

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 12. sjednici održanoj 12. ožujka 2015. donosi

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" br. 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" br. 3/96, 7/98, 1/01, 4/03 i 5/10), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, planirani rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

III. RAZLOZI IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu i donošenje Plana su usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i važećim PPUG Jastrebarsko, izrada kartografskih prikaza grafičkog dijela Plana te odredbi za provođenje u digitalnom i analognom obliku koji će omogućiti kvalitetno iščitavanje Plana i provedbu planiranih zahvata u prostoru.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana određen je granicama postojećeg plana te granicama određenim Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se uređeni središnji gradski prostor koji se od 1992. godine razvija sukladno odredbama Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i PPUG Jastrebarsko
- usklađenje plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)
- usklađenje plana s Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog
- izrada plana u tehničkom obliku koji će omogućiti kvalitetnu provedbu zahvata u prostoru (preglednije oznake za namjenu površina GUP-a iz 1992. godine)
- korekcija odredbi za provođenje
- korekcija prometne mreže, poglavito Glavne gradske prometnice GG1 te obilaznice oko grada Jastrebarskog
- korekcija plana namjene površina s obzirom na uočene nedostatke
- definirati lokaciju za smještaj novog dječjeg vrtića

(2) Programska polazišta Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu.

VII. POPIS DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Pri izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se stručne studije, prostorno planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač odabran postupkom sukladno članku 18., stavku 3. Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83 /13 i 143/13), u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,

- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo zaštite okoliša
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste,
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
- Hrvatske šume,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske željeznice- Infrastruktura, Razvoj i građenje
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po fazama su:

- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana: najviše 30 dana od dostave poziva,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika i objava javne rasprave: najviše 45 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- početak javnog uvida: najviše 10 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću
- elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

(2) Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/15-01/01
URBROJ: 238/12-01-15-12
Jastrebarsko, 12. ožujka 2015.

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog

Željka Kovačić, prof.

