



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/12-01/18
URBROJ: 238/12-02-12-16
Jastrebarsko, 23. svibnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 18. sjednici Kolegija Gradonačelnika 22. svibnja 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog**.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog bit će pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, gospodin Marijan Meštrić.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Michael Zmajević, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-01/12-01/06

URBROJ:238/12-08/2-12-1

Jastrebarsko, 22. svibnja 2012.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

Predmet: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i prijedlog Odluke o izradi Plana;
- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i prijedlog Odluke o izradi Plana.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09-članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12-članak 26., 73., 74., 78. i 102.).

II. Razlog zbog kojeg se Zaključak i Odluka donose:

Odluka o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog donosi se radi proširenja građevinskog područja (zahtjevi Hrvatskih cesta i pojedinačni zahtjevi građana) i definiranja lokacija za postavu solarnih elektrana/kolektora/fotonaponskih ćelija.

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za izradu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog potrebno je u Proračunu osigurati 60.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da donesete Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, te da prijedlog Odluke o izradi Plana prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, prema tekstu koji slijedi.

S poštovanjem,

Pročelnik
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/09) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __. sjednici održanoj __. _____ 2012. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 73., 74., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave- Grad Jastrebarsko u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni PPUG.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog pokazala se potreba za ovim ciljanim izmjenama i dopunama vezanim uz pojedinačne zahtjeve za intervenciju u planu koji su u međuvremenu pristigli na adresu Grada od institucija i pojedinaca.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG Jastrebarskog odnose se na sljedeće zahtjeve:

- proširenje građevinskog područja (Hrvatske ceste, pojedinačni zahtjevi),
- definiranje lokacija za postavu solarnih elektrana/kolektora/fotonaponskih ćelija.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg PPUG Jastrebarskog, uz mogućnost prebacivanja prikaza granica građevinskog područja na nove DOF podloge HTRS96/TM sustava.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na temelju članka 83, stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), za ove ciljane izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Hrvatske željeznice,
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste,
- Autocesta Rijeka- Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske vode,
- Hrvatske šume,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,

- Ured uprave u Zagrebačkoj županiji nadležan za izdavanje akata,
- Odašiljači i veze d.o.o.,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (upravljanje grobljima, vodoopskrba, odvodnja, opskrba plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog,
- društveni i značajniji gospodarski subjekti koji djeluju ili imaju namjeru djelovanja na području obuhvata Plana.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja:** najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- **utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave:** najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- **početak javnog uvida:** najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- **trajanje javnog uvida:** 8 dana,
- **izrada Izvješća o javnoj raspravi:** najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenja zahtjeva sa zahtjevima za izdavanje mišljenja:** najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- **izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Župana:** najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću:** najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika po dobivanju suglasnosti Župana.
- **elaboracija Plana:** najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim PPUG Jastrebarskog.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-_____
URBROJ: 238/12-01-12-_____
Jastrebarsko, __. _____ 2012.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing., v.r.