



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za prodaju i davanje u zakup nekretnina  
u vlasništvu Grada Jastrebarskog  
KLASA: 372-03/13-01/04  
URBROJ: 238/12-08/3-13-3  
Jastrebarsko, 12. studenog 2013.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko“, broj 3/12) i Odluke Gradonačelnika KLASA: 022-06/13-01/31, URBROJ: 238/12-02-13-19 od 12. studenog 2013. godine, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog  
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog – „Vinski podrum“ ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu zgrade u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2, na k.č.br. 622 k.o. Jastrebarsko.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na 5 (pet) godina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz uvjet da se u navedenom prostoru mogu prodavati vina pretežno iz vinogradarske podregije Plešivica.
3. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 28,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.500,00 kn mjesečno.
4. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u „24 sata“. Tekst natječaja istaknuti će se i na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.
5. Ponude pristigle na natječaj bit će javno otvorene i pročitane dana 29. studenog 2013. u 10:00 sati u zgradi gradske uprave Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, soba 2 (Vijećnica).
6. Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u javnom natječaju u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine, odnosno iznos od 10.500,00 kn.
7. Natjecatelji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju i dobiti detaljnije informacije o poslovnom prostoru u roku za podnošenje ponuda na adresi Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za

stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko, radnim danom od 9,00 do 15,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6281-110.

8. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: natjecatelji) koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti najmanje 12 mjeseci.
9. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema navedenom zakonu te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su već jednom stekli primjenom tog prava, uz uvjet da ispunjavaju sve ostale uvjete iz ovog natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
10. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom “ponuda za natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj” na adresu: **GRAD JASTREBARSKO, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko**, predajom osobno na Urudžbeni zapisnik Grada Jastrebarskog (pisarnica) na gore navedenoj adresi ili preporučeno putem pošte.
11. Ponuda mora sadržavati:
  - za pravne osobe: naziv, naznaku sjedišta, broj telefona/e-pošta te izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je trvka registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u originalu ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 mjeseci;
  - za fizičke osobe: ime, prezime, adresa, broj telefona/e-pošta te presliku osobne iskaznice, izvadak iz obrtnog registra iz kojeg je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u originalu ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 mjeseci;
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
  - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
  - dokaz o uplaćenj jamčevini na žiro račun Grada Jastrebarskog broj: HR0924840081816900009, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., uz naznaku “jamčevina za sudjelovanje u natječaju”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB;
  - izvornik ili ovjerena preslika potvrde o stanju poreznog duga nadležne porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja;
  - izjava o nekažnjavanju (obrazac se podiže na istoj adresi na koju se šalje ponuda ili na web stranici Grada Jastrebarskog);
  - potvrda Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove i potvrda Upravnog odjela za financije Grada

- Jastrebarskog, kojima natjecatelj dokazuje da nema duga s osnove potraživanja Grada Jastrebarskog;
- dokaz kojim se dokazuje prvenstveno pravo iz točke 9. ovog natječaja, ako se natjecatelj na to poziva;
  - podatak o broju žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene.
12. Najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora je ona koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.
  13. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati i vratiti će se neotvorene natjecateljima.
  14. Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donijeti će odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, o čemu će sudionici natječaja biti pisano obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana nakon završetka natječaja.
  15. Najpovoljniji natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru.
  16. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu i ne preuzme poslovni prostor smatrat će se da je odustao od ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.  
Ako najpovoljniji natjecatelj u predviđenom roku odustane od sklapanja ugovora o zakupu može se izabrati druga po redu najpovoljnija ponuda ili raspisati novi natječaj.
  17. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, najpovoljniji natjecatelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu do 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna) radi osiguranja plaćanja zakupnine i potpisanu izjavu o nekažnjavanju.
  18. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene uplaćena jamčevina vraća se nakon okončanja natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana.
  19. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.
  20. Gradonačelnik Grada Jastrebarskog pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima.

**GRAD JASTREBARSKO**