

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/01),
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/06),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/10),
- Odluku o donošenju IV. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11),
- Odluku o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/13) i
- Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/19).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana nakon VI. izmjena i dopuna“ koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. u veljači 2019. godine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

### DETALJNI PLAN UREĐENJA "SJEVERNI DIO CENTRA JASTREBARSKOG" U JASTREBARSKOM

(„Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95,  
„Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 5/01, 6/06, 2/10,  
7/11, 2/13, 1/19)

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

##### Smjernice za izradu Lokacijskih dozvola

###### Članak 1.

Rješenje o gradnji / lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem ovog Detaljnog plana uređenja. Rješenje o gradnji / lokacijska dozvola temeljem ovog Plana utvrdit će se za interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina kao i za izgradnju novih građevina.

###### Članak 2.

Za izgradnju, interpolaciju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina javne namjene ili centralnog sadržaja, kao i visokih stambenih građevina, potrebno je za dobivanje Rješenja o gradnji / lokacijske dozvole izraditi dokumentaciju sukladno važećim propisima.

###### Članak 3.

Interpolacijom ili rekonstrukcijom niskih stambenih građevina mora se poštivati postojeća regulacijska i građevinska linija.

Iznimno, od st. 1. ove točke može se dozvoliti izgradnja na regulacionoj liniji, ako drugačije nije moguće racionalno koncipirati građevinu, ali pod uvjetom da je prometnica pregledna i da korištenje građevine ne ugrožava javni promet.

###### Članak 4.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 3 m.

###### Članak 5.

Minimalne veličine građevinskih parcela za nisku stambenu izgradnju određuju se:

- a) za izgradnju građevina na slobodnostojeći način:
  - kod prizemnih + M (mansarda) građevina minimalna širina 16 m i minimalna dubina 22 m,
  - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 18 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 30%, a najmanje 17% površine građevinske parcele.

- b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način:
  - kod prizemnih + M građevina, minimalna širina 12 m i minimalna dubina 22 m,
  - kod jednokatnih i dvokatnih građevina minimalna širina 14 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 40%, a najmanje 19% površine građevinske parcele.

- c) za izgradnju građevina u nizu:
  - kod prizemnih + M građevina minimalna širina 8 m i minimalna dubina 25 m,
  - kod jednokatnih + M građevina minimalna širina 6 m i minimalna dubina 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi najviše 50%.

Iznimno od st. 1. ove točke kod rekonstrukcije interpolacije ili zamjene postojeće građevine novom, u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, za koje je određen režim izgradnje temeljem Lokacijske dozvole, nova građevina se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli koja nije manje širine od 6 m ali u skladu s odredbama Plana, koje se odnose na bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

###### Članak 6.

Za izgradnju građevina na parcelama većim od minimalnih određenih ovim Planom, dozvoljeno je povećanje bruto izgrađenosti parcele za 10% u odnosu na bruto izgrađenost zadanu za određeni tip građevine, a kod izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za 20%.

###### Članak 7.

Za nisku stambenu izgradnju građevinske parcele površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>, ali ne veće od 2.500 m<sup>2</sup>, mogu se oblikovati samo izvan centralnog dijela grada, koji je označen u grafičkom dijelu GUP-a i djelomično je obuhvaćen i ovim Planom.

###### Članak 8.

Uz ili u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni, gospodarski i manji poslovni prostori ili građevine, koji s glavnom građevinom čine stambenu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.
- sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slične građevine u kojima se drže domaće životinje i perad.

Manjim poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite i slične robe, kaffei, buffeti i sl. kao i ostale djelatnosti kod kojih se ne stvara veća buka od 45 dB (decibela), ili se na drugi način ne izazivaju negativni utjecaji na susjedne stambene građevine.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: limarije, lakirnice, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sve ostale djelatnosti kod kojih se stvara buka veća od 45 dB (decibela).

Za tihe i čiste djelatnosti mogu se urediti prostorije u sklopu stambene građevine.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u građevinskom području grada Jastrebarsko, pa tako ni na području obuhvata ovog Plana.

#### Članak 9.

Stambene i stambeno-poslovne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći i poluotvoreni način moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela ako građevinske parcele nisu minimalnih širina određenih ovim Planom.

Građevine koji se izgrađuju u nizu, izgrađuju se uz granice susjednih građevinskih parcela, odnosno uz susjedne građevine. Krajnje građevine u nizu moraju biti poluugrađene.

Građevine koje se grade na slobodnostojeći i poluugrađeni način mogu se približiti granici susjedne parcele na udaljenost ne manju od 1,0 m ako širine građevinskih parcela nisu veće od minimalnih određenih ovim Planom i ako se poluugrađena građevina ugrađuje uz svoju jugoistočnu, južnu odnosno jugozapadnu granicu parcele.

Na dijelu građevine koja je izrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne parcele, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, ali se mogu postaviti krovni ležeći prozori na mansardnim prostorijama ukoliko je nagib krova prema susjednom zemljištu, a nije veći od 40, i ako je donji rub takovog prozora najmanje 180 cm iznad poda mansardne prostorije.

Otvorima na građevini u smislu ovog Plana ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 × 60 cm, staklene stijene izvedene od staklene opeke, kopilita ili sličnog materijala bez mogućnosti otvaranja i ventilacioni kanali maksimalnog otvora 15 × 20 cm.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine u dvorištu iza stambene zgrade mogu se kod slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina izgradnje, odnosno kada su dograđeni uz stambenu zgradu, približiti granici susjedne parcele na udaljenost 0,5 m pod uvjetom da na ovu stranu nemaju nagib krovništa, s tim da je osigurana propisana međusobna udaljenost s građevinama na susjednoj parceli. Od ostalih međa zidovi slobodnostojeće građevine kao i stražnji zid poluugrađene građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

#### Članak 10.

Međusobna udaljenost stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne može biti manja od 6 m.

Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom i interpolacije u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala. Ista iznimka vrijedi i za udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala bez obzira na kojem se dijelu grada oni izgrađuju.

Ako pomoćna građevina ne čini sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom jednu arhitektonsku cjelinu, udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m. Određene udaljenosti između građevina mogu biti i manje, ako je potreba za time dokazana Programskom skicom ili Stručnim podlogama za Lokacijsku dozvolu.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 40 m.

#### Članak 11.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od prizemlja i kata i mansarde (P + 1 + M), a za gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine ne veća od prizemlja (P).

Ispod građevina iz stava 1. ovog člana mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori mogu se uređivati u mansarde.

Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između pogleda stropa podruma i najniže točke kosog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 150 cm i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, odnosno kao kosi prozori ili vertikalni u ravninama krovne plohe.

#### Članak 12.

Balkoni se mogu graditi i na zgradama koje nemaju predvrtove, jedino u ulicama čija je širina najmanje 8,0 m. U tom slučaju moraju biti postavljeni najmanje 3,5 m iznad pješačke staze (pločnika), a mogu biti izbočeni preko građevinske linije do 120 cm.

Na zidovima paralelnim s granicom parcele susjednog zemljišta udaljenost vanjskog ruba balkona od međe može biti najmanje 3,0 m.

Prohodni ravni krovovi (terase) koji se izgrađuju bliže od 3,0 m od međe prema susjednom zemljištu moraju imati 1,8 m visoku neprovidnu ogradu prema tom zemljištu.

Krov protiv vremenskih nepogoda nad ulazom u zgradu kao i nadstrešnica od platna lokala moraju imati svoju vlastitu nosivu konstrukciju, koja je iznad pješačke staze (pločnika) visine najmanje 2,5 m, a njezina širina ne smije biti veća od širine pješačke staze.

Ulazne stepenice u lokale mogu biti izvan građevinske i regulacijske linije, u pješačkoj stazi (pločniku) samo iznimno i to do 50 cm ako je od stepenice ostala slobodna širina pločnika najmanje 150 cm.

#### Članak 13.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Na uličnoj strani krovništa moraju obavezno imati limeni žljeb i odvod vode sproveden ispod pješačke staze u kanal.

Pročelja se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu, moraju se arhitektonski uskladiti s građevinama na koje se prislanjaju. U projektu takvih građevina moraju biti obavezno nacrtana i pročelja ovih susjednih građevina.

#### Članak 14.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugoga metala ili izvedeno od živice. Visina ograde zajedno s podnožjem ne može biti viša od 2,0 m ali u pravilu visoka 1,2 m.

#### Članak 15.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i sl. treba izvesti na način, da ne narušava izgled naselja. Za uređivanje okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

#### Članak 16.

Otpadne vode moraju se ispuštati u kanalizacijski sistem. Ako u ulici još ne postoji kanalizacija otpadne vode iz građevine moraju se sakupljati u nepropusnoj tzv. crnoj jami udaljenoj najmanje 1 m od susjednog zemljišta. Ove jame treba redovito prazniti. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

#### Članak 17.

Ugostiteljski prostori i građevine, osim caffe-bara i slastičarnica, moraju obavezno osigurati na svom zemljištu prostor za parkiranje najmanje 5 automobila ukoliko nema javnog parkirališta na udaljenosti najviše 50 metara.

#### Članak 18.

U zonama mješovite izgradnje mogu se izgrađivati visoke i niske (P + 1 + M) stambene i stambeno-poslovne građevine (sa lokalima i poslovnim prostorom) te građevine javne i poslovne namjene (P + 3).

#### Članak 19.

Do građevina iz čl. 17. i 18., odnosno do građevinskih parcela na kojima se te građevine nalaze, mora se izgraditi javna prometna površina minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatro-gasnih vozila.

Na građevinskoj parceli, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu parcelu potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila (za stambene građevine jedno parkirališno mjesto po stanu, a za ostale građevine prema normativima).

U zonama javne namjene i centralnih sadržaja moraju se za stajalište autobusa u sklopu javne prometne površine izvesti ugibališta.

#### Članak 20.

Međusobna udaljenost građevina u zonama iz čl. 17. i 18. kad ne graniče sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti manja od 10 m od stambene i pomoćnih građevina.

#### Članak 21.

Ako se slobodnostojeća višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od postojeće višestambene građevine gradi nova, njena udaljenost

od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

#### Članak 22.

Etažna visina građevina javne namjene u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja i četiri nadzemne etaže (P + 3 + M) s mogućnošću izgradnje podruma, a srednja visina vijenca jedne dilatacije ne može biti veća od 16,00 m. Nadzemnom etažom smatra se i mansarda.

Etažna visina građevina individualnog stanovanja u zonama mješovite namjene kao i u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja, dvije nadzemne etaže i mansarde (P + 2 + M), s mogućnošću izgradnje podruma.

Etažna visina višestambenih građevina u zonama mješovite namjene kao i u zonama javne namjene i centralnih sadržaja ne smije biti veća od prizemlja, dvije nadzemne etaže i mansarde (P + 3 + M), s mogućnošću izgradnje podruma.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Krovništa se moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40, osim kad se najviša etaža radi kao mansarda. U tom slučaju dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove etaže može imati i strmiji nagib.

#### Članak 22a.

Propisuju se slijedeći uvjeti za uređenje čestice u zoni mješovitog kolektivnog stanovanja obuhvaćenoj II. izmjenama i dopunama DPU-a „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“:

- bruto izgrađenost čestice može iznositi maksimalno 35% uz obvezu poštivanja svih ostalih zadanih parametara,
- minimalno 20% čestice mora biti uređeno kao zelena površina i ne može se prenamijeniti,
- etažna visina višestambene građevine ne smije biti veća od prizemlja i tri etaže (P + 3) s mogućnošću izgradnje podruma,
- za potrebe parkiranja vozila potrebno je na parceli osigurati 1,5 parkirališno/garažno mjesto po stanu.

#### Režimi korištenja prostora

#### Članak 23.

Ukoliko se tijekom realizacije plana iskaže potreba za formiranjem građevinskih parcela, odnosno izgradnjom građevina na način koji se razlikuje od onog predviđenog ovim Planom, prostorno rješenje moguće je korigirati, te temeljem tako korigiranog izdati Lokacijske dozvole ukoliko:

- grupa obuhvaćenih građevinskih parcela predstavlja prostornu cjelinu koja se može prestrukturirati bez ikakvih posljedica po susjedne građevinske parcele / građevine,
- je moguće korigirati prostorno rješenje predloženo Planom samo u dijelu kojim je definiran način formiranja građevinskih parcela i površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, bez korekcija zadane mreže prometnica i pojedinih segmenata infrastrukture,
- se poštuju svi ostali uvjeti za izgradnju definirani Provedbenim odredbama.

Pojedini investitori ili grupe investitora trebaju predloženu izmjenu prostornog rješenja elaborirati u obliku Urbanističkog projekta ili jedinstvenih Stručnih podloga za lokacijsku dozvolu.

#### Članak 24.

Na svim planiranim građevinskim parcelama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina ukoliko su zadovoljeni svi

elementi zadani Provedbenim odredbama za odgovarajući tip izgradnje.

Zone za razvoj tlocrta građevina koje su ucrtane u Plan ne prejudiciraju ujedno i tip izgradnje, već unutar zadanih uvjeta omogućavaju investitoru najslobodniji mogući izbor načina izgradnje (slobodnostojeća građevina, dvojna ili u nizu) u skladu sa zadanim parametrima.

Pojedine građevinske parcele je moguće cijepati na manje dijelove za izgradnju dvojnih građevina ili nizova, ali samo do minimalnih veličina zadanih ovim Planom.

#### Članak 25.

Katastarske čestice koje su ovim Planom presječene trasama prometnica tako da su dobivene po dvije relativno uske građevinske parcele jednog vlasnika, moguće je unakrsno spajati s parcelom drugog vlasnika, kako bi se svakom od vlasnika omogućilo formiranje veće građevinske parcele s jedne strane prometnice. U tom slučaju Lokacijsku dozvolu trebaju temeljem jedinstvenih Stručnih podloga istovremeno zatražiti oba vlasnika parcela.

#### Članak 26.

Za prostor glavnog jaskanskog trga Josipa Jurja Strossmayera ovim se planom predviđa izraditi posebno urbanističko - arhitektonsko - hortikulturno rješenje koje na odgovarajući način treba biti prezentirano javnosti tijekom izrade.

Tijekom izrade ovog rješenja nužno je uključivanje Ministarstva kulture, odnosno nadležnog Konzervatorskog odsjeka koji mora na konačno rješenje dati i svoju suglasnost".

#### Članak 27.

Ovim planom nije planirana nova izgradnja na postojećim parcelama unutar definiranih granica zaštićene povijesno urbane cjeline uz Ul. Vladka Mačeka. Moguće su samo manje intervencije (adaptacije, rekonstrukcije, eventualno dogradnje ili zamjene građevina) unutar postojećih građevinskih parcela.

Planirana je jedino probijanje nove spojne ceste na ulicu Vladka Mačeka te izgradnja odgovarajuće uglovnice na parceli neposredno kraj mjesta proboja.

Za sve intervencije na parcelama i građevinama unutar ovih granica, temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti nužno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Republike Hrvatske. Iz tog razloga ovim se planom ne preciziraju moguće intervencije na parcelama obuhvaćenim navedenim režimom zaštite, već je temeljem Programske skice ili Stručnih podloga u sklopu zahtjeva za izdavanje Lokacijske dozvole, nužno ishoditi mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Republike Hrvatske.

#### Članak 28.

Na grafičkim dijelovima elaborata DPU Sjeverni dio centra Jastrebarskog dio obuhvaćen ovim Izmjenama i dopuna zamjenjuje se rješenjima prikazanim ovim (I.) Izmjenama i dopunama.

#### Članak 29.

Na grafičkim dijelovima elaborata DPU „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ dio obuhvaćen ovim Izmjenama i dopuna zamjenjuje se rješenjima prikazanim ovim (II.) Izmjenama i dopunama.

#### Članak 30.

Pojedini pojmovi u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) imaju sljedeće značenje:

1. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,
2. Dijelovi (etaže) i visina građevine:
  - 2.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
  - 2.2. Pretežno neukopani suteran (NS) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
  - 2.2.a. Pretežno ukopani suteran (US) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje bar dijelom jednog svog pročelja izvan terena ili da ima izlaz na teren,
  - 2.3. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Ukoliko potpuno ukopani podrum ima izlaz na teren tretira se kao pretežno ukopani suteran.
  - 2.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
  - 2.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

#### Članak 31.

Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06 i 02/10) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim IV. ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama 1 a, b, 2 a, b i 3 a, b.

#### Članak 32.

Grafički dio elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10 i 7/11) zamjenjuju se dijelom koji je u ovim V. ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama 1, 2 i 3.

#### Članak 33.

Grafički dijelovi elaborata Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog” broj 7/95, 5/01, 6/06, 02/10, 7/11 i 2/13) zamjenjuju se dijelovima koji su u ovim VI. izmjenama i dopunama obuhvaćeni prostorom s oznakama A, B, C, D i E pa u tim dijelovima prestaju važiti.

KLASA: 021-06/19-01/07

URBROJ: 238/12-01-19-5

Jastrebarsko, 11. ožujka 2019.

Predsjednik  
Odbora za Statut, Poslovnik i propise  
Leon Bastašić, v.r.