

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 07/09), obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, donosi

### ZAKLJUČAK

#### o sklapanju Ugovora o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Jalševac“ u Jastrebarskom

##### I.

Grad Jastrebarsko sklopit će Ugovor o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Jalševac“ u Jastrebarskom s trgovačkim društvom URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 20, zastupanom po direktoru Zvonimiru Kufirinu, dipl.ing.arh.

##### II.

Za provedbu ovog Ugovora određuje se Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog.

##### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/12-01/47

URBROJ: 238/12-02-12-4

Jastrebarsko, 27. prosinca 2012.

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, donio je

### ODLUKU

#### o uključivanju Grada Jastrebarskog u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS)

##### Članak 1.

Grad Jastrebarsko namjerava se uključiti u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS), s ciljem da se građanima omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim uvjetima i na taj im se način pomogne u rješavanju stambenih problema.

##### Članak 2.

Grad Jastrebarsko, kao jedinica lokalne samouprave, prenio je Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu (APN) pravo vlasništva na zemljištu k.č.br. 1880/13, k.o.Jastrebarsko, Livada u Ulici kralja Tomislava, površine 1.666 m<sup>2</sup>, za potrebe društveno poticane stanogradnje.

Grad Jastrebarsko osigurat će za izgradnju stanova na lokaciji iz članka 2. ove Odluke uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, što je u skladu s člankom 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12).

##### Članak 3.

Grad Jastrebarsko ostvarit će neposredniju suradnju na izgradnji stanova POS-a s APN-om, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu.

##### Članak 4.

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, imenovat će Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a. Povjerenstvo će imati pet članova (četiri člana- predstavnike Grada Jastrebarskog i jednog člana- predstavnika APN-a, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu).

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/13-01/01

URBROJ: 238/12-02-12-21

Jastrebarsko, 10. siječnja 2013.

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12), Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“, broj 106/04, 25/06 i 121/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, donio je

### ODLUKU

#### o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

##### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana, te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) i druga pitanja s tim u vezi.

##### II. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

##### Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni hrvatski državljanin s prebivalištem ili boravištem na području Republike Hrvatske, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan ili kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, odnosno, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugoga člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ove Odluke i članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

### Članak 3.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Grada Jastrebarskog za podnositelja zahtjeva,
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod),
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
7. djeca na školovanju,
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
11. invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

### Članak 4.

Prema vremenu prebivanja na području Grada Jastrebarskog podnositelju zahtjeva pripada:

- a) manje od 5 godina \* 15 bodova,
- b) od 5 do 10 godina \* 20 bodova,
- c) više od 10 godina \* 25 bodova.

Prijavljeni boravak na području Grada Jastrebarskog se ne boduje.

### Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 75% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva \* 3 boda,
- b) za mjesečne prihode od 75-100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva \* 2 boda,
- c) za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva \* 1 bod.

### Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najamoprimalca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe i status najamoprimalca sa zaštićenom najamninom kod fizičke osobe \* 5 bodova,
- b) drugi najamoprimalci sa zaštićenom najamninom \* 4 boda,
- c) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući \* 3 boda,

- d) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući \* 2 bodova,
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući \* 1 bod.

### Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan/kuću nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije \* 3 boda,
- b) za stan/kuću nedostatne površine s priključkom na vodu i kanalizaciju \* 2 boda,
- c) za stan/kuću dostatne površine bez priključka na vodu i kanalizaciju \* 1 bod.

### Članak 8.

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 26 godina \* 10 bodova,
- b) od 26 do 35 godina \* 7 bodova,
- c) od 35 do 45 godina \* 4 boda,
- d) više od 45 godina \* 1 bod.

### Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac \* 1 bod,
- b) dva člana \* 2 boda,
- c) tri člana \* 3 boda,
- d) četiri člana \* 4 boda,
- e) pet članova i više \* 5 bodova.

### Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za školovanje djece u osnovnoj školi – po djetetu \* 3 boda,
- b) za školovanje djece u srednjoj školi – po djetetu \* 2 boda,
- c) za redovito školovanje djece na fakultetu – po djetetu \* 1 bod.

### Članak 11.

Na temelju stručne spreme podnositelju zahtjeva pripada:

Stručna sprema stečena do stupanja na snagu Zakona o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju	Stručna sprema stečena prema Zakonu o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju	Broj bodova
Doktorat	- završeni poslijediplomski sveuč. studij (3 g.)- 180 ECTS bodova	6
Magisterij	- završeni poslijediplomski sveuč. studij (1-2 g.)- 60-120 ECTS bodova	5
Visoka stručna sprema	- završeni preddiplomski i diplomski sveuč. studij- najmanje 300 ECTS bodova	4
Viša i VKV stručna sprema	- završeni preddiplomski sveuč. studij (3-4 g.)- 180-240 ECTS bodova - završeni stručni studij (najmanje 3 g.)- više od 180 ECTS bodova - avršeni stručni studij (do 3 g.)- manje od 180 ECTS bodova	3
Srednja i KV stručna sprema		2
Niža stručna sprema		1

### Članak 12.

Prema radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj \* 0,2 boda.

**Članak 13.**

Za status hrvatskog branitelja, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11), podnositelju zahtjeva- hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci \* 1 bod,
- b) od 12 do 24 mjeseca \* 2 boda,
- c) od 24 do 36 mjeseci \* 3 boda,
- d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15.1.1992. godine \* 4 boda,
- e) više od 48 mjeseci \* 5 bodova.

**Članak 14.**

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100% invalidnosti \* 3 boda,
- b) za 90% invalidnosti \* 2 boda,
- c) za 80% invalidnosti \* 1 bod.

**III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI****Članak 15.**

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva, prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“, broj 106/04, 25/06 i 121/11), i to kako slijedi:

- a) 1 osoba \* do 44,00 m<sup>2</sup>,
- b) 2 osobe \* do 55,00 m<sup>2</sup>,
- c) 3 osobe \* do 60,00 m<sup>2</sup>,
- d) 4 osobe \* do 73,00 m<sup>2</sup>,
- e) 5 osoba \* do 77,00 m<sup>2</sup>,
- f) 6 osoba \* do 94,00 m<sup>2</sup>,
- g) 7 osoba \* do 104,00 m<sup>2</sup>.

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji s više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni), postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova, uz uvjet da podnositelj zahtjeva plati razliku do stvarne kvadrature odobrenog stana prema tržišnoj cijeni.

**IV. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA****Članak 16.**

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupka natječaja za utvrđivanje liste reda prvenstva,
- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga liste reda prvenstva koja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog i internetskoj stranici Grada Jastrebarskog.

**Članak 17.**

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja kojeg raspisuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog.

**Članak 18.**

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u dnevnom tisku, na internetskoj stranici Grada Jastrebarskog i na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

**Članak 19.**

Zahtjevu za kupnju stana podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu (ne stariju od 6 mjeseci) ili presliku važeće osobne iskaznice, te OIB podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva iz kojeg će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja na području Grada Jastrebarskog,
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
  - a. ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika, ili
  - b. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu ili kući, ili
  - c. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju kod treće osobe, ili
  - d. vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, ili
  - e. rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,
4. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva,
5. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
6. izjavu podnositelja zahtjeva o načinu kupnje odabranog stana iz Programa POS-a sukladno objavljenom natječaju,
7. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,
8. uvjerenje- potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
9. izjavu podnositelja zahtjeva ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana), da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, ili kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti,
10. dokaz o školovanju djece- potvrda škole, odnosno fakulteta,
11. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (ovjerena diploma ili svjedodžba)
12. potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
13. rješenje Invalidske komisije Mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,
14. te druge nespomenute isprave kojima se može dokazati ispunjavanje kriterija za odobravanje zahtjeva za kupnju stana.

**Članak 20.**

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pismenog poziva za dopunu dokumentacije.

Ako se nakon proteka roka od 15 dana zahtjev ne upotpuni, neće se razmatrati.

**Članak 21.**

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak ukupan broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova na osnovu:

- broja članova obiteljskog domaćinstva,
- školovanja djece,
- uvjeta stanovanja.

#### Članak 22.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

#### Članak 23.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni prijedlog Liste zbog redoslijeda, odnosno zbog neuvrštavanja na Listu.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Jastrebarskog u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.

Konačnu Listu utvrđuje Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, a ona se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog i na internetskoj stranici Grada Jastrebarskog.

#### Članak 24.

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa i na temelju konačne Liste, Povjerenstvo, prema redoslijedu na Listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti, te ga upućuje Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i poslovnoj banci na sklapanje predugovora za odobravanje bankovnog kredita kupcu.

#### Članak 25.

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje Zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

- prezime i ime, adresu i OIB osobe kojoj se zahtjev odobrava,
- podatak o stanu (zgrada, ulica, kat, površina stana i drugo),
- podatke iz suglasnosti banke,
- obvezu zaključivanja predugovora o kupnji stana.

#### V. UGOVARANJE KUPNJE STANA

##### Članak 26.

Podnositelj zahtjeva, kupac, koji zadovoljava uvjete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će se graditi prema Programu na području Grada Jastrebarskog.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva, kupcu, koje određuje poslovna banka, u skladu s uvjetima određenim u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Grada Jastrebarskog.

#### VI. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 27.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljat će Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog.

##### Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/13-01/01

URBROJ: 238/12-02-13-22

Jastrebarsko, 10. siječnja 2013.

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, donio je

### ZAKLJUČAK

#### o imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a)

##### Članak 1.

Za članove Povjerenstva imenuju se:

- Stipe Bučar, Grad Jastrebarsko, zamjenik gradonačelnika - predsjednik
- Marijan Meštrić, dipl.ing.arh., Grad Jastrebarsko- pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove - član
- Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., Grad Jastrebarsko, voditeljica Odsjeka za naplatu potraživanja u komunalnom gospodarstvu - član
- Mladen Lončarić, dipl.ing.građ., Grad Jastrebarsko, viši savjetnik u Upravnom odjelu za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove - član
- Krešimir Žunić, dipl.iur., Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb - član.

##### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 022-06/13-01/01

URBROJ: 238/12-02-13-23

Jastrebarsko, 10. siječnja 2013.

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika  
Zamjenik gradonačelnika  
Zvonimir Novosel, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjenik gradonačelnika, donio je

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac za javnu raspravu

##### I.

Na temelju nacrtu prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac utvrđuje se prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac za javnu raspravu.