



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/12-01/43  
URBROJ: 238/12-02-12-12  
Jastrebarsko, 29. studenoga 2012.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednika/ce

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra  
(k. č. br. 223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2  
sve k. o. Jastrebarsko)  
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnik zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 43. sjednici Kolegija Gradonačelnika 29. studenoga 2012. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra (k. č. br. 223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve k. o. Jastrebarsko)..

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09) obnašatelj dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra (k. č. br. 223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve k. o. Jastrebarsko).**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh, pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.**

Prilog: 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD JASTREBARSKO  
OBNAŠATELJ DUŽNOSTI  
GRADONAČELNIKA  
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za stambeno-komunalne  
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i geodetske poslove

KLASA:943-03/12-01/25

URBROJ:238/12-03/8-12/2

Jastrebarsko, 29. studenoga 2012.

**GRAD JASTREBARSKO  
OBNAŠATELJ DUŽNOSTI  
GRADONAČELNIKA  
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o donošenju Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u Plešivičkoj ulici u Jastrebarskom - k.č.br.:223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve u k.o. Jastrebarsko

U prilogu dostavljamo:

1. Prijedlog Zaključka o donošenju Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u Plešivičkoj ulici u Jastrebarskom - k.č.br.:223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve u k.o. Jastrebarsko
2. Prijedlog predmetne Odluke

### **O b r a z l o ž e n j e**

#### **1.Pravna osnova za donošenje ovog Zaključka**

Članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09) i članak 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09).

#### **2. Razlog donošenja ovog Zaključka**

Dana 15.10.2012. godine, gospođa Šoić Suzana, Domagovići 107, podnijela je zahtjev za skidanjem svojstva javnog dobra na k.č.br. 252/5, upisana u z.k.ul. br. 3243, k.o. Jastrebarsko.

Podnositeljica zahtjeva u istom ističe da traži skidanje svojstva javnog dobra na gore spomenutoj čestici, te da se ista prenese u vlasništvo Grada Jastrebarskog kao bi istu mogla kupiti i prenijeti na svoje ime i vlasništvo radi objedinjavanja građevinske cjeline te ishoda građevinske dozvole na parceli na kojoj namjerava graditi kuću.

Objekte čestice su u zemljišnim knjigama zavedene kao javno dobro. Nadalje, navedena čestica je novonastala čestica, nastala parcelacijom te se vodila kao čestica 252/2 Cesta u Jaski površine 12 m<sup>2</sup>.

Navedena čestica je jedna od čestica na kojima će prolaziti trasa buduće Plešivičke ulice. Za navedenu trasu ulice izrađen je Idejni projekt te izdana lokacijska dozvola, temeljem koje je izrađen parcelacijski elaborat. S obzirom da je time utvrđeno da su čestice potrebne za izgradnju buduće Plešivičke ulice po svojoj površini veće od površine čestica koje su stvarno potrebne za tu namjenu, kao što je to iskazano Idejnim projektom i parcelacijskim elaboratom, te samim time ne ulaze u predviđenu trasu buduće Plešivičke ulice, potrebno je sa tih čestica koje u nastavku nabrajamo: k.č.br.:223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve u k.o. Jastrebarsko, skinuti svojstvo javnog dobra te ih upisati kao vlasništvo Grada Jastrebarskog.

U drugoj fazi će se izvršiti procjena vrijednosti navedenog zemljišta te ponuditi podnositeljici kao i drugim eventualnim podnositeljima zahtjeva, na otkup uz procijenjenu naknadu.

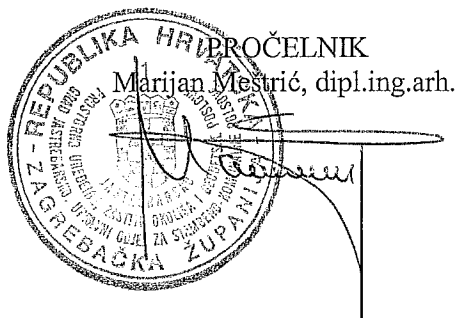
### **3. Financijska sredstva potrebna za provođenje ovog Zaključka**

Za provođenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

### **4. Prijedlog**

Sukladno gore navedenom, predlaže se obnašatelju dužnosti Grada Jastrebarskog, zamjeniku Gradonačelnika, da donese Zaključak o donošenju prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u Plešivičkoj ulici u Jastrebarskom - k.č.br.:223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve u k.o. Jastrebarsko, te ist Prijedlog Odluke uputi Gradskom vijeću na donošenje, kako bi se navedene čestice upisale kao vlasništvo Grada Jastrebarskog i u propisanom postupku dalje ponudile podnositeljima zahtjeva na otkup uz procijenjenu naknadu.

PROČELNIK  
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU** **o ukidanju svojstva javnog dobra**

### Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na katastarskim česticama u Plešivičkoj ulici i to kako slijedi: k.č.br.:223/9, 223/10, 234/4, 234/6, 245/4, 245/5, 252/5 i 255/2 sve u k.o. Jastrebarsko, sukladno Parcelacijskom elaboratu izrađenom prema Lokacijskoj dozvoli KLASA UP/I 350-05/11-01/42, URBROJ: 238/1-18-05/1-12-3 od 06. travnja 2012. godine, upisanima kao javno dobro, s obzirom da više nemaju javnu funkciju.

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Jastrebarskom,, brisati će svojstvo javnog dobra na gore navedenim katastarskim česticama i uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Jastrebarskog.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom listu Grada Jastrebarskog“.

**P r e d s j e d n i c a**  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Nadica Žužak, dipl.ing.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,