

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/13-01/28

URBROJ: 238/12-02-13-14

Jastrebarsko, 25. rujna 2013.

GRAD JASTREBARSKO

Gradsko vijeće

n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o  
priključenju na komunalne vodne građevine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 12. sjednici Kolegija Gradonačelnika 24. rujna 2013. godine utvrdio je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priklučenju na komunalne vodne građevine.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o priklučenju na komunalne vodne građevine.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog bit će pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, gospodin **Marijan Meštrić**, dipl. ing. arh.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:

Zvonimir Novosel, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i geodetske poslove  
KLASA: 363-02/11-01/13  
URBROJ: 238/12-8/3-13-7  
Jastrebarsko, 24. rujna 2013.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravni temelj:**

Člankom 138. stavka 3. **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama** („Narodne novine“, broj 56/13) propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona staviti van snage odluke o priključenju na komunalne vodne građevine donesene na temelju članka 209. stavka 2. **Zakona o vodama** („Narodne novine“, broj 153/09, 63/11 i 130/11) *u dijelu koji se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje*, kao i druge opće akte donesene na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu koji se odnose na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

**II. Obrazloženje odredbi prijedloga Odluke:**

**Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama** stupio je na snagu 18. svibnja 2013. godine.

Tim zakonom ukinute su odredbe koje su omogućavale jedinicama lokalne samouprave uvođenje i naplatu naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju. Također propisan je i rok od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona u kojem su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti svoje akte u dijelu koji se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje s navedenim aktom.

Predstavničko tijelo Grada Jastrebarskog na svojoj sjednici održanoj 14. prosinca 2011. godine donijelo je Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/11) kojom su utvrđeni postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, zatim obveza i rokovi za priključenje na komunalne vodne građevine te naknada i načini plaćanja naknade za priključenje kao i prekršajne odredbe.

Tom Odlukom priključenje pojedinih građevina ili drugih nekretnina bilo je uvjetovano uplatom utvrđene naknade za priključenje u korist proračuna Grada Jastrebarskog.

Gore navedenim izmjenama Zakona o vodama ukida se naknada za priključenje.

Također, člancima 33. do 38. **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva** („Narodne novine“, broj 56/13) *brisane su odredbe* članaka 59. do 64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09) *kojima je bila propisana naknada za priključenje*, između ostalog i odredba članka 62. istog zakona kojom je bilo propisano da se naknada za priključenje obračunava rješenjem o obračunu koje donosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama *više nije na snazi odredba članka 212. stavka 2.* što znači da se može izvršiti priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju i onih građevina koje su izgrađene bez akata o dopuštenju gradnje, odnosno za isporučitelja vodnih usluga ne postoji, sukladno navedenom propisu, zabrana priključenja građevina izgrađenih bez akta o dopuštenju gradnje.

*Brisana je odredba i članka 213. Zakona o vodama* kojim je bio utvrđeno postupanje u slučaju neispunjenja obveze priključenja na komunalne vodne građevine.

Slijedom navedenog, potrebno je izvršiti slijedeće izmjene i dopune važeće Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine:

1. obzirom da Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama propisuje da se odlukom koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave utvrđuje samo postupak priključenja i rokovi za priključenje, a ne više kao prije i naknada za priključenje, način plaćanja naknade, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe, iz članka 1. koji govori o sadržaju Odluke, potrebno je brisati riječi: „naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje“ te riječi : „prekršajne odredbe“.
2. obzirom da je brisan članak 213. Zakona o vodama potrebno je brisati i članke 6. i 7. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, kojima je propisano postupanje u slučajevima kada vlasnik ili drugi zakonski posjednik ne priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalne vodne građevine,
3. dosadašnji članci 8. i 9. postaju članci 6. i 7.,
4. iz dosadašnjeg članka 10. koji postaje članak 8. iz stavka 1. brišu se točke 4. i 5. obzirom da više nije uvjet za dobivanje priključka na komunalne vodne građevine postojanje akta na temelju kojeg je dopuštena gradnja građevine, odnosno odgovarajuće uvjerenje kao ni potvrda nadležnog tijela o vođenju inspekcijskog postupka,
5. iz dosadašnjeg članka 12. koji postaje članak 10. iz stavka 1. brišu se riječi: „odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje“ jer više takva obveza ne postoji, a stavak 3. se briše jer jedinica lokalne samouprave više ne vodi postupak utvrđivanja i naplate takve naknade,
6. članak 13. briše se obzirom da je identična odredba o zabrani priključenja na komunalne vodne građevine izbrisana iz Zakona o vodama,

7. dosadašnji članci 11.,12.,14.,15.,16.,17.,18.,19. i 20. postaju redom 9.,10., 11.,12.,13.,14.,15.,16. i 17.,
8. iz prethodno navedenih razloga stavljanja van snage odredaba zakona koje se odnose na naknadu za priključenje, potrebno je brisati cijelu Glavu VI. „NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE“ odnosno članke 21.,22.,23.,24.,25.,26.,27.,28.,29. i 30.,
9. dosadašnja Glava VII. „FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA“ postaje Glava VI., a dosadašnji članak 32. koji postaje članak 18. mijenja se sukladno članku 214. Zakona o vodama koji je izmijenjen,
10. Glava VIII. „PREKRŠAJNE ODREDBE“ briše se,
11. dosadašnja Glava IX. „NADZOR“ postaje Glava VII.,
12. dosadašnji članak 34. postaje članak 19. i mijenja se i
13. dosadašnji članci 35. i 36. postaju redom članci 20. i 21.

### **III. Prijedlog:**

Sukladno gore navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog predloži Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, sve kako je navedeno u nacrtu teksta koji se prilaže.

P r o č e l n i k  
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



*PRIJEDLOG*

Na temelju članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), članka 138. Zakona o izmjenama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 56/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na .... sjednici održanoj dana ..... 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o i izmjenama i dopunama**  
**Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine**

**Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/11 i 1/12) u članku 1. brišu se riječi: „naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje“ kao i riječi: „prekršajne odredbe“.

**Članak 2.**

Članci 6. i 7. brišu se.

**Članak 3.**

Dosadašnji članci 8. i 9. postaju redom članci 6. i 7.

**Članak 4.**

U dosadašnjem članku 10. koji postaje članak 8., u stavku 1. točke 4. i 5. brišu se.

**Članak 5.**

U članku 12. stavku 1. riječi: „odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje“ brišu se. Stavak 3. briše se.

**Članak 6.**

Članak 13. briše se.

**Članak 7.**

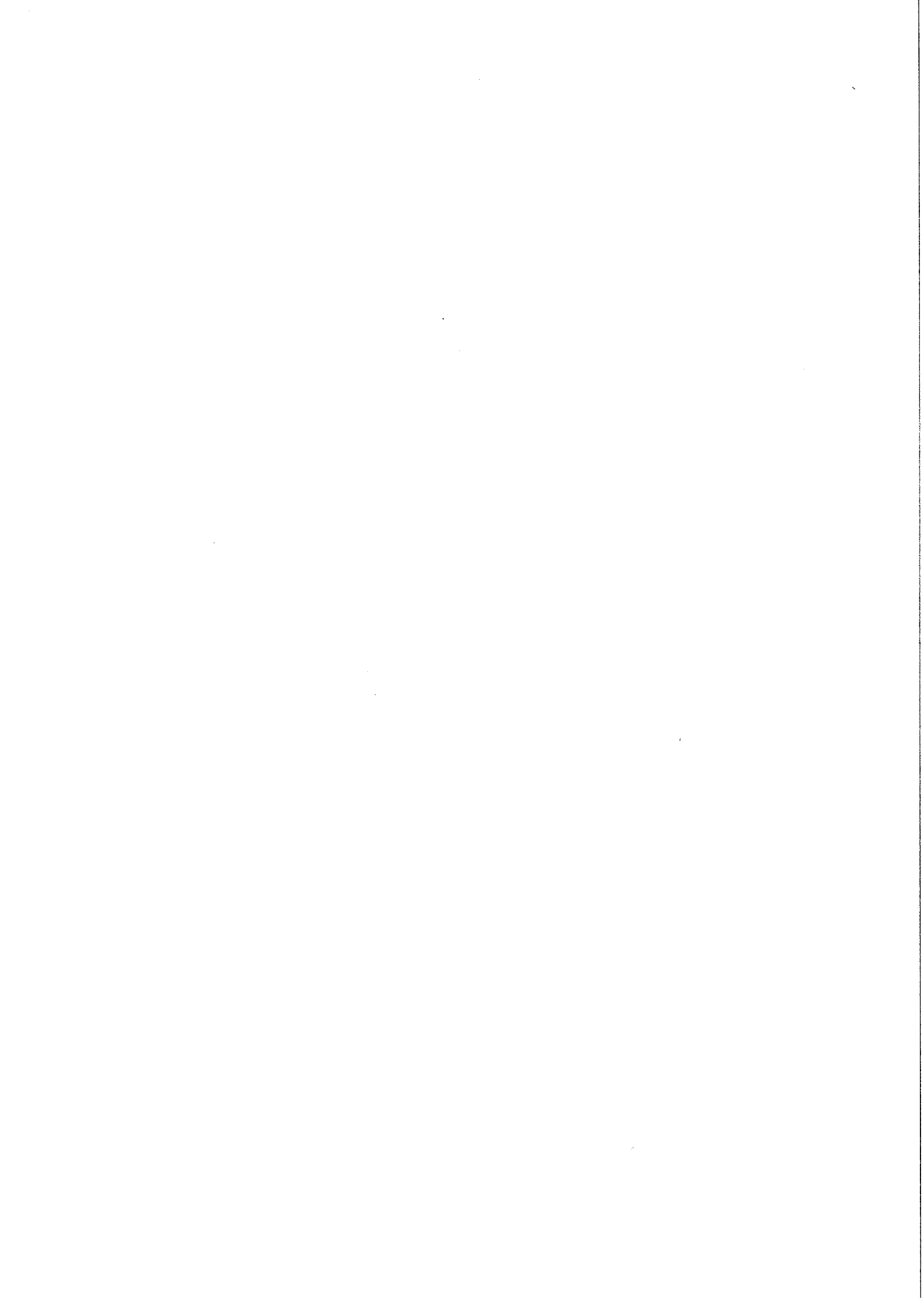
Dosadašnji članci 11., 12., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20. postaju redom članci 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17.

**Članak 8.**

Glava VI. „NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE“ odnosno članci 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29. i 30. brišu se.

**Članak 9.**

Dosadašnja Glava VII. „FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA“ postaje Glava VI.





### **Članak 10.**

Dosadašnji članak 32. koji postaje članak 18. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće tri godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.“

### **Članak 11.**

Glava VIII. „PREKRŠAJNE ODREDBE“ briše se.

### **Članak 12.**

Dosadašnja Glava IX. „NADZOR“ postaje Glava VII.

### **Članak 13.**

Dosadašnji članak 34. koji postaje članak 19. mijenja se i glasi:

„Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja upravno tijelo Grada Jastrebarskog u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva te isporučitelj vodne usluge.

Ovlaštena osoba upravnog tijela Grada Jastrebarskog iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora rješenjem narediti ili zabraniti poduzimanje radnji u svrhu provođenja odredbi iz ove Odluke.“

### **Članak 14.**

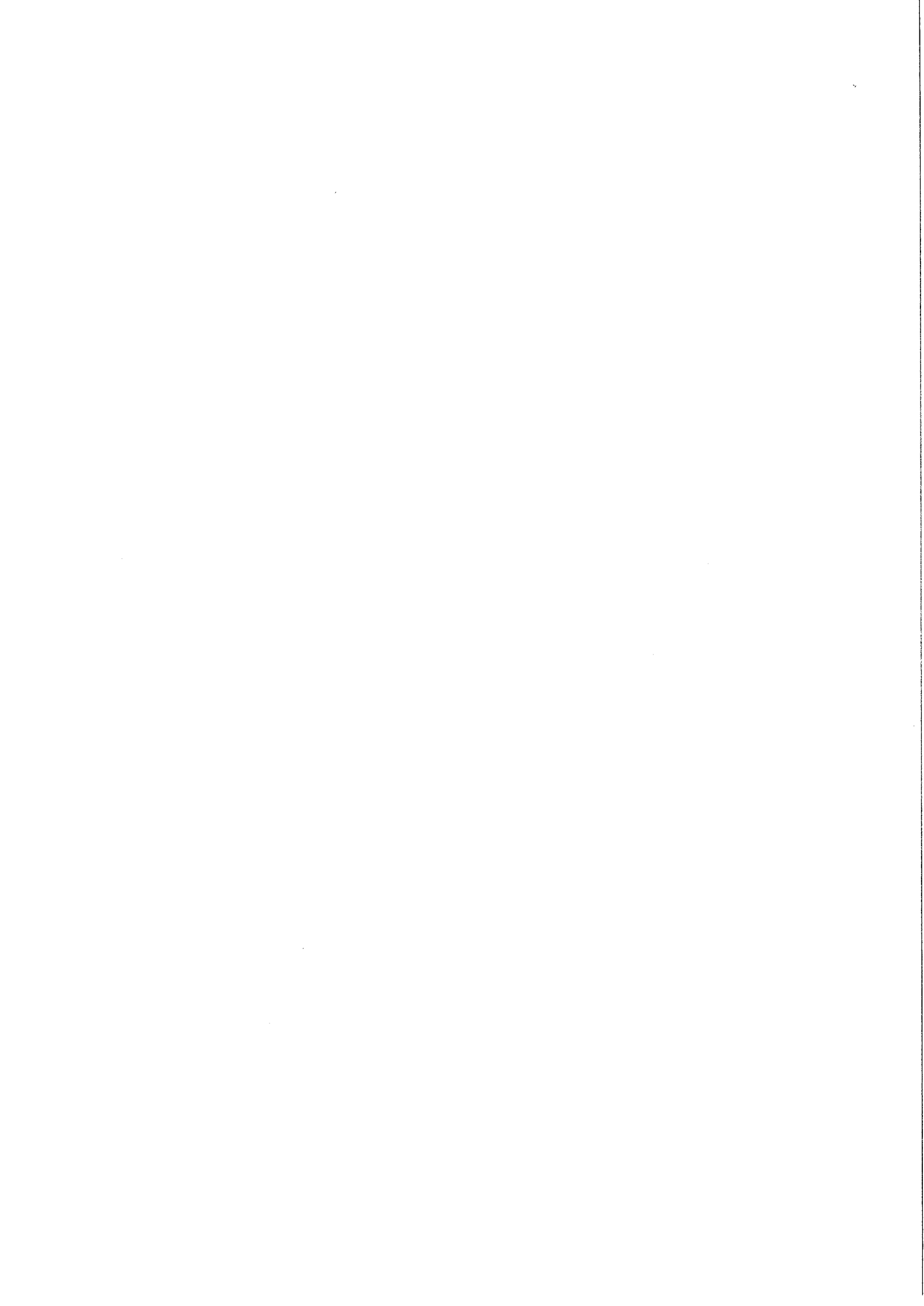
Dosadašnji članci 35. i 36. postaju redom članci 20. i 21.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Željka Kovačić, prof.



Red. br.	Naziv kapitalnog projekta	Vrijednost projekta (kn)	Izvori financiranja - 2012.	
			Kreditna sredstva	Proračun Grada Jastrebarskog
1.	Izgradnja glavne gradske prometnice GG1-Jug i GG1-Sjever u Jastrebarskom	6.086.000,00	5.500.000,00	586.000,00
2.	Izgradnja Radničke ceste u Jastrebarskom	750.000,00	750.000,00	-
3.	Izgradnja nogostupa u Ulici Matije Gupca u Jastrebarskom	512.000,00	500.000,00	12.000,00
4.	Izgradnja javne rasvjete na glavnoj gradskoj prometnici GG1-Jug i GG1-Sjever u Jastrebarskom	520.000,00	450.000,00	70.000,00
UKUPNO:		7.868.000,00	7.200.000,00	668.000,00

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/11-01/04  
URBROJ: 238/12-01-11-27  
Jastrebarsko, 14. prosinca 2011.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Nenad Strizrep, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09 i 130/11) te članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 14. sjednici održanoj 14. prosinca 2011. godine, donijelo je sljedeću

## ODLUKU

## o priključenju na komunalne vodne građevine

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

## Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju.

## Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. "Isporučitelj vodne usluge" opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda je trgovačko društvo "VODE JASTREBARSKO" d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko.
2. "Vodne usluge" koje isporučuje isporučitelj usluga su opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda.
3. "Korisnici vodne usluge" su fizičke i pravne osobe koje su sa isporučiteljem vodne usluge sklopile Ugovor o priključenju

na javni sustav opskrbe pitkom vodom odnosno javni sustav odvodnje ili su temeljem ovih uvjeta izjednačeni s tim osobama.

4. "Priključenje na komunalne vodne građevine" je izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.
5. "Nekretnina" je izgrađeno i neizgrađeno gradilište te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice,
6. "Postojeća građevina" je svaka zgrada za koju je lokacijska dozvola izdana prije 01.01.2000. godine ili je izgrađena prije tog datuma, bez obzira na to ima li ili nema ugrađene vodomjere za zasebne cjeline,
7. "Novoizgrađena građevina" je svaka zgrada za koju je lokacijska dozvola izdana nakon 01.01.2000. godine i koja po Zakonu o vodama mora imati ugrađene vodomjere za zasebne cjeline,
8. "Zasebna cjelina" je stan, poslovni prostor, garaža i sl. u kojima se troši voda.

## II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

## Članak 4.

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Jastrebarskog, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, u skladu odredbama ove Odluke.

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti uz uvjet dostave rješenja nadležnog tijela da su upisani u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

**III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE****Članak 5.**

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 6.**

Ako vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog članka, nadležno tijelo Grada Jastrebarskog donijeti će, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

**Članak 7.**

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku odnosno drugom zakonitom posjedniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja.

**Članak 8.**

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici građevina odnosno nekretnina ne moraju se priključiti na komunalne vodoopskrbne građevine ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

**IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA****Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se javnom isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

**Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje sa ski-

- com priključka ne starija od 6 mjeseci,
2. dokaz o vlasništvu građevine odnosno druge nekretnine - izvod iz zemljišnih knjiga za zemljišnu česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
3. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključenje,
4. akt na temelju kojega je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenje nadležnog tijela da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968.,
5. potvrda nadležnog tijela da za predmetnu građevinu nije u tijeku inspekcijski postupak.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu odnosno pravu korištenja zemljišta - izvod iz zemljišnih knjiga,
2. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključenje,
3. preslika katastarskog plana ne starija od 6 mjeseci,
4. uvjerenje Državne uprave da je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik predmete čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključenje u sustavu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**Članak 11.**

Javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Javni isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

**Članak 12.**

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika i njegove podatke, odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje nadležnom tijelu Grada Jastrebarskog.

**Članak 13.**

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnim propisima, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

**Članak 14.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

**Članak 15.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik odnosno drugi

zakonski posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina s katastarskim brojevima zemljišnih čestica.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga bez naknade.

#### Članak 16.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi javni isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka javnom isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljeni posao.

#### Članak 17.

Javni isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba javnog isporučitelja vodne usluge.

#### Članak 18.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovoj nadležnosti.

### V. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 19.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god je na snazi.

#### Članak 20.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

### VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 21.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine, pored troškova izgradnje priključka iz članka dužan je platiti naknadu za priključenje.

#### Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Jastrebarskog.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Jastrebarskog.

#### Članak 23.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi nadležno tijelo Grada Jastrebarskog za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, garaža, poslovni prostor i sl.), a na temelju pisanog zahtjeva vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine.

Uz zahtjev je potrebno priložiti dokumentaciju iz članka 9. stavka 1. ove Odluke i suglasnost javnog isporučitelja vodnih usluga.

#### Članak 24.

Javni isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka, uputiti u nadležno tijelo Grada Jastrebarskog radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči potvrdu o izvršenju uplati naknade za priključenje.

Javni isporučitelj vodnih usluga dužan je nadležnom tijelu Grada Jastrebarskog dostaviti suglasnost o priključenju prije izdavanja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

#### 1. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine

#### Članak 25.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine:

Red. br.	Namjena priključenja	Visina naknade
1.	- za stambenu zgradu površine do 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, - za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
2.	- za stambenu zgradu površine od 200 m <sup>2</sup> do 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, - za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
3.	- za stambenu zgradu površine preko 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, - za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,	u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu

	- za zgrade/građevine športsko-rekreativne namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni i sl.)	
4.	- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	u iznosu od <b>dvije prosječne mjesečne bruto plaće</b> u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
5.	- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, - za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene	u iznosu od <b>30% prosječne mjesečne bruto plaće</b> u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
6.	- za objekte koji služe isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, - za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, - za neizgrađeno građevno zemljište	u iznosu od <b>20% prosječne mjesečne bruto plaće</b> u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu

## 2. Način plaćanja naknade za priključenje

### Članak 26.

Naknada za priključenje građevine na komunalne vodne građevine može se uplatiti odjednom ili u šest obroka.

Ukoliko se naknada plaća odjednom iznos naknade ostaje isti, dok se za plaćanje u šest obroka naknada se uvećava za 10 % za pojedinačni priključak.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

### Članak 27.

Suglasnost za priključenje na komunalne vodne građevine može se izdati nakon uplate 1. obroka uz dostavu sredstva osiguranja plaćanja iz čl. 26. ove Odluke.

## 3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

### Članak 28.

Gradonačelnik Grada Jastrebarsko može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Jastrebarsko, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane i igrališta, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

### Članak 29.

Korisnici pomoći za uzdržavanje mogu biti oslobođeni plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za

individualnu stambenu jedinicu uz uvjet da nadležnom tijelu Grada Jastrebarskog prethodnom dostave potvrdu Centra za socijalnu skrb kojom dokazuju status korisnika pomoći za uzdržavanje.

### Članak 30.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

### Članak 31.

Nadležno tijelo Grada Jastrebarskog izdat će rješenje o oslobađanju obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine iz članka 28., 29. i 30. ove Odluke.

## VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

### Članak 32.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Jastrebarsko.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Jastrebarsko, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

## VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## IX. NADZOR

### Članak 34.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja nadležno tijelo Grada Jastrebarskog te isporučitelj vodnih usluga.

Ovlaštena osoba nadležnog tijela Grada Jastrebarskog iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi iz ove Odluke,
- izdati obvezni prekršajni nalog.

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 4/02, 5/04 i 8/09).

### Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/11-01/04  
URBROJ: 238/12-01-11-28  
Jastrebarsko, 14. prosinca 2011.

P r e d s j e d n i k  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Nenad Strizrep, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o grobljima ("Narodne novine", broj 19/98) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 14. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2011. godine, donijelo je

## ODLUKU o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje upravljanje grobljima i obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja na području Grada Jastrebarskog, a osobito:

- način i uvjeti upravljanja grobljima,
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa i popunjena grobnih mjesta, te način ukopa nepoznatih osoba,
- održavanje i uređivanje groblja te uklanjanje otpada,
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnih mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta,
- način i uvjeti korištenja groblja.

#### Članak 2.

Pod grobnim mjestom u smislu ove Odluke smatraju se grobovi i grobnice namijenjene za ukop umrlih osoba.

Korisnici grobnih mjesta su osobe kojima je grobno mjesto, u skladu sa Zakonom o grobljima i odredbama ove Odluke, dodijeljeno na korištenje, odnosno ustupljeno, a nakon smrti tih osoba njihovi nasljednici.

#### Članak 3.

Na području Grada Jastrebarsko postoje groblja:

Cvetković, Dragovanščak, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Gornji Desinec, Pavlovčani, Petrovina, Plešivica, Slavetić, Stankovo, Volavje i gradsko groblje Jastrebarsko.

Groblja na području Grada Jastrebarskog su komunalni objekti u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Grobljima na području Grada Jastrebarskog upravlja trgovačko društvo "GROBLJA JASTREBARSKO" d.o.o. (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

#### Članak 4.

Na grobljima iz članka 3. ove Odluke, u pravilu, ukapaju se umrli koji su za života imali prebivalište na području Grada Jastrebarskog, odnosno na području sela i naselja koja povijesno gravitiraju pojedinim grobljima na području Grada Jastrebarsko.

Umrloga se može ukopati na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

#### Članak 5.

Groblja na području Grada Jastrebarsko uređuju se i održavaju na temelju projekta i godišnjeg Programa redovnog održavanja groblja, a u skladu s dokumentacijom prostornog uređenja, sanitarnim propisima, ovom Odlukom, zakonskim i drugim propisima.

Projekt uređenja groblja sadrži raspored grobnih polja, redova, mjesta, glavnih i sporednih putova, zelenih površina, građevina (mrtvačnice, sanitarni čvor i slično) te komunalnih vodova i uređaja (vodovodne mreže, rasvjeta i slično).

## II. NAČIN I UVJETI UPRAVLJANJA

#### Članak 6.

Poslovi upravljanja grobljima na području Grada Jastrebarsko povjeravaju se Upravi groblja.

#### Članak 7.

Upravljanje grobljem podrazumijeva: dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i slično) na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, uz posebno uvažavanje brige o zaštiti okoliša, a osobito krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Osim navedenih poslova pod upravljanjem grobljem podrazumijevaju se i:

- poslovi naplaćivanja naknade za dodijeljeno grobno mjesto i naknade za korištenje groblja,
- poslovi vođenja grobnih očevidnika i registar umrlih osoba,
- drugi poslovi propisani zakonom i ovom Odlukom.

#### Članak 8.

Naplaćivanje naknade za dodijeljeno grobno mjesto i naknade za korištenje groblja obavlja Uprava groblja u skladu s ovom Odlukom.

#### Članak 9.

Uprava groblja dužna je voditi Grobni očevidnik o ukopu svih umrlih osoba na području Grada Jastrebarskog koji sadrži podatke o:

- grobnicama i grobnicama za urne,
- grobovima i grobovima za urne,
- korisnicima grobova i grobnica te grobova i grobnicama za urne,
- osobama koje imaju pravo ukopa,
- svim promjenama,
- uzroku smrti.

Sastavni dio Grobnog očevidnika iz stavka 1. ovog članka je položajni plan grobnih mjesta i grobnica.

Uprava groblja dužna je voditi i Registar umrlih osoba po prezimenu, imenu, i imenu oca te osobnom identifikacijskom broju umrle osobe s naznakom gdje je ukopana.





Dječjeg vrtića, s tvrtkom Petrol Prom d.o.o., S. i A. Radića 44, 44 000 Sisak na iznos od 157.620,00 kn.

## II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 601-01/12-01/01

URBROJ: 238/12-02-12-3

Jastrebarsko, 13. siječnja 2012.

Gradonačelnik

Mihael Zmajlović, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09) i Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima na području Grada Jastrebarskog za 2012. godinu ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 9/11) gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

## ZAKLJUČAK

### o financijskoj potpori Osnovnoj školi "Ljubo Babić"

#### I.

Odobrava se financijska potpora Osnovnoj školi "Ljubo Babić" u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućepetsto kuna), u svrhu provedbe projekta "Čitamo mi, u obitelji svi".

#### II.

Navedeni iznos predviđen je proračunom Grada Jastrebarskog, Programom javnih potreba u društvenim djelatnostima za 2012. godinu, PROGRAM: Zdravstvo, Aktivnost: Gradovi prijatelji djece, a isplatit će se na žiro račun 2360000-1101535085 otvoren kod Zagrebačke banke, na ime Osnovne škole "Ljubo Babić", Ante i Davida Starčevića 16, Jastrebarsko.

#### III.

Obvezuje se Osnovna škola "Ljubo Babić" da Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Jastrebarskog dostavi izvješće o utrošku odobrenih i isplaćenih novčanih sredstava do 1. travnja 2012.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 602-02/12-01/02

URBROJ: 238/12-02-12-3

Jastrebarsko, 26. siječnja 2012.

Gradonačelnik

Mihael Zmajlović, dipl. oec., v. r.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u prepisivanju i to u Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine od 14. prosinca 2011. godine, objavljenog u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog" broj 9 od 20. prosinca 2011. godine, te se u svezi s tim daje sljedeći

## ISPRAVAK

### Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 23. stavak 2. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, ispravlja se na način da sada glasi:

"Uz zahtjev je potrebno priložiti dokumentaciju iz članka 10. stavka 1. ove Odluke i suglasnost javnog isporučitelja vodnih usluga".

Ostali tekst u Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine, ostaje nepromijenjen.

KLASA: 033-01/12-01/01

URBROJ: 238-12/04/4-12-1

Jastrebarsko, 03. veljače 2012.

Urednica

Maja Lovretin, dipl. iur., v. r.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u prepisivanju i to u Odluci o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog od 14. prosinca 2011. godine, objavljenog u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog" broj 9 od 20. prosinca 2011.g., te se u svezi s tim daje sljedeći

## ISPRAVAK

### Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog

Članak 63. Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog ispravlja se na način da sada glasi:

"Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o grobljima ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" 2/00 i 8/09)".

Ostali tekst u Odluci o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog, ostaje nepromijenjen.

KLASA: 033-01/12-01/01

URBROJ: 238-12/04/4-12-2

Jastrebarsko, 03. veljače 2012.

Urednica

Maja Lovretin, dipl. iur., v. r.

