



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA**  
**ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/12-01/14

URBROJ: 238/12-02-14-19

Jastrebarsko, 03. veljače 2014.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko“, broj 3/12) i Odluke Gradonačelnika KLASA: 022-06/14-01/03, URBROJ: 238/12-02-14-11 od 29. siječnja 2014. godine, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog**  
**prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade Društvenog doma u Gorici Svetojanskoj, k.č.br. 4031 k.o. Sveta Ana.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na 5 (pet) godina za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo.
3. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 952,00 kn uvećano za PDV 25%.
4. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnim novinama „24 sata“. Tekst natječaja istaknuti će se na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.
5. Ponude pristigle na natječaj biti će javno otvorene i pročitane dana 26. veljače 2014. (srijeda) u 10:00 sati u zgradi gradske uprave Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, Jastrebarsko, soba 2 (Vijećnica).
6. Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u javnom natječaju u visini trostrukog iznosa početnog iznosa zakupnine, odnosno iznos od 3.570,00 kn.
7. Natjecatelji mogu dobiti detaljnije informacije o poslovnom prostoru u roku za podnošenje ponuda na adresi Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, Dr. Franje Tuđmana 47,

Jastrebarsko, radnim danom od 9,00 do 15,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6281-110.

8. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: natjecatelji) koje su registrirane za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo.
9. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema navedenom zakonu te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su već jednom stekli primjenom tog prava, uz uvjet da ispunjavaju sve ostale uvjete iz ovog natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
10. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom “ponuda za natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj” na adresu: **GRAD JASTREBARSKO, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko**, predajom osobno na Urudžbeni zapisnik Grada Jastrebarskog (pisarnica) na gore navedenoj adresi (soba broj 4) ili preporučeno putem pošte.
11. Ponuda mora sadržavati:
  - za pravne osobe: naziv, naznaka sjedišta, broj telefona, adresa e-pošte te izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo, u originalu ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 mjeseci;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, adresa, broj telefona, adresa e-pošte te preslika osobne iskaznice, izvadak iz obrtnog registra iz kojeg je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo, u originalu ili ovjerenoj preslici;
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
  - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
  - dokaz o uplaćenju jamčevini na žiro račun Grada Jastrebarskog broj: HR0924840081816900009, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., uz naznaku “jamčevina za sudjelovanje u natječaju”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB;
  - izvornik ili ovjerena preslika potvrde o stanju poreznog duga nadležne porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja;
  - izjava o nekažnjavanju (obrazac se podiže na istoj adresi na koju se šalje ponuda ili na internetskoj stranici Grada Jastrebarskog);
  - potvrda Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove i potvrda Upravnog odjela za financije Grada Jastrebarskog, kojima natjecatelj dokazuje da nema duga s osnove potraživanja Grada Jastrebarskog;

- dokaz kojim se dokazuje prvenstveno pravo iz točke 9. ovog natječaja, ako se natjecatelj na to poziva;
  - podatak o broju žiro ili tekućeg računa natjecatelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene.
12. Najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora je ona koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.
  13. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati i vratiti će se neotvorene natjecateljima.
  14. Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donijeti će odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, o čemu će sudionici natječaja biti pisano obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana nakon okončanja natječaja.
  15. Najpovoljniji natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru.
  16. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu i ne preuzme poslovni prostor smatrat će se da je odustao od ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.  
Ako najpovoljniji natjecatelj u predviđenom roku odustane od sklapanja ugovora o zakupu može se izabrati druga po redu najpovoljnija ponuda ili raspisati novi natječaj.
  17. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, najpovoljniji natjecatelj dužan je dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice u iznosu do 10.000,00 kn (slovima: desetisuća kuna) radi osiguranja plaćanja zakupnine.
  18. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene uplaćena jamčevina vraća se nakon okončanja natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana.
  19. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.
  20. Gradonačelnik Grada Jastrebarskog pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima.

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Novosel, dipl.ing.