

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
ZA 2022. GODINU**

Jastrebarsko, kolovoz 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	12
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	14
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	20
2.3.1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC	20
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	22
2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	23
2.4.1. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA	27
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	28
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	30
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	32
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	33
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	34
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	36
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE	38
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	42
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG“	44
3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	53
3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	56
3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD JASTREBARSKOG“	57
3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	60
3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA JASTREBARSKOG“	62

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	13
TABLICA 2. <i>PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG</i>	16
TABLICA 3. <i>PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA</i>	17
TABLICA 4. <i>PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE UDRUGAMA</i>	18
TABLICA 5. <i>PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJI SU DANI U NAJAM</i>	19
TABLICA 6. <i>STRUKTURA VLASNIŠTVA</i>	21
TABLICA 7. <i>KAPACITETI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC</i>	21
TABLICA 8. <i>POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG</i>	25
TABLICA 9. <i>POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG PRENESENIH NA UPRAVLJANJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA JASTREBARSKOG</i>	26
TABLICA 10. <i>PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU BILE NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2022. GODINE</i>	28
TABLICA 11. <i>PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2022. GODINE</i>	29
TABLICA 12. <i>PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU KUPLJENE TIJEKOM 2022. GODINE</i>	29
TABLICA 13. <i>INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2022. GODINE</i>	31
TABLICA 14. <i>POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2022. GODINI</i>	32
TABLICA 15. <i>SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG</i>	36
TABLICA 16. <i>NEKRETNINE KOJE JE GRAD JASTREBARSKO ZATRAŽIO OD MINISTARSTVA GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE</i>	39
TABLICA 17. <i>PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	43

1. UVOD

Grad Jastrebarsko izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Jastrebarskog. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Jastrebarsko izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine koja je donesena 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2021. godinu koji je donesen 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu koji je donesen 09. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu koji je donesen 15. prosinca 2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Jastrebarskog uspostavljena je Evidencija (Registar) imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Jastrebarsko raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Jastrebarskog da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Jastrebarskog i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Jastrebarskog u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 3/22

- Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova - Zdihovačka“ u Jastrebarskom,
- Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom,
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom redu Grada Jastrebarskog,

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o I. revidiranju Provedbenog programa Grada Jastrebarskog za razdoblje 2021.-2025. godine,
- Zaključak o sklapanju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – održavanje čistoće javnih površina na području grada Jastrebarskog u 2022. godini,
- Zaključak o sklapanju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na području grada Jastrebarskog u 2022. godini,
- Zaključak o sklapanju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – održavanje javnih zelenih površina na području grada Jastrebarskog u 2022. godini,
- Zaključak o sklapanju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – održavanje nerazvrstanih cesta na području grada Jastrebarskog u 2022. godini,
- Zaključak o sklapanju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – održavanje javne rasvjete na području grada Jastrebarskog u 2022. godini,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o korištenju javne površine za postavljanje kioska,
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova –Zdihovačka“ u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju III. dodatka Ugovoru o pružanju usluga izrade projektne dokumentacije za obnovu dvorca Erdody u Jastrebarskom.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 4/22

- izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Odluka o darovanju nekretnine k.č.br. 1772/1 k.o. Jastrebarsko,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (k.č.br. 2586/2 k.o. Plešivička Reka),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (k.č.br. 2547/2 k.o. Plešivička Reka),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (k.č.br. 2248/1 i 2248/2 k.o. Desinec),
- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o javnoj nabavi radova na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac (KK.03.1.2.28.0001),
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o radovima na izgradnji i modernizaciji biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom,

- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovoru o izradi Idejnog i Glavnog projekta nogostupa Guci Draganički – Vukšin Šipak u Jastrebarskom,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje i investicijskog održavanja sustava javne odvodnje,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje i investicijskog održavanja vodoopskrbnog sustava,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje nerazvrstanih cesta – spoj ulica Plešivička i Desinečka u Jastrebarskom,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove javne vodoopskrbe,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne odvodnje,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja NN mreže iz TS Gornji Prhoč 2 - 2. faza,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu u najam stambenog prostora
- Zaključak o sklapanju ugovora o izvođenju pripremnih radova na uređenju parkirališta u Ulici I.B. Mažuranić u Jastrebarskom,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje nerazvrstanih cesta – Plešivičke ulice u Jastrebarskom,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za izvođenje radova na produžecima građevina sustava javne odvodnje na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za izvođenje radova na produžecima građevina sustava javne vodoopskrbe na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o radovima na izgradnji i modernizaciji biciklističko-pješački staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju dodatka ugovora RU 18/2022 o pružanju usluge izrade Idejnog projekta zgrade dječjeg vrtića,
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o javnoj nabavi radova na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac (KK.03.1.2.28.0001).

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 5/22

- Detaljni plan uređenja “Mačekova - Zdihovačka” u Jastrebarskom – pročišćeni tekst,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Zaključak o osiguranju financijskih sredstava do iznosa ukupnih troškova provedbe projekta „Obnova i revitalizacija dvorca Erdödy u Jastrebarskom“, KK.06.2.2.06.0008,

- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o radovima na izgradnji i modernizaciji biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju IV. Dodatka Ugovora o javnoj nabavi radova na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac (KK.03.1.28.0001),
- Zaključak o sklapanju IV. Dodatka Ugovora o radovima na izgradnji i modernizaciji biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za dodjelu u najam stambenog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog
- Zaključak o sklapanju Ugovora o izvođenju radova na izgradnji odvojka Pavlovčanske ulice,
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja NN kabela iz TS „Jaska 2“,
- Odluka o osnivanju prava služnosti (vodoopskrbni cjevovod i hidrantska mreža Prhoć, Bresnica, Črnilovec, Breznik, Prilipje i Paljugi),
- Odluka o osnivanju prava služnosti (vodoopskrbni cjevovod Vranov dol, Kupeč Dol i Stankovo),
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu u zakup javne površine u vlasništvu Grada Jastrebarskog za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji odvojka Pavlovčanske ulice u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.03.1.28.0001,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge projektantskog nadzora na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.03.1.28.0001,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge voditelja projekta gradnje na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.03.1.28.0001,
- Zaključak o sklapanju II Dodatka Ugovora o pružanju usluge stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.03.1.28.0001,
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o pružanju usluge voditelja projekta gradnje na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.03.1.28.0001,
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o pružanju usluge projektantskog nadzora na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac, KK.031.28.00.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 6/22

- II. Izmjene i dopune Proračuna grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,

- II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog,
- Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog",
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/22

- Zaključak o sklapanju V. Dodatka Ugovora o radovima na izgradnji i modernizaciji biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju V. Dodatka Ugovora o javnoj nabavi radova na izgradnji prometnice S3-S4-T10 u GZ Jalševac (KK.03.1.2.28.0001),
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje javne sanitarne odvodnje i crpnih stanica u naselju Donji Desinec,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi rekonstrukcije nerazvrstane ceste u naselju Izimje,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje i investicijskog održavanja sustava javne vodoopskrbe,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje i investicijskog održavanja sustava javne odvodnje,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje NN mreže iz TS Volavje,
- Zaključak o razvrgnuću suvlasništva,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava javne vodoopskrbe,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava vodoopskrbe,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za izgradnju i izradu projektne dokumentacije sustava javne odvodnje,
- Zaključak o prijenosu prava vlasništva,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje javne sanitarne odvodnje i crpnih stanica u naselju Donji Desinec,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda Vranov Dol, Kupeč Dol i Stankovo,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnih cjevovoda i hidrantske mreže Prhoć, Bresnica, Črnilovec, Breznik, Prilipje i Paljugi,

- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda Petrovina-Volavje.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 8/22

- Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog",
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Jastrebarskog za razdoblje siječanj - lipanj 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izradi Idejnog i Glavnog projekta nogostupa Guci Draganički – Vukšin Šipak u Jastrebarskom,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog ,
- Zaključak o sklapanju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa u svrhu preuzimanja i građenja komunalne infrastrukture na području ulice Okrug u naselju Dol.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 9/22

- III. Izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2022.,
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- III. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Proračun Grada Jastrebarskog za 2023. godinu i projekcije proračuna za 2024. i 2025. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog
- Jedinствена база података nerazvrstanih cesta na području Grada Jastrebarskog
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu
- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog,

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Odluka o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima,
- Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora,
- Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju koncesije,
- Odluka o izmjenama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji Skate parka u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda Vranov Dol, Kupeč Dol i Stankovo,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja NN mreže Plešivica,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije postojećeg i izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Hrvatski Leskovac-Karlovac.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 10/22

- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na sanaciji oborinskog kanala na NC 5501 u naselju Toplice,
- Odluka o osnivanju prava građenja,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za dodjelu u zakup javne površine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Cjenik usluga parkiranja na uređenim javnim površinama,
- Cjenik usluga parkiranja na uređenim javnim površinama,
- Zaključak o razvrgnuću suvlasništva.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. godine Grad Jastrebarsko imao je zaposlenih 31 službenika i namještenika, te 2 dužnosnika.

Grad Jastrebarsko je 9. prosinca 2021. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Jastrebarskog, kojom su ustrojeni Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, Upravni odjel za financije, Upravni odjel za imovinsko-pravne

poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Ukupno zaposlenih u Upravnim odjelima:

- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 12 zaposlenika;
- Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša – 9 zaposlenika;
- Upravni odjel za financije – 6 zaposlenika;
- Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije - 4 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Jastrebarskog važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Jastrebarsko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
Vode Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	19136164708	46.420.400,00	13.973.967,00	-3.314.967,00	38	100 %
Ceste Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	10339976418	12.334.300,00	8.306.274,00	1.582,00	29	100 %
Groblja Jastrebarsko d.o.o.	Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko	87402436126	1.000.000,00	3.038.354,00	110.369,00	11	100 %
Plešivičko vinogorje d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo	Plešivica 6, Plešivica	12955924018	6.084.000,00	58.413,00	-317.200,00	-	4,93 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Jastrebarskom budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 3/22

- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom redu Grada Jastrebarskog,
- Odluka o I. revidiranju Provedbenog programa Grada Jastrebarskog za razdoblje 2021.-2025. godine.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 4/22

- Izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu u najam stambenog prostora

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 5/22

- Zaključak o osiguranju financijskih sredstava do iznosa ukupnih troškova provedbe projekta „Obnova i revitalizacija dvorca Erdödy u Jastrebarskom“, KK.06.2.2.06.0008,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za dodjelu u najam stambenog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 8/22

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2021. godinu,

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 9/22

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,

- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog,
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	K.č.br.	Z.k.ul.br.	Katastarska općina (k.o.)	Površina (m ²)
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	Gorica Svetojanska	4031	1369	Sveta Ana	21,50 m ²
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 43a i 43b	1130/2	2121	Jastrebarsko	220,00 m ²
V. M. I V. D.	Jastrebarsko, V. Mačeka 1	594/2	2707	Jastrebarsko	6 m ²
Ž. M. vl. Obrta Biofert	Gornja Kupčina 62A	241/2	832	Gornja Kupčina	484,70 m ²
Ž. J., vl. ugostiteljskog obrta "KISS"	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	622/1	2707	Jastrebarsko	125 m ²
ZAJEDNIČKI OBRT "MERI" vl. S. L. i M. F.	Gorica Svetojanska, društveni dom	4031	1369	Sveta Ana	85 ²

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog dana 21.11.2022. godine sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog, KLASA: 372-02/22-01/12, URBROJ: 238-12-22-7, s vlasnikom obrta BIOFERT, za proizvodnju i prodaju sadnog materijala i gomolja batata, na adresi Gornja Kupčina 62/A, ukupne neto korisne površine 484,70 m² s pripadajućim zemljištem, izgrađenu na kat. čest. br. 241/2 označeno kao skladišno poslovne dvije zgrade i dvorište u G. Kupčini sa 946 čhv upisano u z.k.ul.br. 832 k.o. Gornja Kupčina, na određeno vrijeme od 5 (pet) godina za obavljanje djelatnosti skladištenja.

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje trgovačkim društvima i ustanovama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	K.č.br.
DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Belčiči bb - Društveni dom	104,30 m ²	Sveta Ana	3417/1
GLAZBENA ŠKOLA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 13	Zgrada GŠ 1.266 m ² , dvorište i livada)	Jastrebarsko	731
VODE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43A	368 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GRAD JASTREBARSKO - poslovne prostorije u vlasništvu VODA JASTREBARSKO d.o.o. (davatelj!)	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 47	157,58 m ²	Jastrebarsko	1130/3
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	262,50 m ² + 641,45 m ²	Jastrebarsko	622/1
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	20,03 m ²	Jastrebarsko	622/1
SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	17,55 m ²	Jastrebarsko	622/1
GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2 i dr. F. Tuđmana 43	20,70 m ² i 60 m ²	Jastrebarsko	622 i 1130/1
CENTAR ZA KULTURU	Dr. F. Tuđmana 9, A. I D. Starčevića 1	Zgrada CZK 703,11 m ² i zgrada KINA 646,66 m ²	Jastrebarsko	897, 1211/2
CENTAR ZA KULTURU	V. Mačeka 1	Zgrada Muzeja 492 m ²	Jastrebarsko	594/2
CESTE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43a	274,90 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.	A. Mihanovića 14	52,20 m ²	Jastrebarsko	624
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	v. Mačeka 2	53,78 m ²	Jastrebarsko	622/1

Tablica 4. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje udrugama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	k.č.br.
UDRUGA UMIROVLJENIKA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, braće Radić 2	140 m ²	Jastrebarsko	1130/4
DVD BELČIĆI	Belčići 25 Društveni dom	35,52 m ² i 46,62 m ²	Sveta Ana	3417/1
DVD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	ukupno 319,90 m ² prema tlocrtu	Sveta Ana	4031
Inkluzivni centar PROPECTUS	Zgrada Centra za kulturu	31,47 m ² (prizemlje)	Jastrebarsko	897
LOVAČKO DRUŠTVO SOKOL PETROVINA	Vd Dragovanščak	43 m ² i 25 m ²	Slavetić	2548/1
DRUŠTVO NAŠA DJECA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, žitnica	95,83 m ²	Jastrebarsko	996
HPD JASTREBARSKO I ŠRD JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	18,79 m ²	Jastrebarsko	622/1
ŠAHOVSKI KLUB JASKA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	9,61 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	32,08 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	8 m ²	Jastrebarsko	622/1
UDRUGA PJEVAČA SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
LD GOLUB SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	62 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
KUD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	53,70 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
SVETOJANSKE MAŽORETKINJE	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	14,50 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
NK SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22,70 m ² (prizemlje)	Sveta Ana	4031

Tablica 5. Podaci o stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su dani u najam

Evidencija UGOVORA O NAJMU STANOVA					
GRAD JASTREBARSKO					
stanje rujan 2023.					
Redni broj	Ugovorna strana	Datum ugovora	Rok	Adresa prostora u najmu	Kvadratura (m ²) prostora
1	M.M.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 14	29,61 m ²
2.	Z.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Kralja Tomislava 29	32,67 m ²
3.	V.N.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 4	42,90 m ²
4.	N.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Braće Kazić 7	44,74 m ²
5.	K.F.	14.04.2022.	5 godina	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 3	55,50 m ²

Grad Jastrebarsko je stambeni prostor na k.č.br. 996, označeno kao stambena zgrada kbr. 3, upisano u z.k.ul. br. 2875 k.o. Jastrebarsko, a koji se u naravi sastoji od jedne pregrađene prostorije površine 40 m² i kupaonice površine 3,5 m² u koju se ulazi iz zajedničkog hodnika na katu zgrade, te pripadajućeg prostora drvarnice u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva prostora ukupne površine 12 m², koji je bio predmet Javnog natječaja za dodjelu u najam stambenog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 371-02/15-01/02, URBROJ: 238-12-22-26 od 14. travnja 2022. godine, dodijelio je K.F. Ugovor o najmu stambenog prostora zaključuje se na određeno vrijeme od 5 godina.

2.3. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

2.3.1. Gospodarska zona Jalševac

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone treba biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Jastrebarskog i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko ima Gospodarsku zonu Jalševac za čije je uređenje usvojen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«), broj 04/07, 04/10, 02/13, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 01/16, 02/16 - pročišćeni tekst, 01/19, 02/19 - pročišćeni tekst).

Namjenom logističko-distribucijska, Gospodarska zona Jalševac, površine 333 hektara, smještena je neposredno uz autocestu Split-Zagreb-Budimpešta (E-65, E-71; hrvatska oznaka pravca A1). Izlaskom s autoceste direktno se dolazi u zonu, opremljenu svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, odvodnja, plin, telekomunikacije,

prometnice). Od željezničke pruge (*smjer Zagreb-Rijeka-Split*) udaljena je svega jedan kilometar, a od Zagreba 19 kilometara.

U nastavku u narednim tablicama prikazana je struktura vlasništva unutar Zone i njeni raspoloživi kapaciteti.

Tablica 6. Struktura vlasništva

VLASNIŠTVO	POVRŠINA (HA)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI ZONE
Fizičke osobe	189,2	53%
Gospodarski subjekti	125	36%
Republika Hrvatska	18,1	5%
Grad Jastrebarsko	22	6%
UKUPNO	354,3	100%

Tablica 7. Kapaciteti Gospodarske zone Jalševac

Površina zone	354,3 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	293,3 ha
Izgrađena površina	66,2 ha (22,6 %)
Površina dostupna za izgradnju	227,1 ha
Broj poduzetnika	26
Broj zaposlenih	cca 1.000

Gospodarska zona Jalševac postojećim investitorima na razini Grada te potencijalnim novim poduzetnicima pruža značajne poticaje kako bi ih potaknula na investicijske i razvojne aktivnosti koje će u konačnici pridonijeti daljnjem razvoju Grada.

Poticaji za investitore na razini Grada Jastrebarskog su sljedeći:

- oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 5.000.000 kn;
- plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 500.000 kn.

Poticaji za nove poduzetnike koji posluju ili će poslovati na području Grada Jastrebarskog uključuju oslobođenje od komunalne naknade svih novih poslovnih subjekata koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:

- 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti

U okviru Gospodarske zone Jalševac u tijeku je provedba višemilijunskih projekata izgradnje prometnica čija je izrada nužna kako bi se stvorili infrastrukturni preduvjeti za

pristupačnost neizgrađenim parcelama unutar Zone, a samim time i preduvjeti za izgradnju novih gospodarskih objekata, razvoj poduzeća, te povećanje obujma poslovanja postojećih korisnika.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog te njene izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 06/15, 09/16, 04/19, 03/20, 02/21, 9/22) kojom uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Grada Jastrebarskog.

Izmjene nakon prvotne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog odnose se na objavu ažurirane Jedinственe baze podataka nerazvrstanih cesta koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na području Grada Jastrebarskog nalaze se nerazvrstane ceste u duljini od 253 km. Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Jedinственoj bazi podataka nerazvrstanih cesta koja se nalazi na službenim stranicama Grada.

2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine« 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16),
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 16. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne)

samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

U tablici broj 8. daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog - što podrazumijeva sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu koju čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Jastrebarskog kako slijedi:

Tablica 8. Popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog

Sportska građevina	Naselje (adresa)	K.č.br.	K.o.
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	DOMAGOVIĆ Domagović 104 K	394, 393/2	Domagović
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje
Nogometno igralište (asfalt)	ČEGLJE	8180	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
CENTRALA - objekt + igrališta (nogomet, tenis)	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko
Tenisko igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana
Nogometno igralište (asfalt)	GUCI DRAGANIČKI	5794/4	Čeglje
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	CVETKOVIĆ Cvetković 164 D	3402/17 i dr.	Cvetković
Nogometno igralište (trava)	IZIMJE (donje)	(d)10089, (d)10095/4, (d)10095/5	Čeglje
Nogometno igralište (trava) Tenisko igralište	IZIMJE (gornje)	(d)9860 (d)10132/2	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	VUKŠIN ŠIPAK	1811/2	Gornja Kupčina
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DESINEC Donji Desinec 2 E	1987	Desinec
Igralište (asfalt)	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
Nogometno igralište (trava) igralište (asfalt)	ČABDIN	1990/1, 1990/12	Cvetković

Igralište (asfalt)	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić
Nogometno igralište (trava)	BREBROVAC	63	Slavetić
Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	SLAVETIĆ Slavetić 51	3119/7, 3119/8	Slavetić
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	JASTREBARSKO	2704/5, 2704/6	Jastrebarsko

Grad Jastrebarsko usvojio je Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16). Grad je upravljanje sportskim objektima ugovorom, a na temelju odluke Gradskog vijeća, povjerio Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog (SZGJ). Ugovore s nogometnim klubovima je zaključivala Sportska zajednica.

Od prethodno navedenog popisa iz tablice broj 8., a temeljem trenutno važećeg ugovora, na upravljanje Sportskoj zajednici preneseno je sljedeće:

Tablica 9. Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prenesenih na upravljanje Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog

Sportska građevina	Naselje (adresa)	K.č.br.	K.o.
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	DOMAGOVIĆ Domagović 104 K	394, 393/2	Domagović
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje
Nogometno igralište (asfalt)	ČEGLJE	8180	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
CENTRALA - objekt + igrališta (nogomet, tenis)	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko
Tenisko igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana
Nogometno igralište (asfalt)	GUCI DRAGANIČKI	5794/4	Čeglje
Igralište (asfalt)	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
Igralište (asfalt)	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić
Nogometno igralište (trava)	BREBROVAC	63	Slavetić

2.4.1. Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Jastrebarsko vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Trenutno su u tijeku pregovori između Grada Jastrebarskog i Sportske zajednice Grada Jastrebarskog putem novog, detaljnijeg Ugovora čijom će se realizacijom izvršiti većina prethodno navedenih preporuka.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Jastrebarsko u 2022. godini imao je u planu prodavati nekretnine navedene u narednoj tablici. Podaci o nekretninama koje su prodane, navedene su u narednoj tablici.

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su bile namijenjene prodaji tijekom 2022. godine

Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je izvršena procjena vrijednosti				
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Kultura	
1843/2	Cvetković	62 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1844/2		43 čhv		
1845/2		50 čhv		
2056/1	Cvetković	1j 369 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
2056/2		465 čhv		
2061/1		28 čhv		
1625	Cvetković	844 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1626		334 čhv		
1627/1		185 čhv		
1627/2		291 čhv		
1627/3		205 čhv		
1628		314 čhv		
1629		299 čhv		
1630		723 čhv		
1631/1		449 čhv		
1665		385 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1674		815 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1682/1		532 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
3086/1		Jastrebarsko		483 m ²
3086/6	Jastrebarsko	71 m ²	Zemljište Južna zona – zona građenja	
3057/3	Jastrebarsko	194 m ²	Zemljište Južna zona – zona građenja	
Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je u tijeku priprema dokumentacije za prodaju i čija je procjena vrijednosti naručena u 2021. ili će biti naručena tijekom 2022. godine				
Br. čestice	K.o.	Površina u m ² /čhv	Kultura	
241/2	Gornja Kupčina	946 čhv	Poslovna zgrada (funkcionalna) i zemljište	
3079/2	Jastrebarsko	539 m ²	Zemljište Južna zona	
3080/2	Jastrebarsko	515 m ²	Zemljište Južna zona	
3081/2	Jastrebarsko	813 m ²	Zemljište Južna zona	
2409	Jastrebarsko	1629 m ²	Zemljište obuhvat Radnička ulica	

2399	Plešivica	273 čhv	Zemljište Plešivica
3007	Jastrebarsko	suvlas. d. 347/521 od 521 m ²	Zemljište Južna zona
2362/2	Plešivička Reka	suvlas. d. 12/48 od 294 čhv	Zemljište Breznik Plešivički
8399/3	Sveta Ana	140 čhv	Kuća i dvorište u Prodin Dolu
2641	Jastrebarsko	2270 m ²	Zemljište obuhvat Matije Gupca
780	Domagović	22688 m ²	Zemljište poljoprivredno Domagović
2092/1	Slavetić	suvlas. d. ¼ od 107 čhv	Kuća i dvorište u Hrašću
2091/2	Slavetić	suvlas. d. ¼ od 155 čhv	Gospodarske zgrade i dvorište u Hrašću

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su prodane tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su prodane tijekom 2022. godine			
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Kultura
3079/2	Jastrebarsko	539	Zemljište Južna zona
2362/2	Plešivička Reka	suvlas. d. 12/48 od 1057 m ²	Zemljište Breznik Plešivički
780	Domagović	22688	Zemljište poljoprivredno Domagović
2547/2	Plešivička Reka	193	-
3310/2, 3311/1, 3312/1	Jastrebarsko	51	Put u gospodarskoj zoni Jalševac
9779/1	Čeglje	308	Pašnjak Izimje
3092/3, 3092/6, 3093/4, 4060/5, 4060/8	Jastrebarsko	582	Livada
2587/4	Jastrebarsko	45	Oranica
1781/4, 1781/5	Pleševica	399	Oranica
2398/2	Pleševica	316	Pašnjak

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su kupljene tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su kupljene tijekom 2022. godine			
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Kultura
105/4, 105/6	Jastrebarsko	329	Oranica
289/3	Jastrebarsko	127	Oranica
286/3	Jastrebarsko	151	Oranica
287/4	Jastrebarsko	680	Oranica
284/7	Jastrebarsko	80	Oranica
674	Jastrebarsko	848	Stara tržnica sa gospodarskom zgradom
428/2, 431/2	Jastrebarsko	222	Oranica

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 141/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Jastrebarsko tijekom 2022. godine nije imao u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine:

Tablica 13. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine

Projekti	Status
Obnova i revitalizacija dvorca Erdödy u Jastrebarskom	U provedbi
Izgradnja i modernizacija biciklističko-pješačkih staza na glavnoj gradskoj prometnici u Jastrebarskom	Završeno
Izgradnja prometnica S3-S4-T10 u gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom	Završeno
Javna rasvjeta	U provedbi.
Izgradnja vodovoda	U provedbi.
Izgradnja kanalizacije	U provedbi.
Uređenje groblja	U provedbi.
Obnova spomenika kulturne baštine	U provedbi.
Uvođenje sustava javnog prijevoza	U provedbi. Izrađena je Studija koja će biti podloga za prijavu projekta na EU natječaj

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Procjena potencijala imovine Grada Jastrebarskog mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Jastrebarskog tijekom 2022. godine vršio je procjenu za nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 14. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2022. godini

K.o.	Kč.br.	Površina u m ²	Kratki opis
Jastrebarsko	1772/1	18752	Sajmište
Sveta Jana	9013	1226	Šuma
Čeglje	7224/4, 7221/2, 7219/3, 7219/4, 3341/4, 3342/4 i 3345/4,	7142	Oranica
Jastrebarsko	825/1	929	Stambeno poslovna zgrada
Pleševica	907	267	Dvorište i javna zgrada
Jastrebarsko	674	848	Stara tržnica sa gospodarskom zgradom

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Jastrebarsko nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Jastrebarsko je tijekom 2022. godine nije rješavao imovinsko-pravne odnose.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije (registra) imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Jastrebarsko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Grad Jastrebarsko ustrojio je Registar nekretnina koji je dostupan u okviru web-gis sustava na službenoj stranici Grada. U Registru nekretnina sadržani su podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti njihova vrijednost te nadopuniti podacima o vrijednosti svake pojedine nekretnine, a sve s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Grad Jastrebarsko dostavio je podatke koje je mogao i postupio sukladno navedenom Zakonu.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Jastrebarskog na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Jastrebarskog	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Jastrebarsko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Jastrebarsko proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove. Grad Jastrebarsko od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine zatražio je nekretnine navedene u tablici broj 16., navedene nekretnine grad nije dobio.

Tablica 16. Nekretnine koje je Grad Jastrebarsko zatražio od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Br.	Predmet Objekt	Naselje	K.č.br.	K.o.	Namjena i status	Postupak pred ministarstvom
1.	Nogometno igralište (trava)	Vukštin Šipak	1811/2	Gornja Kupčina	U naravi veliko travnato nogometno igralište Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 31.08.2018.
2.	Nogometno igralište (trava) + svlačionice	Cvetković	3402/17 3425/28 302/2 302/4 305/1 305/6	Cvetković	U naravi veliko travnato i malo nogometno igralište s objektom svlačionica Ovo su male kat. čest. koje s ostalima čine kompleks igrališta koji se sastoji od dvadesetak kat. čest. i spojit će se u jednu nakon upisa ovih kat. čest. na Grad	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 06.09.2018.
3.	Nogometno igralište (trava)	Breznik Plešivički	D 2302/2	Plešivička Reka	U naravi veliko travnato nogometno igralište Od ove velike prema PPUG – formirana nova k.č.br. 2302/54 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 25.04.2019.
4.	Vatrogasni dom	Črnilovec	1676/3	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma, korisnik DVD Črnilovec Formirana kat. čest!	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 25.04.2019.
5.	Igralište (trava i asfalt) i dječje igralište	Čabdin	1990/12 1990/13 1990/1	Cvetković	U naravi nogometno igralište (veliko travnato, malo asfaltirano i dječje igralište) Prema prijedlogu parcelacije, formiranje u jedinstvenu k.č.br. 1990/17 – PROMJENA: u 1990/19 sa 2143, ostalo u cijelosti, ali svaka pojedinačno!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 18.06.2019. Usklađenje geo elab + zahtjev podneseno 11.12.2019.

					Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	
6.	Nogometno igralište (trava) i zemljište	Črnilovec	D 604/8 605 606/1 606/2	Volavje	U naravi nogometno igralište i zemljište, prijedlogom parcelirana prema PPUG postojeća k.č.br. 604/8 u k.č.br. 604/61, ostale su predmet zahtjeva u cijelosti Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na darovanje podnesen 12.08.2019.
7.	Nogometno igralište (trava) Dječje igralište I dva montažna objekta (nadstrešnice)	Izimje (D)	10089 10095/1 10095/4 10095/5 10095/7	Čeglje	U naravi nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i dva montažna objekta (nadstrešnice), prijedlogom parcelirano prema PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 10089/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno na izdavanje isprave podnesen 04.09.2019.
8.	Vatrogasni dom	Novaki Petrovinski	1631/2	Volavje	U naravi zgrada vatrogasnog doma Dio zgrade je na ovoj kat. čest., a dio na susjednoj u vlasništvu korisnika DVD Novaki	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 13.09.2019.
9.	Vatrogasni dom, nogometno igralište, dječje igralište, tenisko igralište	Izimje (G)	9860 10132/2	Čeglje	U naravi vatrogasni dom, nogometno igralište (veliko travnato), dječje igralište i tenis igralište, prijedlogom parcelirano prema RUGČ I PPUG i spojeno u novoformiranu k.č.br. 9860/2 Na dobivanju suglasnosti na geo elaborat!	Zahtjev za suglasnost na parcelaciju pa nastavno za izdavanje isprave podnesen 11.12.2019.
10.	Vatrogasni dom	Vranov Dol	538	Plešivica	U naravi vatrogasni dom,	

			3459		Prethodno post. ev. NC, pa formiranje kat. čest. uz usklađenje čest. potoka... Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nacrt) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23.12.2019
11.	Nogometno igralište i svlačionice	Slavetić	3119/7 3119/8	Slavetić	U naravi svlačionice i nogometno igralište, od toga zgrada (3119/8) = MNK ; D 3119/7 = RH Prethodno post. evidentiranja NC, pa formiranje kat. čest. Uz zahtjev dostavljen prijedlog (nacrt) geo elaborata formiranja kat. čest. koji je još na potvrdi.	Zahtjev za izdavanje isprave podnesen 23.12.2019

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 17. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Jastrebarsko“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Jastrebarskog
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (1)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Grad tijekom 2022. godine nije prodavao poslovne prostore

	<p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11, 9/22)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/12, 04/19)</p>		<p>ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/17)							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (1)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Tijekom 2022. godine Grad Jastrebarsko nije prodavao stanove u svom vlasništvu

	<p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju stanova u najam (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/07)</p>		<p>prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
<p align="center">PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</p>								

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)	Ostvareno (3)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (3) Ciljana (30)	Ostvareno (17)	

	<p>broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 03/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11, 09/22)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o upravljanju javnim sportskim građevinama (»Službeni vjesnik Grada</p>		<p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

Jastrebarskog«, broj 02/16)								
Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Repu- blike Hrvatske za Grad Jastrebarsko (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/18)								

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	22.147.457,00		Prihodi se odnose na 2020. godinu
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	

3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštena sudska vještaka s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	-	Ostvareno (21)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (21) Ciljana (34)	Ostvareno (21)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (21) Ciljana (34)	Ostvareno (1)	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	---------------	--

3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (2)	Ostvareno (3)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)					Ciljana (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2)	Ostvareno (4)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Jastrebarskog	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj provedenih savjetovanja	Broj	Polazna (2)	Ostvareno (3)	
Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata		Broj	Polazna (4)	Ostvareno (7)			

3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Jastrebarskog“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	Izrada Evidencije imovine
						Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (4)	

						Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Jastrebarskog	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
						Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (4)	
						Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i		1. Jednom mjesečno slanje	Mjesečno ažuriranje	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0)	Ostvareno (0)	

<p>promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>		<p>podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</p>	<p>podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</p>			<p>Ciljana (12)</p>		
--	--	--	---	--	--	---------------------	--	--

3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, Izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu, Izrada, Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s		Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

		imovinom 2020.- 2026.	novim aktima i podacima					
--	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--

3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (7) Ciljana (10)	Ostvareno (40)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)	Ostvareno (2)	
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)	Ostvareno (2)	Tijekom 2022. godine zaposlene su dvije osobe: jedna osoba na radno mjesto referent za administrativne poslove u UO za opće poslove i društvene djelatnosti, Odsjek za opće poslove i odnose s javnošću i

								- jedna osoba na radno mjesto viši stručni suradnik u UO za financije, Odsjek za računovodstvo
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (91%)	Ostvareno (95%)	