

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3 /13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 8. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2014. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o obavljanju dimnjačarskih poslova**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka te nadzor nad obavljanjem tih poslova, u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te onečišćavanja zraka.

#### **Članak 2.**

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte i uređaje za loženje sa sustavom dobave zraka, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Grada Jastrebarskog.

#### **Članak 3.**

Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost moraju se obavljati trajno i kvalitetno te u skladu s odredbama važećih pravnih propisa koji se na njih odnose.

#### **Članak 4.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka.

Dimovodni objekti u smislu ove Odluke su usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

### **II. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

#### **Članak 5.**

Dimnjačarske poslove na području Grada Jastrebarskog može obavljati pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja s Gradom Jastrebarsko ima sklopljen ugovor o koncesiji (dalje u tekstu: ovlaštenu dimnjačar).

### **Članak 6.**

Ovlašteni dimnjačar može obavljati dimnjačarske poslove samo na dimnjačarskom području za koje ima koncesiju.

Područje Grada Jastrebarskog ima jedno dimnjačarsko područje.

Za dimnjačarsko područje Grada Jastrebarskog dodjeljuje se jedna koncesija.

Pripremne radnje i postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog propisani su posebnom odlukom.

Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se ovlaštenom dimnjačaru na razdoblje od 5 godina.

### **Članak 7.**

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova:

- redovito pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprečavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom);
- kontrolira i čisti dimovodne objekte;
- kontrolira povrat dimnih plinova kod plinskih trošila;
- čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje);
- kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova.

### **Članak 8.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekta i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (dalje u tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga upravnom odjelu Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove najkasnije do 30. studenog za slijedeću godinu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.

### **Članak 9.**

Ovlašteni dimnjačar obavlja dimnjačarske poslove utvrđene odredbama ove Odluke u pravilu radnim danom u okviru svog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama ovlašteni dimnjačar i korisnik usluge mogu dogovoriti i drugačije vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se u tim objektima obavlja.

### **Članak 10.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najmanje sedam dana prije njihova obavljanja.

Ovlašteni dimnjačar obavijest iz prethodnog stavka postavlja na vidno mjesto u stambenom ili poslovnom objektu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je upravnom odjelu Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove podnijeti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog, sukladno odredbama ove Odluke, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

### **Članak 11.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati na način kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata ovlašteni dimnjačar dužan je očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

### **Članak 12.**

Vlasnici i korisnici stambenih i poslovnih objekata te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara i omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka prema rokovima utvrđenim odredbama ove Odluke.

### **Članak 13.**

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.

### **Članak 14.**

Vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, zbog promjene uređaja za loženje ili vrste goriva, dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i urađenog materijala.

### **Članak 15.**

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje sa sustavom dobave zraka postoje nedostaci, pisano će o tome obavijestiti korisnika usluge, predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone uočene nedostatke.

Ako nedostaci iz prethodnog stavka nisu otklonjeni sukladno obavijesti ovlaštenog dimnjačara ili se prilikom slijedećeg pregleda ponovno ustanove isti nedostaci, ovlašteni dimnjačar će o tome obavijestiti upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za komunalne poslove.

### **Članak 16.**

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima sa sustavima dobave zraka neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je bez odgode pisano upozoriti korisnika usluge, predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrade da u primjerenom roku uklone nedostatke.

Ovisno o utvrđenim nedostacima, ovlašteni dimnjačar će pisano obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, nadležno inspekcijsko tijelo ili distributera plina i upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za komunalne poslove.

Korisnik usluge, predstavnik suvlasnika odnosno upravitelj zgrade dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležno tijelo iz stavka 2. ovog članka i upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za komunalne poslove. U suprotnom, smatrat će se da nedostaci nisu otklonjeni.

Iznimno, u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, ovlašteni dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene osobe i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, nadležno inspekcijsko tijelo i upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za komunalne poslove te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

### **Članak 17.**

O utvrđenim nedostacima iz članka 15. i 16. ove Odluke ovlašteni dimnjačar vodi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole.

Ovlašteni dimnjačar prilikom slijedećeg obilaska provjerava da li su otklonjeni utvrđeni nedostaci.

### **Članak 18.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (dalje u tekstu: kontrolni listovi).

Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaki objekt posebno. Jedan primjerak kontrolnog lista obvezan je čuvati ovlašteni dimnjačar, a drugi primjerak korisnik usluge, predstavnik suvlasnika ili upravitelj zgrade.

Kontrolni list mora sadržavati slijedeće podatke:

- oznaku dimnjačarskog područja,
- oznaku objekta – ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge, predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji se pregledavaju i čiste s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje te podatak da li su u uporabi,
- datum obavljenog čišćenja i kontrole,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu prema cjeniku dimnjačarskih poslova,
- datume neobavljenog čišćenja i kontrole s razlogom neobavljenog čišćenja i kontrole,
- ime, prezime i potpis ovlaštenog dimnjačara, korisnika usluge, predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrade kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova ili podatak o odbijanju potpisivanja od strane korisnika usluge, predstavnika suvlasnika odnosno upravitelja zgrade.

Kontrolni listovi čuvaju se trajno.

### **Članak 19.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je i u digitalnom obliku voditi registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (kontrolni listovi) s podacima propisanim u članku 18. ove Odluke.

## **III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE SA SUSTAVOM DOBAVE ZRAKA**

### **Članak 20.**

Dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka iz članka 4. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli koje obavlja ovlašteni dimnjačar.

Obveznom čišćenju i kontroli ne podliježi oni dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod ovlaštenog dimnjačara.

Korisnik usluge, predstavnik suvlasnika ili upravitelj zgrade dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o početku upotrebe dimovodnog objekta koji do tada nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje.

### **Članak 21.**

Ovlašteni dimnjačar provodi redovito i izvanredno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u svrhu njihova održavanja.

Redovito čišćenje i kontrola provodi se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima utvrđenim u članku 22. ove Odluke.

Način obavljanja redovitog čišćenja i kontrole u svrhu održavanja određuje se projektom građevine, a uključuje najmanje:

- a) vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih

- oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- b) tlačnu probu u slučaju sumnje,
- c) usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- d) mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko trošilo, a koje mjerenje može obavljati ovlaštena osoba.

Izvanredno čišćenje i kontrola provodi se u slučajevima navedenim u članku 14. ove Odluke, kao i kod svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspekcijskom nadzoru.

## **Članak 22.**

Dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

### **I. Individualni stambeni objekti:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka na kruta goriva i lož ulje - **jednom godišnje prije sezone loženja,**
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste B – **jednom godišnje,**
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste C – **jednom godišnje;**

### **II. Višestambeni objekti:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka na kruta goriva i lož ulje - **dva puta godišnje, jednom prije sezone loženja i jednom u sezoni loženja,**
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste B – **jednom godišnje,**
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste C – **jednom godišnje;**

### **III. Poslovne prostorije i zgrade:**

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka na kruta goriva i lož ulje - **dva puta godišnje, jednom prije sezone loženja i jednom u sezoni loženja,**
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste B – **jednom godišnje,**
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko trošilo vrste C – **jednom godišnje;**

Uređajima na plinsko trošilo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko trošilo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od stavka 3. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji veće snage od 50 kW obvezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja uređaja.

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata mogu se, na zahtjev korisnika usluge ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane ovlaštenog dimnjačara ili druge ovlaštene osobe, obavljati i u rokovima koji su kraći od rokova utvrđenih odredbama ove Odluke.

## **Članak 23.**

Kontrola dimovodnih objekata, uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite

zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom dimnih plinova u rokovima utvrđenim člankom 22. ove Odluke.

Svi uređaji za loženje moraju biti opremljeni mjernim otvorom koji treba smjestiti na razmaku koji odgovara približno dvostrukom promjeru spojnog elementa, iza dimovodnog nastavka izmjenjivača topline ili uređaja za čišćenje dimnih plinova.

Korisnik uređaja za loženje treba načiniti ili dati načiniti mjerni otvor koji odgovara zahtjevima iz prethodnog stavka. Ako ložišni uređaj ima više spojnih elemenata, tada u svakom spojnom elementu treba izvesti jedan mjerni otvor.

U slučajevima različitim od onih navedenih u stavku 3. ovog članka, na zahtjev treba dopustiti izradu mjernog otvora.

Ovlašteni dimnjačar korisniku izdaje zapisnik/naljepnicu za uređaj o rezultatima mjerenja.

#### **IV. CJENIK DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

##### **Članak 24.**

Ovlašteni dimnjačar za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova koji je sastavni dio ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog.

Za obavljene dimnjačarske poslove ovlašteni dimnjačar obavezan je izdati račun.

#### **V. NADZOR I KAZNENE ODREDBE**

##### **Članak 25.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog obavlja komunalni redar.

U obavljanju nadzora iz stavka 1. ovog članka komunalni redar je ovlašten:

- kontrolirati vođenje godišnjeg plana, kontrolnih listova, isticanja obavijesti o dolasku dimnjačara te registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka;
- nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti zbog neuklanjanja utvrđenih nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka;
- pokrenuti prekršajni postupak, izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu.

##### **Članak 26.**

Ovlašteni dimnjačar dužan je komunalnom redaru na njegov zahtjev u ostavljenom roku dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

##### **Članak 27.**

Upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za imovinsko-pravne poslove vodi evidenciju o izdanim koncesijama za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležan za komunalne poslove vodi evidenciju o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi o izrečenim kaznama i dr.).

##### **Članak 28.**

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar - pravna osoba ako:

- obavlja dimnjačarske poslove na dimnjačarskom području za koje nema koncesiju (članak 6. stavak 1. ove Odluke);
- ne izradi godišnji plan i ne dostavi ga upravnom odjelu Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove (članak 8. stavak 1. ove Odluke);
- ne vodi brigu o čistoći prostorije pri obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 11. ove Odluke);
- pisano ne upozori, nakon obavljenog pregleda, na nedostatke na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu i pisano upozorenje ne dostavi upravnom odjelu Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove (članak 15. ove Odluke);
- ne upozori, nakon obavljenog pregleda, na nedostatke na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji su neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu i pisanu obavijest o nedostacima ne dostavi nadležnom tijelu i upravnom odjelu Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove (članak 16. ove Odluke);
- ne vodi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole (članak 17. ove Odluke);
- ne vodi i ne čuva kontrolne listove na propisan način (članak 18. ove Odluke);
- ne vodi registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka na propisan način (članak 19. ove Odluke);
- naplati veću naknadu od iznosa utvrđenog cjenikom dimnjačarskih poslova ili ne izda račun (članak 24. ove Odluke);
- ne dostavi komunalnom redaru podatke, očitovanja i dokumentaciju (članak 26. ove Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kuna za prekršaj iz članka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se ovlašteni dimnjačar - fizička osoba (obrtnik).

#### **Članak 29.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba korisnik usluga, predstavnik suvlasnika odnosno upravitelj zgrade ako:

- odbije se koristiti uslugama ovlaštenog dimnjačara prema godišnjem planu i rokovima utvrđenim odredbama ove Odluke;
- onemogući redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka ili ne da na uvid potrebnu dokumentaciju (članak 13. ove Odluke);
- u ostavljenom roku ne ukloni uočene nedostatke koji su neposredno opasni i o tome ne obavijesti nadležno tijelo i upravni odjel Grada Jastrebarskog nadležnom za komunalne poslove (članak 16. Stavak 3. ove Odluke);
- ne obavijesti ovlaštenog dimnjačara o upotrebi dimovodnog objekta koji nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje (članak 20. stavak 3. ove Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 1.500,00 kuna za prekršaj iz članka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 kuna za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba (obrtnik) korisnik usluga.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 30.

Registar dimovodnih objekata i uređaja za ložene sa sustavom dobave zraka u digitalnom obliku iz članka 19. ove Odluke, uspostaviti će se najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službeni vjesnik Općine Jastrebarskog“, broj 7/79).

### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/14-01/03  
URBROJ: 238/12-01-14-14  
Jastrebarsko, 2. lipnja 2014.

Predsjednica  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Koyaćić, prof.

