



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DRAGICE BORKOVIĆ, Jastrebarsko, A.G. Matoša 7, OIB: 60422427526, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5514 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 403 vinograd Vranovšćak površine 903 m² i k.č.br. 404 pašnjak Vranovšćak površine 119 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Nikola, Lipovac 20, 2. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Franjo, Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Vladimir, Lipovac 20, 4. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Antun, Lipovac 20, 5. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Milan, Lipovac 20, 6. Suvlasnički dio: 10/15 Obranić-Graham Marijana, OIB: 44259076884, Ulica Gorišeki 8, Samoborski Otok, 10430 Samobor.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 5514 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 5514 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Nikola, Lipovac 20, 2. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Franjo, Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Vladimir, Lipovac 20, 4. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Antun, Lipovac 20, 5. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Milan, Lipovac 20, 6. Suvlasnički dio: 10/15 Obranić-Graham Marijana, OIB: 44259076884, Ulica Gorišeki 8, Samoborski Otok, 10430 Samobor, koje se sastoje od k.č.br. 403 vinograd Vranovšćak površine 903 m² i k.č.br. 404 pašnjak Vranovšćak površine 119 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICE BORKOVIĆ, Jastrebarsko, A.G. Matoša 7, OIB: 60422427526.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DRAGICE BORKOVIĆ, Jastrebarsko, A.G. Matoša 7, OIB: 60422427526, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 5514 k.o. Plešivica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 5514 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Nikola, Lipovac 20, 2. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Franjo, Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Vladimir, Lipovac 20, 4. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Antun, Lipovac 20, 5. Suvlasnički dio: 1/15 Gunčić Milan, Lipovac 20, 6. Suvlasnički dio: 10/15 Obranić-Graham Marijana, OIB: 44259076884, Ulica Gorišeki 8, Samoborski Otok, 10430 Samobor, koje se sastoje od k.č.br. 403 vinograd Vranovščak površine 903 m² i k.č.br. 404 pašnjak Vranovščak površine 119 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICE BORKOVIĆ, Jastrebarsko, A.G. Matoša 7, OIB: 60422427526.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. listopada 2025. godine i završava 05. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5514 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 403 vinograd Vranovščak površine 903 m² i k.č.br. 404 pašnjak Vranovščak površine 119 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dragice Borković, Jastrebarsko, A.G. Matoša 7, OIB: 60422427526 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim z.k. ul. 5514 k.o. Plešivica 5514 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 403 vinograd Vranovščak površine 903 m² i k.č.br. 404 pašnjak Vranovščak površine 119 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Dragica Borković (dalje: predlagateljica) navodi je jedina zakonska nasljednica pok. majke Petek Barice rođ. Balija iz Kupeč dola 11, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju O-442/05 od 24.11.2005 po j.b. Stjepanu Volariću iz Jastrebarskog. U ostavinsku imovinu iza pok. Petek Barice uvrštene su kao "vanknjižno vlasništvo" po Posjedovnom listu br. 1234 k. o. Plešivica, upravo čestice koje su predmet prijedloga. Predlagateljica nema saznanja tko su upisani suvlasnici pod rbr.1-5, obzirom da se radi o jako starim upisima u zemljišnim knjigama, dok za upisanu suvlasnicu Obranić-Graham Marijanu, prijedlogu prileži Izjava od travnja 2025. kojom je suglasna sa pokretanjem ovog postupka i uknjižbom prava vlasništva na ime predlagateljice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo

vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložili posjedovni list 1234 k.o. Plešivica u kojem se kao posjednik vodi upisana Petek Barica, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petek Barice O-442/05 u kojem rješenju su kao ostavinska imovina navedene predmetne nekretnine te da je predlagateljica proglašena nasljednicom istih i Izjavu Mirjane Obranić-Graham kojom je suglasna da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica Dragica Borković
2. E-oglasna ploča suda – dana 07.10.2025. godine i završava 05.11. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Obranić-Graham Marijana, OIB: 44259076884, Ulica Goriški 8, Samoborski Otok, 10430 Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 11. studeni 2025. u 9,00 sati

III. Zovi: 1) pun. predlagatelj

2) protustranka

3) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida