



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANKICE FRANJEVIĆ, OIB: 10794979821, Vinogradarska 16, Prhoć, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 120 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Božić Ivan, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Božić Slavko, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Gregurić Vladimir, Vlaškovec 7 u 12/96 dijela, Božić Josip, Velika Gorica, Bratstvo I/ 50 u 14/96 dijela, Božić Petar, Velika Gorica, A. Stanilovića 7 u 7/96 dijela i Božić Josip, Petrovina Turopoljska, Petrovinska 32 B u 7/96 dijela, zatim

- z.k. ul. 123 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Režek Andreja, OIB: 31751623947, Gornji Desinec 68 u 1/12 dijela, Režek Krunoslav, OIB: 75794911071, Donji Desinec 38, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko u 1/12 dijela i Režek Đurđica, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 10/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 120 i 123 k.o. Desinec provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 42/2024 k.o. Desinec potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/24-02/554, Ur.broj: 541-12-05/4-24-7. od dana 02. listopada 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 120 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Božić Ivan, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Božić Slavko, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Gregurić Vladimir, Vlaškovec 7 u 12/96 dijela, Božić Josip, Velika Gorica, Bratstvo I/ 50 u 14/96 dijela, Božić Petar, Velika Gorica, A. Stanilovića 7 u 7/96 dijela i Božić Josip, Petrovina Turopoljska, Petrovinska 32 B u 7/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv, ispis k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv, uslijed spajanja iste sa k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv iz z.k. ul. 123 k.o. Desinec, zatim

dopušta se u se u z.k. ul. 123 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Režek Andreja, OIB: 31751623947, Gornji Desinec 68 u 1/12 dijela, Režek Krunoslav, OIB: 75794911071, Donji Desinec 38, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko u 1/12 dijela i Režek Đurđica, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 10/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine (uslijed spajanja sa k.č. br. 210/3 iz z.k. ul. 120 k.o. Desinec), k.č.br. 210/2 sada

kuća, Vlaškovec, Vlaškovec 37 površine 79 m², gospodarska zgrada površine 71 m² i dvorište površine 577 m², zatim otpis k.č.br. 210/2 kuća, Vlaškovec, Vlaškovec 37 površine 79 m², gospodarska zgrada površine 71 m² i dvorište površine 577 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____k.o. Desinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE FRANJEVIĆ, OIB: 10794979821, Vinogradarska 16, Prhoć, uz zabilježbu u All da za objekat upisan u A prileži Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-05/24-30/000147, Urbroj: 238-18-05/8-24-0008 od 23. rujna 2024. godine."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ankice Franjević, OIB: 10794979821, Vinogradarska 16, Prhoć, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 120 i 123 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 42/2024 k.o. Desinec potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/24-02/554, Ur.broj: 541-12-05/4-24-7. od dana 02. listopada 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 120 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Božić Ivan, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Božić Slavko, Vlaškovec 39 u 28/96 dijela, Gregurić Vladimir, Vlaškovec 7 u 12/96 dijela, Božić Josip, Velika Gorica, Bratstvo I/ 50 u 14/96 dijela, Božić Petar, Velika Gorica, A. Stanilovića 7 u 7/96 dijela i Božić Josip, Petrovina Turopoljska, Petrovinska 32 B u 7/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv, ispis k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv, uslijed spajanja iste sa k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv iz z.k. ul. 123 k.o. Desinec, zatim

dopušta se u se u z.k. ul. 123 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Režek Andreja, OIB: 31751623947, Gornji Desinec 68 u 1/12 dijela, Režek Krunoslav, OIB: 75794911071, Donji Desinec 38, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko u 1/12 dijela i Režek Đurđica, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 10/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine (uslijed spajanja sa k.č. br. 210/3 iz z.k. ul. 120 k.o. Desinec), k.č.br. 210/2 sada kuća, Vlaškovec, Vlaškovec 37 površine 79 m², gospodarska zgrada površine 71 m² i dvorište površine 577 m², zatim otpis k.č.br. 210/2 kuća, Vlaškovec, Vlaškovec 37 površine 79 m², gospodarska zgrada površine 71 m² i dvorište površine 577 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____k.o. Desinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE FRANJEVIĆ, OIB: 10794979821, Vinogradarska 16, Prhoć, uz zabilježbu u All da za objekat upisan u A prileži Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-05/24-30/000147, Urbroj: 238-18-05/8-24-0008 od 23. rujna 2024. godine."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2025. godine i završava 03. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 120 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv i u z.k. ul. 123 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Ankice Franjević, OIB: 10794979821, Vinogradarska 16, Prhoć, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 120 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/3 vrt pod kućom u Vlaškovcu površine 96 čhv i u z.k. ul. 123 k.o. Desinec i to za k.č. br. 210/2 voćar pod putom u Vlaškovcu površine 117 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Ankice Franjević (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina odnosno u cijelosti vlasnik novoformirane nekretnine č.k.br. 210/2 Vlaškovec, Vlaškovec, sa 727 m², kuća Vlaškovec, Vlaškovec 37, sa 79 m², gospodarska zgrada, sa 71 m² i dvorište, sa 577 m² k.o. Desinec, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetnu č.k.br. 210/2 k.o. Desinec predlagateljica je stekla dijelom temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 16.12.2024. godine između Režek Đurđice, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 kao Prodavatelja i predlagatelja kao Kupca, a dijelom temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 16.12.2024. godine između Dragice Božić, OIB: 75261257217, Vlaškovec, Vlaškovec 32. Predmetnu č.k.br. 210/3 k.o. Desinec predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Božene Kunović iz Vlaškova 37 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Kunović Juraja, Vlaškovec 37 a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-2579/20, UPP-OS-162/20. od 10.03.2021. godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je pak iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Na zahtjev predlagateljice sastavljen je prijavni list u svrhu diobe ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na č.k.br. 210/2 i č.k.br. 210/3 k.o. Desinec, a koji je prijavni list ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 02.10.2024. godine u predmetu Klasa: 932-06/24-02/554, Ur.broj: 541-12-05/4-24-7, te je formirana predmeta k.č. br. 210/2 k.o. Desinec. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti

provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na predmetnoj k.č. br. 210/2 k.o. Desinec.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložila geodetski elaborat, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Dragicom Božić kao pravnog slijednika Božić Franje upisanog posjednika u posjedovnom listu 49 k.o. Desinec, zatim posjedovni list 227 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik cijele k.č.br. 210/3 vodi upisan Juraj Kunović, otac predlagateljice, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kunović Juraja O-2579/20, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Županić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Vesna Jerečić Grijak , odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04. 03. 2025. godine i završava 03. 04. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 1. Režek Andreja, OIB: 31751623947, Gornji Desinec 68
 2. Režek Krunoslav, OIB: 75794911071, Donji Desinec 38, Donji Desinec 10450 Jastrebarsko
 3. Režek Đurđica, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6
 4. Božić Željko, Vlaškovec 7
 5. Gregurić Nada, Prhoć, Voćarska 56
 6. Božić Josip, Velika Gorica, Bratstvo I/ 50
 7. Božić Petar, Velika Gorica, A. Stanilovića 7
 8. Božić Josip, Petrovina Turopoljska, Petrovinska 32 B
 9. Dragica Božić, OIB: 75261257217, Vlaškovec, Vlaškovec 32

II. Očevid i rasprava za dan: 25. travnja 2025. godine u 12,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida