

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog i to:

red. br.	predmet prodaje	k.č.br.	oznaka zemljišta	k.o.	površina	početna cijena (kn)
1.	poslovne zgrade s pripadajućim zemljištem	241/2	skladišno poslovne dvije zgrade i dvorište	Gornja Kupčina	946 čhv	474.630,14
2.	zgrada s pripadajućim zemljištem	241/3	školska zgrada i dvorište	Gornja Kupčina	325 čhv	190.985,54
3.	građevinsko zemljište u „Južnoj zoni“ u gradu Jastrebarskom -kao cjelina	3021	oranica u južnoj zoni	Jastrebarsko	9615 m2	4.587.508,80
		3022	oranica u južnoj zoni			
		3023/1	oranica u južnoj zoni			
		3087	oranica mrzlo polje			
4.	građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac -kao cjelina	1625	oranica Čabdinica u Jalševcu	Cvetković	3645 čhv	1.481.000,00
		1626	oranica Čabdinica u Jalševcu			
		1627/1	oranica Čabdinica			
		1627/2	oranica Čabdinica u Jalševcu			
		1627/3	oranica u Jalševcu			
		1628	oranica Čabdinica			
		1629	oranica Čabdinica			
		1630	oranica Čabdinšćica			
		1631/1	oranica Čabdinica			
5.	zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac	2850/6	šuma općinski Lug	Cvetković	1 j 821 čhv	82.000,00

6.	zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac	2056/1	sjenokoša Krč	Cvetković	1 j 369 čhv	67.000,00
7.	zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac	2056/2	livada Krč	Cvetković	465 čhv	15.000,00
8.	zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac	2061/1	livada Krč	Cvetković	28 čhv	970,00

Ponuda za kupnju izjavljuje se za nekretnine – pojedinačno, odnosno grupirano kao cjelina, **prema rednom broju iz tablice**, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnoj cijeni svake od nekretnina koja je predmet ponude.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.
3. **Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 30 (trideset) dana**, a počinje se računati od dana objave u “Narodnim novinama” i **ističe zaključno s danom 8. siječnja 2017. godine.**
4. Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obvezan je **uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene za svaku od nekretnina – prema oznaci rednog broja** iz tablice pod točkom 1. ovog javnog natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa: HR 09 2484008-1816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektronske pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektronske pošte te preslik osobne iskaznice;
 - iznos ponuđene cijene;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
6. Pisana ponuda **s oznakom nekretnine za koju se podnosi**, zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinskopravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01/6278-359.

8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude koja udovoljava uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i pravovremeno je dostavljena.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog Zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi Zaključak o odabiru.
11. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cjelosti (jednokratno) u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Grada Jastrebarskog. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu.
12. Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cjelosti.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen Zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
14. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja Zaključka o odabiru.
15. Grad Jastrebarsko pridržava pravo da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

GRAD JASTREBARSKO

