



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/12-01/31
URBROJ: 238/12-02-12-12
Jastrebarsko, 13. rujna 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra“ u Jastrebarskom
- dostavlja se

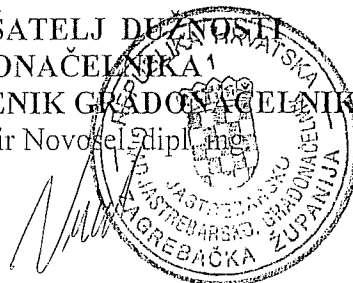
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 31. sjednici Kolegija Gradonačelnika 13. rujna 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra“ u Jastrebarskom.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh.**, pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.

Privitak: 1

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI
GRADONAČELNIKA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-01/12-01/09

URBROJ:238/12-08/2-12-5

Jastrebarsko, 20. rujna 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Obnašatelj dužnosti gradonačelnika
Zamjenik gradonačelnika

Predmet: V.ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog- prijedlog Odluke o izradi Plana - dostavlja se

U pravitku ovog dopisa dostavljamo prijedlog Odluke o izradi V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“, radi upućivanja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 7/09- članak 48.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12- članak 26., 77., 78. i 102.).

II. Razlog zbog kojeg se donosi Odluka:

Odluka o izradi V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ usklađena je s uputom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o načinu provođenja postupka izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova. Prema toj uputi, već u Odluci o izradi potrebno je točno definirati i obrazložiti ciljeve izmjena i dopuna Plana, na temelju čega je moguće utvrditi da nema potrebe za provođenjem prethodne rasprave. Isto tako sudionici u izradi Plana su samo ona tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

Odluka se donosi zbog zahtjeva za prestrukturiranjem i promjenom parcelacije, te promjenom uvjeta za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta za pojedine građevinske čestice između Ulice kneza Branimira i Ulice kralja Zvonimira, te između Ulice kneza Branimira i obilazne gradske prometnice GG1, kao i definiranjem parkirališta uz Dom zdravlja.

Povjerenstvo za praćenje javne rasprave u postupcima izrade dokumenata prostornog uređenja prihvatilo je na svojoj 3.sjednici, održanoj 12. rujna 2012., prijedlog Odluke o izradi Plana, pa je obnašatelj dužnosti gradonačelnika, zamjenik gradonačelnika, donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

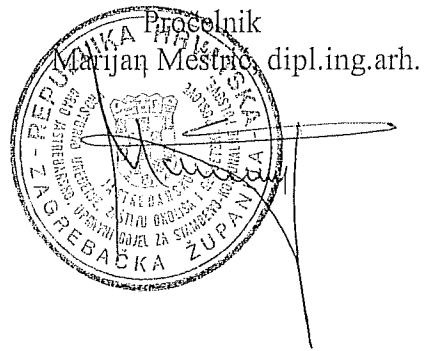
Za izradu V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ potrebno je u Proračunu osigurati 35.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog, predlaže se obnašatelju dužnosti gradonačelnika Grada Jastrebarskog, zamjeniku gradonačelnika, da prijedlog Odluke o izradi V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik
Marijan Meštrović, dipl.ing.arh.



P R I J E D L O G

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____ 2012. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „SJEVERNI DIO CENTRA JASTREBARSKOG“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/95, 5/01, 6/06, 2/10 i 7/11) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu V.ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 77., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je prostor unutar granica važećeg Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“. Zadatak ovih ciljanih izmjena i dopuna je prestrukturiranje i promjena parcelacije, te promjena uvjeta za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta za pojedine građevinske čestice između Ulice kneza Branimira i Ulice kralja Zvonimira, te između Ulice kneza Branimira i obilazne gradske prometnice GG1, kao i definiranje parkirališta uz Dom zdravlja, pa ukoliko se tijekom izrade ovog Plana ne pojave novi zahtjevi moguće je elaboratom obuhvatiti samo te čestice.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata Plana s obzirom na željenu strukturu građevinskih čestica.

S obzirom na to da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama DPU-a, kroz javni uvid se ne očekuju dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade V. ciljanih izmjena i dopuna DPU „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ odnose se na:

- a) zahtjev za prestrukturiranjem i promjenom parcelacije za katastarsku česticu:
-k.č. 1883/1 k.o. Jastrebarsko
- b) zahtjev za promjenom uvjeta za oblikovanje, korištenje i uređenje zemljišta na katastarskim česticama:
- k.č. 1875/1 i 1875/2 k.o. Jastrebarsko
- c) definiranje parkirališta uz Dom zdravlja

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe. To se prvenstveno odnosi na podatke o postojećim i planiranim elementima infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, telekomunikacije, opskrba plinom, elektroopskrba itd.).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg Plana.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na temelju članka 83, stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), za ove ciljane izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske vode,
- Hrvatske šume,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Ured uprave u Zagrebačkoj županiji nadležan za izdavanje akata,
- Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta) na području obuhvata Plana.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja:** najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- **utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave:** najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- **početak javnog uvida:** najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- **trajanje javnog uvida:** 8 dana,
- **izrada Izvješća o javnoj raspravi:** najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenja zahtjeva sa zahtjevima za izdavanje mišljenja:** najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- **izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana:** najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću:** najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika.
- **elaboracija Plana:** najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade plana dopušta se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, ukoliko su u skladu s važećim Planom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Jastrebarsko, _____ 2012.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing.

