



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/14-01/22
URBROJ: 238/12-02-14-15
Jastrebarsko, 01. srpnja 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

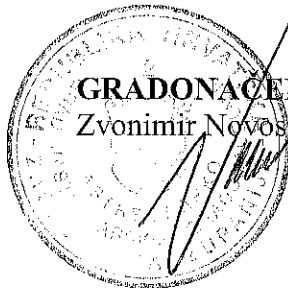
PREDMET: Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 41. sjednici Kolegija Gradonačelnika 01. srpnja 2014. godine utvrdio je Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika **Irena Strmečki Šlat, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.**

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 415-07/14-01/5

URBROJ: 238/12-04/1-14-1

Jastrebarsko, 24. lipnja 2014.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Članak 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12),

Člankak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

II. Razlozi donošenja Odluke:

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

Prema odredbi članka 31. stavka 2. Zakona, trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu opremu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Do 11.06.2014.godine ukupno je naplaćeno s osnove naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2014.godini iznos od 192.838,95 kn.

Nadalje, u 2014.godini planira se riješiti 650 zahtjeva i realizirati ukupan iznos od 400.000,00 kn.

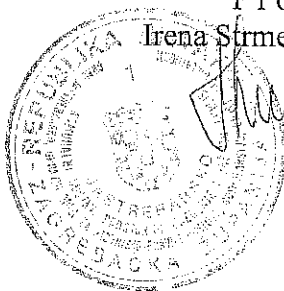
Vezano uz navedeno, sastavljen je prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog.

III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog usvoji nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog, te prijedlog istog uputi Gradskom vijeću na usvajanje i donošenje.

Pročelnica:

Irena Strmečki Štat, dipl. iur.



Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ . sjednici održanoj dana __ srpnja 2014. godine, donosi

**PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA
NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG**

I.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog, a pripadaju Gradu Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: naknada).

Sredstva naknade koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

II.

Ovaj Program donosi se za 2014. godinu.

III.

Planirana sredstva u iznosu od 400.000,00 kn namjenski će se koristiti za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- za prostorno planiranje u iznosu od 250.000,00 kn
- za izgradnju komunalne infrastrukture na području izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Grada Jastrebarskog u iznosu od 150.000,00 kn.

IV.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog.

V.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof.