



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/14-01/9
URBROJ: 238/12-02-14-22
Jastrebarsko, 20. ožujka 2014.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog dana 20. ožujka 2014. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog.

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika **Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., v.d. Pročelnika Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.**

Privitak: 1





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/14-01/9

URBROJ: 238/12-04/1-14-1

Jastrebarsko, 20. ožujka 2014.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom
doprinosu Grada Jastrebarskog**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13-dalje u tekstu Odluka).

O b r a z l o Ź e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 31. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

U skladu s odredbom članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se obavezno utvrđuje područja zona u gradu, odnosno općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim

slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbom članka 6. Odluke propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog.

Nadalje, prema odredbi članka 7. stavka 2. Odluke, na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, te da se preostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Obzirom da je stupanjem na snagu Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 2/14) ukinut Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove te da je poslove navedenog upravnog tijela, u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, preuzeo Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, potrebno je uskladiti odredbu članka 6. Odluke s navedenim, odnosno odrediti da rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravi odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.

Nadalje, obzirom da su odredbom članka 7. Odluke propisani način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa koji, između ostalog (stavkom 2.), propisuju mogućnost plaćanja komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, ukazuje se osnovanim i nužnim odnosnu odluku u dijelu koji se tiče broja obroka i iznosa prvog obroka plaćanja komunalnog doprinosa prilagoditi aktualnim okolnostima u gospodarstvu, odnosno teškoj gospodarskoj situaciji u cijeloj državi. Naime, predloženom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog otvara se mogućnost povećanja broja obroka te umanjenja iznosa prvog obroka za one obveznike plaćanja komunalnog doprinosa čiji utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn, čime će se olakšati financijski teret plaćanja komunalnog doprinosa navedenim obveznicima.

Izmjenom Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog na način da se omogućava plaćanje komunalnog doprinosa utvrđenog u iznosu većem od 500.000,00 kn do 12 jednakih mjesečnih obroka, poboljšavaju se uvjeti za porast novih ulaganja te se povećava privlačnost i konkurentnost Grada Jastrebarskog kao mjesta investiranja, što je jedna od mjera za izgradnju moderne i privlačne poduzetničke infrastrukture, koja je utvrđena Strategijom razvoja Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2012.-2015.godine.

Pritom se posebno ističe da, budući da se na obroke komunalnog doprinosa obračunavaju kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, predložena izmjena ne umanjuje prihod Grada Jastrebarskog već ga, naprotiv, povećava, obzirom na veći broj obroka otplate odnosno duže vremensko razdoblje na koje se navedene kamate obračunavaju.

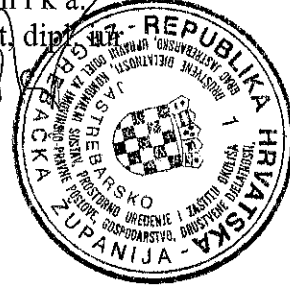
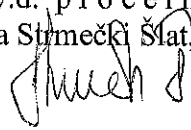
Kriterij najpovoljnije opcije za stranku koja je sudionik postupka započetog po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ukazuje se u konkretnom slučaju osnovanim i opravdanim, te omogućuje ravnopravan položaj obveznika plaćanja komunalnog doprinosa čiji utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog ostaju nepromijenjene.

III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog i uputi isti Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u prilogu.

v.d. pročelnika:
Irena Stimečki Šlat, dipl. ing.



PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ Sjednici održanoj dana __ ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13) članak 6. mijenja se i glasi:

„Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Jastrebarskog.“

Članak 2.

U članku 7. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 12 jednakih mjesečnih obroka, uz uvjet da utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 500.000,00 kn. „

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„Prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 3.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/13) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, prof.

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA JASTREBARSKOG

Broj 4

GODINA XLVI

10. travnja 2013.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog (Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 23. sjednici održanoj 3. travnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o ukidanju svojstva javnog dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3708, Put poljski u Jalševcu, površine 1.558 čhv u k.o. Cvetković, na području gospodarske zone Jalševac, upisanoj kao javno dobro, s obzirom da ista više nema funkciju puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Jastrebarskom brisat će svojstvo javnog dobra na gore navedenoj katastarskoj čestici i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/13-01/03
URBROJ: 238/12-01-13-4
Jastrebarsko, 3. travnja 2013.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl. ing., v. r.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 36/95, 109/95-Uredba, 21/96-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/09 i 02/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 23. sjednici održanoj 3. travnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju područja zona u Gradu Jastrebarskom, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje kojim vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirivanju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za:

- javne površine,
 - nerazvrstane ceste,
 - groblja i krematorij,
 - javnu rasvjetu,
- odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

Komunalni doprinos je prihod Grada Jastrebarskog.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa je fizička ili pravna osoba koja je navedena kao investitor u projektnoj dokumentaciji, odnosno fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, ili fizička ili pravna osoba koja je u ugovoru, suglasnosti ili odluci nadležnog tijela uprave kojom se stječe pravo građenja na nekretnini navedena kao investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirivanju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za kalendarsku godinu.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Jastrebarskom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog i Gospodarsku zonu Jalševac.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i zonama, određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi:

| Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture | ZONA kn/m ³ | ZONA kn/m ³ |
|--|------------------------|------------------------|
| Javne površine | 27,00 | 14,00 |
| Nerazvrstane ceste | 15,00 | 8,00 |
| Groblja i krematorij | 5,00 | 3,00 |
| Javna rasvjeta | 10,00 | 5,00 |
| UKUPNO: | 57,00 | 30,00 |

Za investitore koji grade stambene građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi 50% od vrijednosti stavka 1. ovog članka.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog.

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom, u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Grada Jastrebarskog.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Jastrebarskog odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa do 6 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, te da se preostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

Na preostale obroke za koje je plaćanje odobreno u ratama, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 8.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročistači otpad-

nih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući i mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima), te investitorima energetske i telekomunikacijskih objekata i uređaja (trafostanice i vodovi visokog i niskog napona, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža).

Članak 10.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Gradonačelnik Grada Jastrebarskog može obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za vjerske potrebe, za potrebe socijalne skrbi, za potrebe obrane i unutarnjih poslova, i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za Grad Jastrebarsko, uključujući i građevine kojih je investitor grad Jastrebarsko, kao i poljoprivrednike koji grade građevine u poljoprivredne svrhe.

Članak 11.

Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade nisko energetske kuće za stanovanje, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama smatraju se zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a nisko energetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje do 25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada („Narodne novine“, broj 36/10), a što se dokazuje glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti zgrada („Narodne novine“, broj 110/06), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se idejnim projektom koji uključuje idejni strojarski projekt grijanja.

Uz glavni projekt ili idejni projekt prilaže se izjava investitora ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za nisko energetske kuće.

Članak 12.

Ako bi se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetskim svojstvima zgrade utvrdilo odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada, a temeljem kojeg je ostvareno djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Jastrebarsko izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini danog oslobođenja.

Smatra se da je investitor postupio sukladno glavnom projektu odnosno idejnom projektu za izgradnju nisko energetske ili pasivne kuće, kada nadležnom upravnom odjelu dostavi uporabnu dozvolu.

S obzirom na vrijeme potrebno za izgradnju stambenih građevina ove vrste, smatra se da se uporabna dozvola iz stavka 2. mora dostaviti u nadležni upravni odjel u roku od 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Investitor može prije isteka roka od 3 godine za dostavu uporabne dozvole zatražiti produženje istog za 1 godinu, ako postoji opravdan razlog o čemu odlučuje nadležni Upravni odjel.

Ukoliko u roku zadanom u stavku 3. investitor ne dostavi uporabnu dozvolu nadležnom upravnom odjelu ili na prikladan

način ne dokaže da zbog opravdanih razloga kasni s građenjem, te zatraži produženje roka iz stavka 4. ovog članka, nadležni upravni odjel će donijeti rješenje kojim će se investitoru naložiti plaćanje komunalnog doprinosa u visini kojeg je za isti bio oslobođen plaćanja.

Članak 13.

Investitor koji gradi poslovno-gospodarske objekte u kojima će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Jednokratnom uplatom iznosa komunalnog doprinosa, investitor koji gradi poslovne i druge objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje, a za koje objekte bi visina plaćanja komunalnog doprinosa bila, ili bi prelazila iznos od 5.000.000,00 kuna, oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. PRAVILA OBRAČUNA I NAPLATE KOMUNALNOG DOPRINOSA U POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Članak 15.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u cijelosti se oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za mrtvačnice, zgrade izgrađene za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi, zdravstva, kulture, športa, prosvjete, odgoja, znanosti, vatrogasne djelatnosti putem dobrovoljnih vatrogasnih društava, šumarstva, lovstva i pratećih djelatnosti, obrane i unutarnjih poslova, za vjerske potrebe, za zgrade koje služe radu državnim, područnim i lokalnim jedinicama samouprave, te za sve ostale zgrade od interesa za Grad Jastrebarsko.

Članak 16.

Svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim obveznika iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa, i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji su upisani kao nositelji ili članovi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva, a registrirani su s naslova obavljanja poljoprivredne djelatnosti kao obrt, zadruga ili trgovačko društvo, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 15,00 kn/m².

Članak 17.

Plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama oslobođeni su u cijelosti hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. – X. skupine, članovi obitelji smrtno stradalog branitelja iz Domovinskog rata i članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Članak 18.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji su u proteklih godinu dana korisnici stalne socijalne pomoći, prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi, nezaposleni samohrani roditelji, osobe

kojima je priznat status roditelja njegovatelja te roditelji djece koja boluju od kroničnih progredirajućih bolesti, genetskih i kromosomskih bolesti i bolesti koje zbog svoje prirode zahtijevaju pojačani dnevni angažman, u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, čiji prihod po članu zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu ne prelazi iznos određen kao dohodovni cenzus za primanje dječjeg doplatka, oslobađa se u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa i to za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, komunalni doprinos može platiti u obrocima, i to:

- do 24 obroka za iznos do 10.000,00 kn,
- do 36 obroka za iznos od 10.001,00 kn do 20.000,00 kn i
- do 48 obroka za iznos veći od 20.000,00 kn

Kod obročnog plaćanja prvi obrok ne može biti manji od 10% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali iznos plaća se u jednakim mjesečnim obrocima koji ne mogu biti manji od 300,00 kn.

Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

VII. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOSI ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz 8., 9., 10., 11., 13., 15., 16., 17., 18. i 19. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke osigurat će se u proračunu Grada Jastrebarskog iz sredstava poreznih prihoda.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj: 3/02, 5/04, 8/09 i 6/12).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/13-01/03
URBROJ: 238/12-01-13-5
Jastrebarsko, 3. travnja 2013.

Predsjednica
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl. ing., v. r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i