

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 12. sjednici održanoj 12. ožujka 2015. donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja "RAKITOVICA I" u Jastrebarskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi UPU "RAKITOVICA I" u Jastrebarskom - u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu UPU "RAKITOVICA I" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13- u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlog donošenja Plana je stvaranje planske osnove za prenamjenu prostora bivše vojarne kojima bi se omogućilo aktiviranje trenutno neiskorištenog prostornog potencijala izgradnjom novih gospodarskih i društvenih sadržaja, i povećala iskoristivost prostora te poboljšala društvena i gospodarska aktivnost na nivou cijelog grada. Prostor vojarne, gubitkom svoje osnovne funkcije je ostao nekorišten a infrastrukturno opremljen prostor u neposrednoj blizini kako centra grada tako i perivoja uz dvorac Erdödy. GUP-om grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko“ broj 6/92, „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03 i 5/10.) predložen je širok dijapazon mogućih funkcija pa taj prostor može pokriti već definirane dugoročne potrebe grada za kreiranjem novih sadržaja iz ponuđenog dijapazona. Da bi se prostor mogao početi koristiti potrebno je izraditi predmetni plan kojim će se precizirati namjene, opisati način opremanja prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom te dati uvjete korištenja i uvjete gradnje

planiranih sadržaja.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana je definiran u GUP-u grada Jastrebarsko. To je prostor bivše vojarne omeđen Črnilovečkom ulicom na jugoistoku, Zrinski-Frankopanskom ulicom na sjeveroistoku te granicom GUP-a grada Jastrebarsko na sjeveru i sjeverozapadu dok se jugozapadna granica poklapa s granicom bivše vojarne. Prostor obuhvata iznosi cca 34 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Prostor obuhvata plana je dijelom pod šumom, dijelom neizgrađen, a dijelom izgrađen građevinama koje treba ukloniti jer su vremenom i nekorištenjem propale a namjenom su neadekvatne za potencijalne nove sadržaje. Prostor je dijelom opremljen komunalnom infrastrukturom koja je dotrajala i koju će trebati osuvremeniti i prilagoditi novom režimu korištenja prostora.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade UPU „RAKITOVICA I“ su definiranje namjena u obuhvatu, planiranje nove prometne i infrastrukturne mreže prilagođene novoj namjeni, definiranje načina korištenja prostora te preciziranje uvjeta gradnje i uređenja prostora za svaku pojedinu kazetu u skladu s definiranom namjenom. Od GUP-om predloženih namjena za ovaj prostor, posebnu će važnost imati javni sadržaji dok će se ostale moguće namjene biti zastupljene u različitoj mjeri kako bi se stvorila podržavajuća raznolikost osnovnoj namjeni prostora.

Članak 9.

Plan će sastojati iz tekstualnog i grafičkog dijela izrađenog u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardom elaborata prostornih planova za tu vrstu prostornog plana (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11).

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se uvjeti iz planova višeg reda unutar čijih granica obuhvata se nalazi prostor UPU „RAKITOVICA I, uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 12.

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) te povezanim podzakonskim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 13.

Potrebne podloge u digitalnom obliku stručnom izrađivaču Plana osigurat će Grad Jastrebarsko.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 14.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
- Hrvatske šume,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- Županijska uprava za ceste,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog

XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 15.

Rok za izradu Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi

- Plana - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
 - javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – 30 dana,
 - izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
 - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
 - pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva,
 - izrada konačnog prijedloga Plana - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
 - dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja prijedloga i primjedbi sudionicima javne rasprave - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
 - elaboracija Plana: 10 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću,
 - izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 16.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2015. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(2) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju u postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/15-01/01
URBROJ: 238/12-01-15-13
Jastrebarsko, 12. ožujka 2015.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Zeljka Kovačić, prof.

