

Na temelju članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koja u naravi predstavlja zemljište u području zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja, označeno kao:

**k.č.br. 3054/2, Oranica Južna zona, površine 319 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2668 k.o. Jastrebarsko.**

**Početna cijena predmetnog zemljišta iznosi 19.140,00 kn.**

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 dana, a počinje se računati od dana objave u “Narodnim novinama”.
4. Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa: HR 09 2484008-1816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.
5. Ponuda mora sadržavati:
  - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektronske pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
  - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektronske pošte te preslik osobne iskaznice;
  - iznos ponuđene cijene;
  - dokaz o uplaćenju jamčevini;
  - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
6. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za

imovinskopravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunlani sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01/6278-359.

8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude koja udovoljava uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i pravovremeno je dostavljena.  
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog Zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zaključka o odabiru.
11. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Grada Jastrebarskog. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu.
12. Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen Zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
14. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja Zaključka o odabiru.
15. Grad Jastrebarsko pridržava pravo da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

**GRAD JASTREBARSKO**