



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/13-01/10
URBROJ: 238/12-02-13-5
Jastrebarsko, 27. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednika/ce

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra
(k. č. br. 3708 k. o. Cvetković)
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 10. sjednici Kolegija Gradonačelnika 26. ožujka 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na k. č. br. 3708 k. o. Cvetković.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) obnašatelj dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra (k. č. br. 3709 k. o. Cvetković).**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Zdravko Režek, mag. ing. mech., pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo.**

Prilog: 1



OBNAŠATELJ DUŽNOSTI
GRADONAČELNIKA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA

Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 943-03/13-01/3

URBROJ: 238/12-07/1-12-1

Jastrebarsko, 21. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO

- Gradonačelnik -

Predmet: Nacrt Odluke o ukidanju svojstva
Javnog dobra, s obrazloženjem,
- dostavlja se.

O b r a z l o ž e n j e
Odluke
o ukidanju svojstva javnog dobra

I. Pravni temelj:

Članak 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/11) i članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/09, 02/13 i 03/13)

II. Razlog zbog kojeg se Odluka donosi

Gospodarska zona Jalševac značajan je instrument poticanja i razvoja poduzetništva te općeg gospodarskog razvoja grada Jastrebarskog.

Programom razvoja gospodarske zone Jalševac definirana je potreba za okrupnjavanjem zemljišta činjenicom da su parcele na prostoru zone uglavnom male i same za sebe nisu dostatne za gradnju, sukladno Urbanističkom planu uređenja zone.

Na dijelu zone iza postojećeg objekta investitor (PRINCESS GRUPA d.o.o.) je u proteklom periodu otkupio veću površinu zemljišta i ishodio lokacijsku dozvolu za izgradnju hotela „PRINCESS“.

U sklopu istog nalazi se i čestica 3708, Put poljski u Jalševcu, površine 1.558 čhv, koji UPU-om Gospodarske zone Jalševac nije predviđen za tu namjenu.

Kako bi se istom moglo dalje raspolagati, potrebno je prethodno ukidanje svojstva javnog dobra, a sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke i način kako će se ona osigurati

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog

Usljed gore navedenog, predlažemo obnašatelju dužnosti gradonačelnika zamjeniku gradonačelnika Grada Jastrebarskog da Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog uputi nacrt slijedeće Odluke:

:

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ sjednici održanoj ____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3708, Put poljski u Jalševcu, površine 1.558 čhv u k.o. Cvetković, na području gospodarske zone Jalševac, upisanoj kao javno dobro, s obzirom da ista više nema funkciju puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Jastrebarskom brisat će svojstvo javnog dobra na gore navedenoj katastarskoj čestici i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA:

URBROJ:

U Jastrebarskom, ____ 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Nadica Žužak, dipl.ing.

S poštovanjem!

PROČELNIK:
Zdravko Režek, mag.ing.



Na temelju članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3708, Put poljski u Jalševcu, površine 1.558 čhv u k.o. Cvetković, na području gospodarske zone Jalševac, upisanoj kao javno dobro, s obzirom da ista više nema funkciju puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Jastrebarskom brisat će svojstvo javnog dobra na gore navedenoj katastarskoj čestici i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

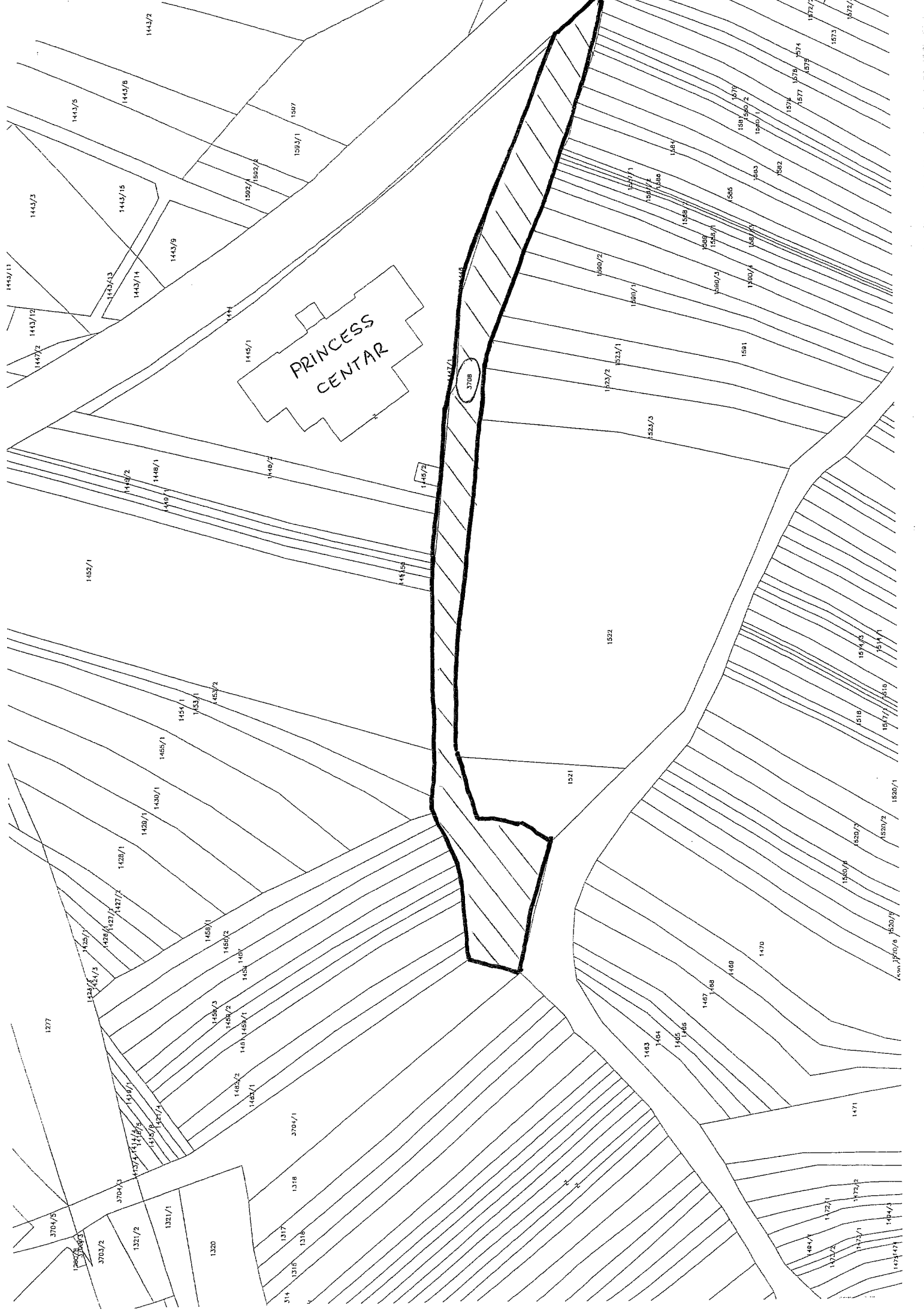
Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA:

URBROJ:

U Jastrebarskom, _____ 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Nadica Žužak, dipl.ing.



PRINCESS
CENTAR

3708

1448/2

1447/1

1447/2

1447/3

1447/4

1447/5

1447/6

1447/7

1447/8

1447/9

1447/10

1447/11

1447/12

1447/13

1447/14

1447/15

1447/16

1447/17

1447/18

1447/19

1447/20

1447/21

1447/22

1447/23

1447/24

1447/25

1447/26

1447/27

1447/28

1447/29

1447/30

1447/31

1447/32

1447/33

1447/34

1447/35

1447/36

1447/37

1447/38

1447/39

1447/40

1447/41

1447/42

1447/43

1447/44

1447/45

1447/46

1447/47

1447/48

1447/49

1447/50

1447/51

1447/52

1447/53

1447/54

1447/55

1447/56

1447/57

1447/58

1447/59

1447/60

1447/61

1447/62

1447/63

1447/64

1447/65

1447/66

1447/67

1447/68

1447/69

1447/70

1447/71

1447/72

1447/73

1447/74

1447/75

1447/76

1447/77

1447/78

1447/79

1447/80

1447/81

1447/82

1447/83

1447/84

1447/85

1447/86

1447/87

1447/88

1447/89

1447/90

1447/91

1447/92

1447/93

1447/94

1447/95

1447/96

1447/97

1447/98

1447/99

1447/100



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Jastrebarsko

Klasa: UP/I-350-05/09-01/290
Ur.broj: 238/1-18-05/1-12-17
Jastrebarsko, 16. 05. 2012.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu tvrtke "PRINCESS GRUPA" d.o.o. iz Jastrebarskog, Cvetković 85 a, donosi:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za građenje hotela "PRINCESS" u Jastrebarskom, Cvetković 85 a, na dijelovima kat.čest.br. 1445/1, 1448/2, 1447/1, 1446, 1580/1, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/1, 1588/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1591, 1523/1, 1523/2, 1523/3 i 3708 sve k.o. Cvetković, kojom se određuju:

I.

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na preslici kopije katastarskog plana u mj. 1:1500 i posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:51000 priloženog Idejnog projekta kojeg je izradila tvrtka "ELAG" d.o.o. iz Zagreba, Harambašićeva 60 b, u siječnju 2009. pod oznakom: T.D. 01-14/07, projektant: Jasenka Gajšak, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1294) a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 1).

Građevna čestica oblikuje se od dijelova kat.čest.br. 1445/1, 1448/2, 1447/1, 1446, 1580/1, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/1, 1588/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1591, 1523/1, 1523/2, 1523/3 i 3708 sve k.o. Cvetković. Nepravilnog je oblika ukupne površine cca 21.238,00 m².

Maximalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a predviđena 20,65 % budući da vertikalna projekcija postojeće dvorane "PRINCESS" iznosi 2.234,91 m² a planiranog hotela "PRINCES" 2.150,00 m² što je ukupno 4.384,91 m².

Maximalni koeficijent iskoristivosti iznosi 2,0 a predviđen 0,53 budući da bruto građevinska površina postojeće dvorane "PRINCESS" iznosi 3.115,22 m² a planiranog hotela "PRINCES" 8.097,50 m² što je ukupno 11.212,72 m².

Predhodno navedeno u smislu minimalne veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti usklađeno je sa čl. 13. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine: **hotel kapaciteta 107 smještajnih jedinica što je usklađeno sa čl. 5. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).**

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Tlocrtni gabariti hotela su 69,50 m x 61,00 m visine prizemlje + I kat + II kat + III kat + IV kat + potkrovlje bez potkrovnog nadozida, odnosno 16,19 m od kote uređenog terena do vijenca te 21,74 m do sljemena složenog dvostrešnog krova. Nulta kota je pod prizemlja koji je 4,00 cm viši od kote uređenog terena.

Brutto građevinska površina prizemlja iznosi 2.150,00 m², I kata 1.201,50 m², II kata 1.201,50 m², III kata 1.201,50 m², IV kata 1.201,50 m² i cijele zgrade je 8.097,50 m².

Predhodno navedeno usklađeno je sa čl. 13. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevina na građevnoj čestici prikazan je na situaciji, mjerila 1:1000, priloženog Idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 1)

Hotel je smješten u jugoistočnom dijelu građevne čestice udaljen od postojeće dvorane 21,00 m. Udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 17,00 m, od jugozapadne međe 16,00 m te 62,00 m od jugoistočne međe.

Predhodno navedeno usklađeno je sa čl. 12. st. 9. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).

5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Zgrada ima složeni nepravilan tlocrt i završena je složenim dvostrešnim odnosno višestrešnim krovom nagiba 30⁰.

6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica se ne ograđuje. Pješačke površine biti će opločene betonskim opločnicima a manipulativne površine kao i parkirališta biti će asfaltirani. Na čestici su osigurana 292 parkirna mjesta od čega 131 mjesto za postojeću dvoranu prema građevnoj dozvoli te 161 parkirališno mjesto za hotel od čega 8 za invalide te 4 parkirališna mjesta za autobuse..

Zelene površine ne smiju biti manje od 20 % ukupne površine građevne čestice. Pod zelenilom se nalazi 5.850,00 m² što iznosi 27,41 % ukupne površine građevne čestice.

Predhodno navedeno usklađeno je sa čl. 12. st. 6. i 12. Provedbenih odredbi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).

7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevna čestica ima pristup na prometnu površinu k.č.br. 3759 k.o. Cvetković koja je javno dobro i državna cesta.

8. NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kod izrade glavnog projekta predvidjeti odgovarajuće mjere da navedenim radnjama ne dođe do štete i nepovoljna utjecaja na okoliš.

Zbrinjavanje otpada provoditi isključivo odlaganjem u kontejnere uz redovito odvoženje.

- II. Posebni zahtjevi za uređenje zemljišta u funkciji gradnje i korištenja građevnih čestica:
- zelene površine građevne čestice ne mogu biti manje od 20% površine građevne čestice.
 - građevna čestica nalazi se u VII stupnju seizmičnosti po MCS skali.

II. SUGLASNOSTI, UVJETI, POTVRDE, MIŠLJENJA I DRUGI AKTI TIJELA DRŽAVNE UPRAVE ODNOSNO PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA

U provedenom postupku prikupljeni su slijedeći posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 2).

1. Posebni uvjeti građenja – T.D. "Komunalno Jastrebarsko"d.o.o., broj: 692-1/2009 od 17. 06. 2009.g.

2. Posebni uvjeti građenja broj: 401700-090276-0011 – HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, od 17. 06. 2009.g.

3. Posebni uvjeti – "MONTCOGIM PLINARA" d.o.o., broj: PEU-J-028/06/2009 od 23. 06. 2009.g.

4. Posebni uvjeti – HRVATSKE AGENCIJE ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Klasa: 350-05/09-01/4006, Ur.broj: 376-10/PČ-09-2 od 12. 06. 2009.

5. Vodopravni uvjeti - "Hrvatske vode", Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Klasa: UP/I⁰-325-06/09-01/03769, Ur.broj: 374-21-4-09-2 od 15. 07. 2009.

6. Posebni uvjeti građenja, MUP-a, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-8482/1-2009 od 12. 06. 2009.

6. Posebni uvjeti Hrvatske ceste d.o.o., Klasa: 350-05/09-01-133; Ur.broj: 345-559-2009-002-149 TD; od 16. 06. 2009.

III. DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10). Navedeni zahvat u prostoru nalazi se u gospodarskoj zoni oznake I unutar koje je temeljem čl. 5 navedenog plana moguće graditi predhodno navedenu građevinu. Izvod iz navedenog plana je sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 3).

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

V. Prije ishoda Potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevnog zemljišta i formirati građevnu česticu, te od ove Službe ishoditi potvrdu o usklađenosti iste sa lokacijskom dozvolom.

VI. Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za Potvrdu glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva "PRINCESS GRUPA" d.o.o. iz Jastrebarskog, Cvetković 85 a, podnijela je dana 18. 05. 2009.g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **građenje hotela "PRINCESS"** u Jastrebarskom, Cvetković 85 a, na dijelovima **kat.čest.br. 1445/1, 1448/2, 1447/1, 1446, 1580/1, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/1, 1588/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1591, 1523/1, 1523/2, 1523/3 i 3708 sve k.o. Cvetković.**

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Preslika katastarskog plana.

2. Posebna geodetska podloga u MJ = 1:1000 izrađena po tvrtki "GEODIS" d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 22, ovlaštenu inženjer geodezije: Dario Ševčik, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 811) ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: 936-03/0-02/88; Ur.Broj: 541-07-2-03/1-09-2 od 21. 04. 2007.

3. Idejni projekt namjeravana zahvata u prostoru kojeg je izradila tvrtka "ELAG" d.o.o. iz Zagreba, Harambašićeva 60 b, u siječnju 2009. pod oznakom: T.D. 01-14/07, projektant: Jasenka Gajšak, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1294), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

4. Izjava projektanta Jasenke Gajšak, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1294), da je Idejni projekt pod oznakom: T.D. 01-14/07, od siječnja 2009. izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Gospodarske zone Jalševac", ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 4/07 i 4/10).

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja, te da je građevna čestica uređena u skladu sa čl. 126. Zakona, što je utvrđeno očevitom o kojem je sastavljen zapisnik Klasa: UP/I-350-05/09-01/290; Ur. broj: Ur.broj: 238/1-18-05-09-13; od 07. 08. 2009.

2. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje:

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom, pod brojem: 1968/09 od 04. 03. 2009.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom, pod brojem: 1969/09 od 04. 03. 2009.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom, pod brojem: 1970/09 od 04. 03. 2009.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom, pod brojem: 1971/09 od 04. 03. 2009.

- ugovor o ustupanju prava građenja Dragice Jagunić iz Jastrebarskog, Gornja Reka 15-c, kao vlasnice građevnih čestica, tvrtki "PRINCESS GRUPA" d.o.o. iz Jastrebarskog, Cvetković 85 a.

- izjava tvrtke "Vučković" d.o.o. iz Jastrebarskog, Kozlikovo 63 A da je kao vlasnik k.č.br. 1445/1, 1446 i 1447/1 sve k.o. Cvetković suglasna sa izdavanjem predložene lokacijske dozvole na njenim nekretninama.

- izjava Grada Jastrebarsko kao vlasnika javnog dobra – puta k.č.br. 3708 k.o. Cvetković da su suglasni sa izdavanjem predložene lokacijske dozvole na spomenutoj nekretnini

3. Da je ova Služba provela postupak uvida u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. ovog Zakona, navedenih u točki II. dispozitiva ovog rješenja.

Neposredna susjeda, vlasnica međne k.č.br. 1579 k.o. Cvetković, Mira Batušić iz Jastrebarskog, Cvetković 83 suglasila se sa izdavanjem predložene lokacijske dozvole što je potvrđeno pismenim izjavama od 09. 02. 2012.

Neposredni susjedi, vlasnici međnih k.č.br. 1448/1 i 1522 obje k.o. Cvetković, Jelka i Janko Bakšić iz Jastrebarskog, Cvetković 63, Stjepan Loparić iz Jastrebarskog, Cvetković 36, Alojzija i Natalija Boričević iz Jastrebarskog, Cvetković 50 i Davorka Franetić iz Jastrebarskog, Cvetković 44 protive se izdavanju predložene lokacijske dozvole jer bi se predloženom izgradnjom zatvorio put kojim se dolazi do njihove građevne čestice.

Navedene razloge ovaj Upravni odjel drži neopravdanim jer je predloženi zahvat usklađen sa Planom na koji predhodno navedeni nisu imali primjedbe, a pristup zemljištu omogućen je istom prometnicom ali iz drugog smjera što je razvino iz priložene kopije kat. Plana.

Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj

8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 50,00 Kn.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 70,00 Kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, te u iznosu od 1.500,00 Kn plaćena je uplatincom.

VODITELJ PODODSJEKA:

Tomislav Preprotić
Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. "PRINCESS GRUPA" d.o.o.
Jastrebarsko, Cvetković 85 a,
2. Dragica Jagunić,
Jastrebarsko, Gornja Reka 15-c,
3. "Vučković" d.o.o.
Jastrebarsko, Kozlikovo 63 A,
4. Mira Batušić,
Jastrebarsko, Cvetković 83,
5. Jelka Bakšić,
Jastrebarsko, Cvetković 63,
6. Janko Bakšić,
Jastrebarsko, Cvetković 63,
7. Stjepan Loparić,
Jastrebarsko, Cvetković 36,
8. Alojzija Boričević,
Jastrebarsko, Cvetković 50,
9. Natalija Boričević,
Jastrebarsko, Cvetković 50,
10. Davorka Franetić,
Jastrebarsko, Cvetković 44,
11. GRAD JASTREBARSKO,
Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13,
12. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove,
Područna jedinica Zagreb, Područni ured Jastrebarsko,
13. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove,
Zagreb, Republike Austrije 20.