



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/14-01/32
URBROJ: 238/12-02-14-13
Jastrebarsko, 25. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

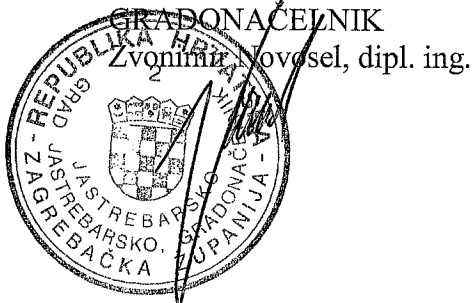
PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Pečkarica“ u Jastrebarskom
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 51. sjednici Kolegija Gradonačelnika dana 25. rujna 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA:350-01/14-01/11
URBROJ:238/12-04-01/2-14-6
Jastrebarsko, 23. rujna 2014.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Pečkarica“ u Jastrebarskom;
- dostavlja se

U pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi IV.
izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada
Jastrebarskog”, broj 7/09, 2/13 i 3/13)

Članak 86., članak 89., članak 113. i članak 200. Zakona o prostornom
uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13).

II. Razlog zbog kojeg se donosi Odluka:

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u
Jastrebarskom donosi se na temelju zahtjeva za izmjenama elemenata namjene površina
i uvjeta gradnje kojima bi se omogućila izgradnja novih gospodarskih i društvenih
sadržaja, kvalitetnija iskoristivost prostora te poboljšanje gospodarske aktivnosti na
nivou cijelog grada.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Financijska sredstva potrebna za izradu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom osigurana su u Proračunu Grada.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom prema utvrđenoj
proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.



Pročelnica
Irena Strmečki Slat, dipl.iur.

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __ sjednici održanoj __. listopada 2014. donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/99, 5/10, 8/12 i 2/14- u daljnjem tekstu: *Odluka*).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13- u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Razlog donošenja Plana je zahtjev za izmjenama elemenata namjene površina i uvjeta gradnje kojima bi se omogućila izgradnja novih gospodarskih i društvenih sadržaja, kvalitetnija iskoristivost prostora te poboljšanje gospodarske aktivnosti na nivou cijelog grada.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana je područje obuhvaćeno važećim Detaljnim planom uređenja „Pečkarica“, a to je područje grada Jastrebarskog omeđeno potokom Reka sa zapadne strane, Cvetkovačkom i Teslinom

ulicom, odnosno državnom cestom D310 s južne strane, Kolodvorskom ulicom s istočne strane i Ulicom Većeslava Holjevca sa sjeverne strane.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" u Jastrebarskom pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata namjene površina i uvjeta gradnje kojima bi se omogućila izgradnja novih gospodarskih i društvenih sadržaja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

- (1) Ciljevi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Pečkarica" su:
- a) Izmjene parcelacije, namjene i uvjeta gradnje u kazeti S-14;
 - b) Izmjene parcelacije, namjene i uvjeta gradnje u kazeti M-01;
 - c) Izmjene parcelacije, namjene i uvjeta gradnje na čestici K-05-22
- (2) Ostali programski elementi iz postojećeg Plana neće se mijenjati.

Članak 9.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se uvjeti iz planova višeg reda unutar čijih granica obuhvata se nalazi prostor DPU Pečkarica, uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 12.

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14) te povezanim podzakonskim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 13.

Potrebne podloge u digitalnom obliku stručnom izrađivaču Plana osigurat će Grad Jastrebarsko. Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg DPU „Pečkarica“.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 14.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, zatražit će se od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske vode,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Gradska četvrt „Donja Jaska“
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta) na području Grada Jastrebarskog

XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA

Članak 15.

Rok za izradu Plana po pojedinim fazama:

- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja prijedloga i primjedbi sudionicima javne rasprave - 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
- elaboracija Plana: 7 dana od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona- najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 16.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Jastrebarskog za 2014. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Jastrebarskog i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

(2) Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: _____

URBROJ: _____

Jastrebarsko, ___ listopada 2014.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog:
Željka Kovačić, prof.