

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/12) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

- 1.) Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog – u naravi skladišno poslovna zgrada na adresi Gornja Kupčina 62/A, ukupne neto korisne površine 484,70 m² s pripadajućim zemljištem, izgrađena na kat. čest. br. 241/2 označeno kao skladišno poslovne dvije zgrade i dv. u G. Kupčini sa 946 čhv upisano u z.k.ul.br. 832 k.o. Gornja Kupčina.
- 2.) Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, za obavljanje djelatnosti skladištenja.
- 3.) Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iznosi 1.017,87 kn mjesečno. Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za iznos PDV-a.
- 4.) Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupniku se može odobriti umanjeње iznosa zakupnine na ime izvršenih ulaganja u poslovni prostor, a koja se odnose na izvođenje neophodno potrebnih građevinskih radova u svrhu privođenja poslovnog prostora namjeni za koju je dodijeljen u zakup, kao i građevinskih radova koje bi bilo neophodno izvesti u svrhu sanacije i spriječavanja daljnjeg propadanja poslovnog prostora, a kojim se radovima bitno ne mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.
Za izvođenje radova na uređenju poslovnog prostora od strane zakupnika, prema vrsti i vrijednosti radova, potrebna je prethodna suglasnost Grada kao vlasnika, a međusobna prava i obveze uredit će se ugovorom o zakupu poslovnog prostora, odnosno dodatkom ugovoru.
- 5.) Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u „24 sata“ i ističe zaključno s danom 13. studenoga 2017. godine.
- 6.) Ponude pristigle na natječaj bit će javno otvorene i pročitane dana 17. studenoga 2017. godine u 10,00 sati u zgradi gradske uprave Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, soba 2 (Vijećnica).
- 7.) Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u javnom natječaju u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine, odnosno iznos od 3.053,61 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Jastrebarskog otvoren kod Raiffeisenbank Austria, broj računa IBAN: HR0924840081816900009, s pozivom na broj: 7706-OIB, uz naznaku „jamčevina za sudjelovanje u natječaju“.

8.) Detaljne informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u roku za podnošenje ponuda na adresi Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 47/I, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6278-359.

9.) Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: natjecatelji) koje ispunjavaju uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora i koje su registrirane za obavljanje djelatnosti u obavljanju koje će poslovni prostor koristiti s namjenom skladištenja.

10.) Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju hrvatski ratni vojni invalidi domovinskog rata, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja, dragovoljci domovinskog rata i drugi hrvatski branitelji sukladno posebnom zakonu, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene prema posebnom zakonu te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su već jednom stekli primjenom tog prava, uz uvjet da ispunjavaju sve uvjete iz ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

11.) Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "ponuda za natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj" na adresu: **GRAD JASTREBARSKO, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko**, predajom osobno na urudžbeni zapisnik Grada Jastrebarskog (pisarnica) na gore navedenoj adresi ili preporučeno putem pošte.

12.) Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv, naznaku sjedišta, broj telefona, adresu e-pošte te izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 mjeseci;
- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, adresu e-pošte, presliku osobne iskaznice, izvadak iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 mjeseci;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga s osnova javnih davanja prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- potvrdu Upravnog odjela za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu i financije Grada Jastrebarskog, o nepostojanju duga s osnove potraživanja prema Gradu Jastrebarskom, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- odgovarajuću javnu ispravu kojom se dokazuje prvenstveno pravo iz točke 9. ovog natječaja, ako se natjecatelj na to poziva;
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene.

13.) Najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora je ponuda natjecatelja koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i u kojoj je ponuđen najviši iznos mjesečne zakupnine.

- 14.) Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati i vratiti će se neotvorene natjecateljima.
- 15.) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donijeti će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, o čemu će sudionici u postupku biti pisano obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana nakon završetka postupka javnog natječaja.
- 16.) Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o odabiru.
- 17.) Ukoliko odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu i ne preuzme poslovni prostor smatrat će se da je odustao od ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Ako odabrani ponuditelj u predviđenom roku odustane od sklapanja ugovora o zakupu, može se izabrati druga po redu najpovoljnija ponuda ili raspisati novi natječaj.
- 18.) Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna) radi osiguranja plaćanja zakupnine.
- 19.) Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina vraća se nakon okončanja postupka javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana.
- 20.) Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.
- 21.) Grad Jastrebarsko pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima.

GRAD JASTREBARSKO