



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/13-01/30
URBROJ: 238/12-02-13-20
Jastrebarsko, 25. listopada 2013.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za
obračun visine komunalne naknade
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 14. sjednici Kolegija Gradonačelnika 25. listopada 2013. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade.

Izjavitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog bit će pročelnik Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove, gospodin **Marijan Meštrić**, dipl. ing. arh.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 4. sjednici održanoj dana 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Jastrebarskog.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade iznosi 0,32 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o visini komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 06/01).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
U Jastrebarskom,

Predsjednica
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Željka Kovačić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i geodetske poslove
KLASA: 363-01/13-01/20
URBROJ: 238/12-02-13-1
Jastrebarsko, 25. listopada 2013.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine
komunalne naknade**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 25. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnji atmosferskih voda,
- održavanju čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenja javnih površina
- održavanju javnih površina,
- održavanju nerazvrstanih cesta
- održavanju groblja i krematorija,
- javnoj rasvjeti.

Važeća Odluka o visini komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/01) kojom je utvrđena vrijednost boda za obračun visine komunalne naknade u iznosu od $0,25 \text{ kn/m}^2$, donesena je na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog održanoj 22. studenog 2000. godine, dakle na snazi je gotovo 12 godina. U tom periodu Odluka nije nikada mijenjana odnosno vrijednost boda nije se niti povećavala niti smanjivala.

U navedenom vremenskom razdoblju opremljenost objekata komunalne infrastrukture čije se održavanje financira iz sredstava komunalne naknade, dinamika njihovog održavanja te kvaliteta njihove uporabe i, u konačnici, veća kvaliteta života stanovnika na području grada Jastrebarskog kontinuirano je rasla. Istovremeno, visina komunalne naknade nije se mijenjala.

Podizanje nivoa pružanja komunalnih usluga i održavanja objekata komunalne infrastrukture na višu razinu ima i svoju cijenu. Opseg poslova održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i groblja povećao se ne samo po svom broju nego i po cijeni obavljanja navedenih djelatnosti.

Kada uzmemo u obzir porast cijena radova i usluga na tržištu te veće količine utrošenog materijala kao i općenito porast troškova života (električna energija, voda i sl.) jedini je zaključak da ukoliko želimo i dalje imati istu ili veću razinu pružanja komunalnih usluga i održavanja objekata komunalne infrastrukture na području grada Jastrebarskog, mora doći do porasta visine komunalne naknade.

Također, usporedbom iznosa vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade u gradovima koji se nalaze na području Zagrebačke županije (Tablica u prilogu) vidljivo je da je vrijednost boda na području grada Jastrebarskog gotovo najniža.

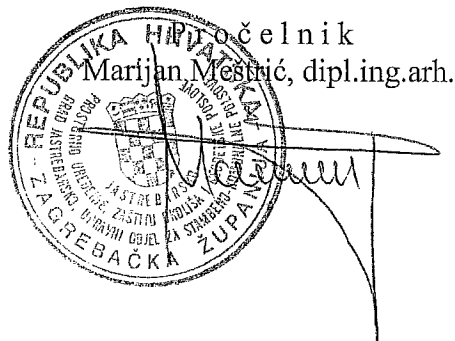
Obzirom na postojeće stanje komunalne infrastrukture, potrebama za njezinim unapređenjem te zahtjevima za podizanjem kvalitete komunalnih djelatnosti predlaže se da se vrijednost boda za obračun komunalne naknade povisi s iznosa od $0,25 \text{ kn/m}^2$ na iznos od $0,32 \text{ kn/m}^2$.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o visini komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/01).

III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade i uputi isti Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u prilogu.

o.čelnik
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.



Pod pravnim i fizičkim osobama iz stavka 1. ovog članka. podrazumjevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih pet godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području grada Jastrebarsko i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama ili lokacijama na kojima se u posljednjih pet godina nije obavljala ista ili slična djelatnost. Nadalje, pod istim se podrazumjevaju pravne i fizičke osobe koje već posluju na području grada Jastrebarsko, ukoliko otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama, te time povećavaju ukupan broj zaposlenih, uz uvjet da posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

8. porez na korištenje javnih površina

Članak 27.

Obveznik poreza na korištenje javnih površina je pravna i fizička osoba koja koristi javne površine sukladno Zakonu i odredbama ove Odluke.

Članak 28.

Osnovica poreza na korištenje javnih površina je svota zakupnine.

Članak 29.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 20%.

Članak 30.

Obračun i uplatu poreza na korištenje javnih površina dužan je izvršiti obveznik poreza na korištenje javnih površina i to:

-do 5. u mjesecu za predhodni mjesec kada se radi o zakupu na duži rok od mjesec dana

-danom dobivanja rješenja o korištenju javne površine ako se radi o zakupu unutar 30 dana.

Članak 31.

Kada se lokacija o korištenju javnih površina dodjeljuje komisijski, a zakup određuje neposrednom pogodbom, tijelo nadležno za dodjelu javne površine dužno je danom neposredne pogodbe obračunati i naplatiti porez iz članka 29. ove Odluke.

Članak 32.

Javnom površinom iz članka 29. smatra se ukupna javna površina koju obveznik koristi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Kada obveznik poreza i prireza porezu na dohodak dospjeli porez i prirez na dohodak ne plati u propisanom roku, porez i prirez na dohodak prisilno se naplaćuje po odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 34.

Utvrđivanje i naplatu gradskih poreza obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Jastrebarsko.

Članak 35.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima (Službeni vjesnik grada Jastrebarsko broj 6/96. 4/98 i 3/00).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku grada Jastrebarsko, a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

KLASA: 021-05/01-01/08
URBROJ: 238/13-01-01-4
Jastrebarsko, 22. studenoga 2001.

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Josip Pavković, v.r.

Na temelju članka 20 b. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00 i 51/01) i članka 24. Statuta Grada Jastrebarskoga ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskoga", broj 5/01) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskoga, na 6. sjednici održanoj 22. studenoga 2000. godine, donijelo je

ODLUKU o visini komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Gradu Jastrebarskom za 2002. godinu, iznosi 0,25 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Jastrebarskoga.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskoga", a primjenjuje se od 01. siječnja 2002.

KLASA: 021-05/01-01/08
URBROJ: 238/12-01-01-5
Jastrebarsko, 22. studenoga 2001.

Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Josip Pavković, v.r.

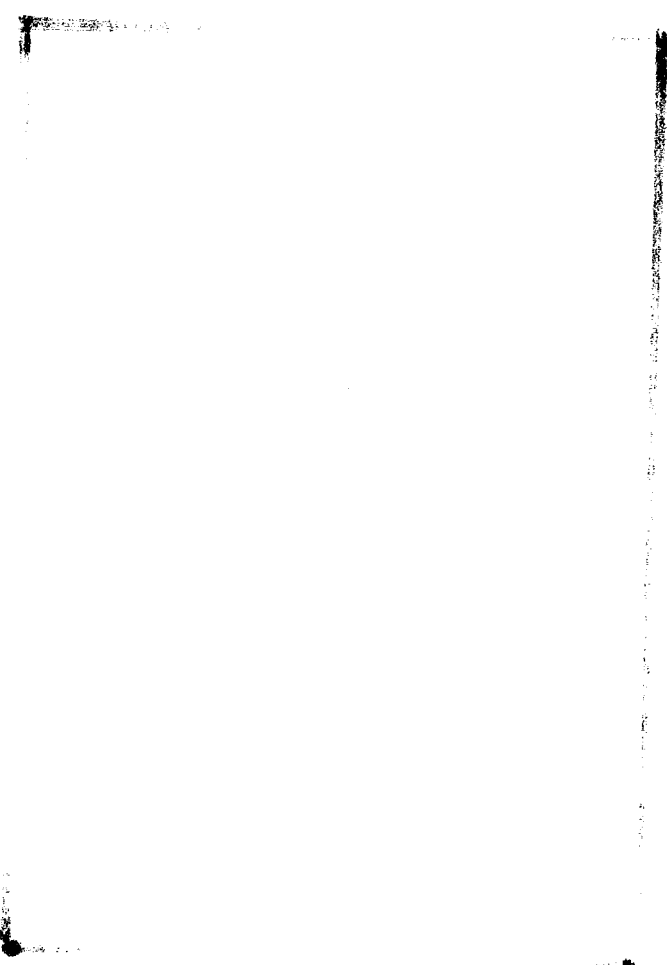
Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/00. i 51/01) i članka 24. Statuta grada Jastrebarskoga ("Službeni vjesnik grada Jastrebarskog", broj 5/01), Gradsko vijeće grada Jastrebarskoga na 6. sjednici održanoj 22. studenoga 2001. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Jastrebarskoga

Članak 1.

Na temelju javnog natječaja od 14. listopada 2001. godine objavljenog u "Jutarnjem listu", Gradsko vijeće grada Jastrebarskoga (u nastavku teksta: davatelj koncesije) prihvaća ponudu D. P. U. DIMNJAČAR, vl. Josipa Vrbančića iz Karlovaca, Velika Jelsa 7 (u nastavku teksta: korisnik koncesije) te mu daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova korisnik koncesije će obavljati na području grada Jastrebarskoga.



VISINA KOMUNALNE NAKNADE U GRADOVIMA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE - 2013.

Redni broj	Grad	Sveta Nedjelja	Ivanić Grad	Dugo Selo	Jastrebarsko		Vrbovec		Sveti Ivan Zelina	Velika Gorica	Zaprešić	Samobor
					0,25	0,32 (od 1.1.2014.)	0,20	0,40 (od 1.1.2014.)				
1.	vrijednost boda (kn/m ² korisne stambene površine u 1.zoni) Stambeni prostor, garažni prostor 100 m ²	0,17 17,00 kn	0,29 29,00 kn	0,30 30,00 kn	0,25 25,00 kn	0,32 (od 1.1.2014.) 32,00 kn	0,20 20,00 kn	0,40 (od 1.1.2014.) 40,00 kn	0,40 40,00 kn	0,41 41,00 kn	0,52 52,00 kn	0,63 63,00 kn
2.	Stambeni prostor, garažni prostor 150 m ²	25,50 kn	43,50 kn	45,00 kn	37,50 kn	48,00 kn	30,00 kn	60,00 kn	60,00 kn	61,50 kn	78,00 kn	94,50 kn
3.	Poslovni prostor-proizvodnja 100 m ²	85,00 kn	58,00 kn	150,00 kn	37,50 kn	48,00 kn	55,00 kn (prosjeak)	110,00 kn (prosjeak)	80,00 kn	165,00 kn	208,00 kn	158,00 kn
4.	Poslovni prostor-ostalo 100 m ²	170,00 kn	58,00 kn	150,00 kn	od 75,00 kn do 250,00 kn	od 96,00 kn do 320,00 kn			160,00 kn	289,00 kn	364,00 kn	315,00 kn