



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za financije

KLASA: 410-01/25-01/01

URBROJ: 238-12-26-4

Jastrebarsko, 20. listopada 2026.

GRAD JASTREBARSKO

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

I. Pravni temelj:

- članak 20., članak 41., stavak 4. i članak 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21)

II. Razlog za donošenje Odluke:

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog je na 16. sjednici održanoj 28. studenog 2023. godine donijelo Odluku o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/23). Predmetnom Odlukom propisane su vrste poreza koje se uvedene na području grada Jastrebarskog; a to su porez na potrošnju i porez na kuće za odmor, stope i visina poreza koje pripadaju Gradu, nadležno porezno tijelo za evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate lokalnih poreza.

Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24), a koje su stupile na snagu 1. siječnja 2025. godine, ukinut je porez na kuće za odmor koji je bio opcionalni porez i koji je Grad Jastrebarsko imao uveden na svom području te je uvedena obveza jedinicama lokalne samouprave da uvedu porez na nekretnine (članak 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 152/24)). Dakle, jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine, a raspon za određivanje je od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi, a također može propisati i oslobođenje od plaćanja za socijalno ugrožene građane. Iako je prihod od poreza na kuće za odmor bio u cijelosti prihod JLS-ova, zakonodavac je propisao da se prihod od poreza na nekretnine dijeli između jedinica regionalne samouprave (županija) i jedinica lokalne samouprave (gradovi/općine) u omjeru 20,00% : 80,00%.

U prijelaznim i završnim odredbama predmetnih Izmjena i dopuna Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti trenutno važeće Odluke o lokalnim porezima s novim odredbama.

Trenutno važećom Odlukom iznos poreza na kuće za odmor na području grada Jastrebarskog utvrđen je u iznosu od 3,50 eur/m² korisne površine kuće za odmor te se predlaže predmetnu Odluku uskladiti

s odredbama gore spomenutog Zakona, a da se pritom ne mijenja utvrđeni iznos poreza od 3,50 eura/m² korisne površine nekretnine. Takvim prijedlogom neće se djelovati negativno na prihodovnu stranu proračuna Grada Jastrebarskog budući je do 2025. godine bio naplaćivan prihod od poreza na kuće za odmor, a u 2025. ga je po sili Zakona zamijenio porez na nekretnine, a s druge strane dosadašnjim obveznicima plaćanja poreza na kuće za odmor neće se povećati godišnja obveza.

Također, ovim nacrtom se predlaže oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene građane odnosno kao kriterij za oslobođenje se propisuje da su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu.

Naglašava se da će i dalje Porezna uprava obavljati sve poslove vezane uz utvrđivanje i naplatu gradskih poreza pa tako i novog poreza na nekretnine.

III.Sredstva za provedbu Odluke

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Jastrebarskog.

IV.Prijedlog

Sukladno prethodno navedenome, u nastavku se dostavlja nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog te se predlaže gradonačelniku upućivanje Nacrta predmetne Odluke na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću te po završetku istog utvrđivanje Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog i upućivanje istog Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

N A C R T

Na temelju članka 20., članka 41. stavak 4. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ sjednici održanoj ____2026. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA JASTREBARSKOG

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/23) u cijelom tekstu Odluke riječi „kuće za odmor“ u određenom broju i padežu zamjenjuju se riječju „nekretnine“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 2.

U članku 5. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Plaćanja poreza na nekretnine oslobađaju se korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu“.

Članak 3.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine i objaviti će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko, 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot, dipl.ing.

Pročelnica:
Ivana Španić, mag.oec.

IVANA ŠPANIĆ
HR-03744808842



Elektronički potpisano: 20.10.2026T15:51:52 (UTC:2026-10-20T13:51:52Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 79a7c462-3499-4538-8d6b-e3750de2ef66

Kontrolni broj: 1792504312
GRAD JASTREBARSKO

