



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/13-01/10
URBROJ: 238/12-02-13-7
Jastrebarsko, 27. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednika/ce

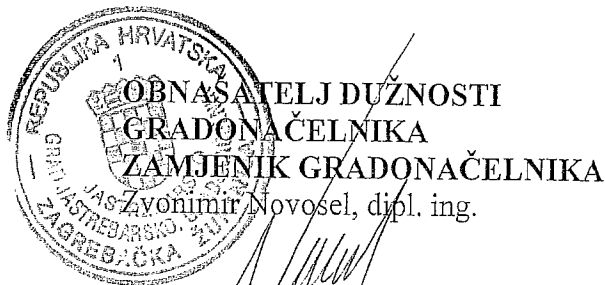
PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi VI. ciljanih
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Obnašatelj dužnosti gradonačelnika zamjenik gradonačelnika Grada Jastrebarskog na 10. sjednici Kolegija Gradonačelnika 26. ožujka 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) obnašatelj dužnosti gradonačelnika predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime obnašatelja dužnosti gradonačelnika **Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove.**

Prilog: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove

KLASA:350-01/13-01/02

URBROJ:238/12-08/2-13-1

Jastrebarsko, 27. ožujka 2013.

GRAD JASTREBARSKO

**Obnašatelj dužnosti gradonačelnika,
Zamjenik gradonačelnika**

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi VI.ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog- dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o izradi VI.ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova:

Statut Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13- članak 37.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12- članak 26., 73., 74., 78. i 102.).

II. Razlozi zbog kojih se donosi Odluka:

Prijedlog Odluke o izradi VI.ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Jastrebarskog donosi se radi primljenih zahtjeva za intervencijom u važećem Planu:

a) zahtjevi za uvrštenje u Plan novih trasa cesta:

- dijela rekonstruirane i izmijenjene trase županijske ceste Ž3102 (dionica Novaki-Petrovina)

- dijela izmijenjene trase gradske obilazne prometnice GG1 (sjeverni dio, do spoja na državnu cestu D1),

b) zahtjevi za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje:

- k.č.br. 7657 k.o. Sveta Ana

- k.č.br. 1133/3, 1133/5, 1133/7 i 1133/8 k.o. Cvetković

- k.č.br. 990/1 i 990/5 k.o. Plešivička Reka

- k.č.br. 8403/1 k.o. Sveta Ana

- k.č.br. 87 i 91 k.o. Domagović

- k.č.br. 740/4, 742/1 i 743/1 k.o. Gornja Kupčina

- k.č.br. 1257 i 1258 k.o. Plešivica

- k.č.br. 6628/3, 6629/2, 7743/3 i 7778/1 k.o. Sveta Ana

- k.č.br. 1617/7 i 1617/8 k.o. Slavetić

- k.č.br. 110 k.o. Domagović,

- c) zahtjevi za izmjenu odredbi za provođenje vezano uz:
- k.č.br. 3082 k.o. Jastrebarsko
 - uvjete građenja na području grada Jastrebarskog
 - promjenu namjene površina na području grada Jastrebarskog,
- d) zahtjev za uvrštenje u Plan objekata na sustavu vodoopskrbe i odvodnje,
- e) zahtjev za izdvajanje katastarskih čestica iz građevinskog područja:
- k.č.br. 744, 749/5, 751, 754, 768/2 i 770/2 k.o. Gornja Kupčina,
- f) zahtjev za precizno određivanje koridora nizinske pruge Zagreb-Rijeka

III. Sredstva potrebna za provedbu Odluke:


Za izradu VI.ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog potrebno je u Proračunu osigurati 55.000,00 kn.

IV. Prijedlog:

Sukladno navedenom, predlažemo da prijedlog Odluke o izradi VI.ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog prema utvrđenoj proceduri uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ___ sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU O IZRADI VI. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA JASTREBARSKOG

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11 i 8/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., 73., 74., 78. i 102.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave - Grad Jastrebarsko u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: PPUG).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Tijekom primjene važećeg PPUG-a pokazala se potreba za ovim ciljanim izmjenama i dopunama vezanim uz pojedinačne zahtjeve za intervenciju u planu koji su u međuvremenu pristigli na adresu Grada od institucija i pojedinaca.

S obzirom na to da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama, u javnoj raspravi se ne očekuju dodatne primjedbe i zahtjevi za intervencijama u obuhvaćenom prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Plana odnose se na:

- a) zahtjeve za uvrštenje u Plan novih trasa cesta:

- dijela rekonstruirane i izmijenjene trase županijske ceste Ž3102 (dionica Novaki-Petrovina)
 - dijela izmijenjene trase gradske obilazne prometnice GG1 (sjeverni dio, do spoja na državnu cestu D1),
- b) zahtjeve za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje:
- k.č.br. 7657 k.o. Sveta Ana
 - k.č.br. 1133/3, 1133/5, 1133/7 i 1133/8 k.o. Cvetković
 - k.č.br. 990/1 i 990/5 k.o. Plešivička Reka
 - k.č.br. 8403/1 k.o. Sveta Ana
 - k.č.br. 87 i 91 k.o. Domagović
 - k.č.br. 740/4, 742/1 i 743/1 k.o. Gornja Kupčina
 - k.č.br. 1257 i 1258 k.o. Plešivica
 - k.č.br. 6628/3, 6629/2, 7743/3 i 7778/1 k.o. Sveta Ana
 - k.č.br. 1617/7 i 1617/8 k.o. Slavetić
 - k.č.br. 110 k.o. Domagović,
- c) zahtjeve za izmjenu odredbi za provođenje vezano uz:
- k.č.br. 3082 k.o. Jastrebarsko
 - uvjete građenja na području grada Jastrebarskog
 - promjenu namjene površina na području grada Jastrebarskog,
- d) zahtjev za uvrštenje u Plan objekata na sustavu vodoopskrbe i odvodnje,
- e) zahtjev za izdvajanje katastarskih čestica iz građevinskog područja:
- k.č.br. 744, 749/5, 751, 754, 768/2 i 770/2 k.o. Gornja Kupčina,
- f) zahtjev za precizno određivanje koridora nizinske pruge Zagreb-Rijeka

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe. To se prvenstveno odnosi na podatke o postojećim i planiranim infrastrukturnim elementima (odvodnja, vodoopskrba, telekomunikacije, opskrba plinom, elektroopskrba, itd.).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11). Stručni izrađivač će u dogovoru sa službama Grada Jastrebarskog i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 9.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim podlogama postojećeg PPUG-a.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na temelju članka 83., stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), za ove ciljne izmjene i dopune ne provodi se prethodna rasprava, a o izradi plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,

- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste,
- Hrvatske vode, VGO za „Gornju Savu“, Zagreb
- Hrvatske šume,
- Hrvatska elektroprivreda,
- Hrvatske željeznice- Infrastruktura, Razvoj i građenje
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko
- Autocesta Rijeka- Zagreb
- Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Grada Jastrebarskog

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja: najviše 14 dana od definiranja zadatka,
- utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 7 dana po definiranju polazišta,
- početak javnog uvida: najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost župana: najviše 7 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću: najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Gradonačelnika po dobivanju suglasnosti župana,
- elaboracija Plana: najviše 7 dana od dana donošenja Plana na Vijeću.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim PPUG-om.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Jastrebarskog.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 7 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da, sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Jastrebarsko, _____

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Jastrebarskog
Nadica Žužak, dipl.ing.