

Suglasnost na projektnu dokumentaciju u smislu zaštite od požara, potrebno je ishoditi od Policijske uprave Zagrebačke.

Ako se unutar planiranih sadržaja proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od gradskih otpadnih voda, u okviru građevne čestice se mora osigurati predtretman istih, to jest, fekalnih (uvjetno nazvanih tehnoloških) voda, kako bi one, prije puštanja u javni sustav odvodnje, zadovoljile uvjete kvalitete otpadne gradske vode.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provoditi u skladu s komunalnom odlukom o zbrinjavanju otpada te svim pravilima i zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća/ koncesionara.

#### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 43.**

Građevine čija je namjena protivna planiranoj mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Ukoliko se takvi objekti prenamjenjuju ili dijelom prenamjenjuju kako bi se uskladili s planiranom namjenom, moguće je povećanje gabarita, GBP-a i kig-a do maksimalne planom dozvoljene vrijednosti za planiranu namjenu.

##### **Članak 44.**

Elaborat Plana izrađen je u šest (6) izvornika, od kojih je svaki ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog i pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se slijedećim naslovima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko,
- Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

##### **Članak 45.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog".

KLASA: 021-05/11-01/02  
URBROJ: 238/12-01-11-04  
Jastrebarsko, 16. lipnja 2011.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Nenad Strizrep, dipl. iur., v.r.

Na temelju članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" br. 7/09) i Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“ ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" br. 2/11) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog, na 12. sjednici održanoj 16. lipnja. 2011. donijelo je

#### **ODLUKU**

**o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“  
(blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić, uključivo  
kompleks „Komunalnog Jastrebarsko“ d.o.o.) u Jastrebarskom**

##### **Članak 1.**

Donose se Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“ (blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić, uključivo kompleks „Komunalnog Jastrebarsko“ d.o.o.).

##### **Članak 2.**

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja blok „Hotel-Vrtić“ (blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić, uključivo kompleks „Komunalnog Jastrebarsko“ d.o.o.) izradila je tvrtka „URBING“ d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20.

##### **Članak 3.**

Elaborat Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“ (blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić, uključivo kompleks „Komunalnog Jastrebarsko“ d.o.o.) sastoji se od knjige s tekstualnim i grafičkim dijelom Plana slijedećeg sadržaja:

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički prikazi (MJ. 1:1.000):

List 1.

1. GUP Grada Jastrebarskog i katastarska podloga
2. Kartografska i foto dokumentacija postojećeg stanja
3. Izvod iz temeljnog plana

List 2.

4. Namjena površina
5. Prometne površine, vodoopskrba i odvodnja
6. Elektroopskrba

List 3.

7. Telekomunikacijska mreža
8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
9. Uvjeti gradnje

#### Članak 4.

##### Odredbe za provođenje plana

I.

U Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“ (blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić) u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ br. 4/10) s brojem VIII. (2.1. Većičina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) u tablici iza retka s oznakom A12 dodaje se redak A1-13 koji glasi:

Oznaka čestica	Namjena	A (m <sup>2</sup> ) cca - površina čestice	Širina parcele (m)	kig	kis	A (m <sup>2</sup> ) - maksimalna izgrađenost parcele	B (m <sup>2</sup> ) - površina građivog dijela čestice	E <sub>max</sub> / V <sub>max</sub> E <sub>max</sub> - najveći dopušteni broj etaža - V <sub>max</sub> - najveća dopuštena visina građevine	Tip - korištenja (R - rekonstrukcija, N - nova izgradnja)
A1-13	M1 - pretežito stambena	648	8,5-17	0,35	0,8	227	435	P+1+M / 8m	N

II.

U grafičkom dijelu elaborata dio obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama umeće se na odgovarajuće mjesto u izvornom planu i zamjenjuje ga.

#### Članak 5.

Elaborat Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka „Hotel-Vrtić“ (blok kojeg čine ulice Dr. F. Tuđmana, A. i D. Starčevića, Ul. bana T. E. Bakača i Ul. braće Radić, uključivo kompleks „Komunalnog Jastrebarsko“ d.o.o.) izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se sljedećim naslovima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko,
- Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i geodetske poslove Grada Jastrebarskog,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/11-01/02  
URBROJ: 238/12-01-11-05  
Jastrebarsko, 16. lipnja 2011.

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Nenad Strizrep, dipl. iur., v.r.