



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/14-01/32

URBROJ: 238/12-02-14-14

Jastrebarsko, 25. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO

Gradsko vijeće

n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
„Mačekova-Zdihovačka“  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 51. sjednici Kolegija Gradonačelnika dana 25. rujna 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“**.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK

Marijan Meštrić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA:350-01/14-01/10  
URBROJ:238/12-04-01/2-14-6  
Jastrebarsko, 23. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“;  
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ u Jastrebarskom.

### O b r a z l o Ź e n j e

#### I. Pravna osnova:

Članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog (‘‘SluŹbeni vjesnik Grada Jastrebarskog’’, broj 7/09, 2/13 i 3/13)

Članak 86., članak 89., članak 113. i članak 200. Zakona o prostornom uređenju (‘‘Narodne novine’’, broj 153/13).

#### II. Razlog zbog kojeg se donosi Odluka:

Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ u Jastrebarskom donosi se na temelju zahtjeva za promjenom parcelacije u dijelu Plana, te promjene stambene ulice u istom dijelu sa svrhom poboljšanja u korištenju prostora.

#### III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Financijska sredstva potrebna za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ u Jastrebarskom osigurana su u Proračunu Grada.

#### IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlaŹemo da prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ u Jastrebarskom prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

Pročelnica  
Irena Štrmečki Slav, dipl.iur.



Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_ sjednici održanoj \_\_. listopada 2014. donosi

**ODLUKU**  
**o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačekova-Zdihovačka"**  
**u Jastrebarskom**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačekova-Zdihovačka" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/11- u daljnjem tekstu: *Odluka*).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačekova-Zdihovačka" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja izrade Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13- u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

Članak 5.

Razlog donošenja Plana je zahtjev za promjenom parcelacije u dijelu Plana, te promjena stambene ulice u istom dijelu sa svrhom poboljšanja u korištenju prostora.

**IV. OBUHVAT PLANA**

Članak 6.

Obuhvat Plana je područje na krajnjem sjeveroistočnom dijelu grada Jastrebarskog između Ulice Dr. V. Mačeka, Zdihovačke ulice, Pavlovcanske ulice i istočne granice GUP-a grada Jastrebarskog.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja "Mačekova-Zdihovačka" u Jastrebarskom pokazala se potreba za izmjenama parcelacije u dijelu plana kojima bi se omogućilo poboljšanje u korištenju prostora.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

- (1) Cilj I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Mačekova-Zdihovačka" je:
- a) Izmjene parcelacije na česticama u zoni M-03 i S-03,
  - b) Izmjena pozicije stambene ulice C-08.
- (2) Ostali programski elementi iz postojećeg Plana neće se mijenjati.

Članak 9.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se uvjeti iz planova višeg reda unutar čije granice obuhvata se nalazi prostor DPU Mačekova-Zdihovačka, uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 12.

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) te povezanim podzakonskim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 13.

Potrebne podloge u digitalnom obliku stručnom izrađivaču Plana osigurat će Grad Jastrebarsko. Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg DPU „Mačekova-Zdihovačka“.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

## Članak 14.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade izmjena i dopuna dijela Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune dijela Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene i dopune dijela Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske vode,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Županijska uprava za ceste,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Gradska četvrt „Gornja Jaska“,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta) na području Grada Jastrebarskog

#### XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

## Članak 15.

Rok za izradu Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana - 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja prijedloga i primjedbi sudionicima javne rasprave - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
- elaboracija Plana: 7 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana.

#### XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

## Članak 16.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2014.godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(2) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Jastrebarsko, \_\_\_\_ . listopada 2014.

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog:  
Željka Kovačić, prof.