

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
ZA 2023. GODINU**

Jastrebarsko, kolovoz 2024. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	11
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	14
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	22
2.3.1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC	25
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	27
2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....	29
2.4.1. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA	33
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	34
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	36
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	38
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	39
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	40
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	42
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE	44
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	45
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG“	47
3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	56
3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	59
3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD JASTREBARSKOG“	60
3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	62
3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA JASTREBARSKOG“	64

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	13
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	16
TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA	17
TABLICA 4. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE UDRUGAMA	19
TABLICA 5. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJI SU DANI U NAJAM.....	21
TABLICA 6. STRUKTURA VLASNIŠTVA.....	26
TABLICA 7. KAPACITETI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC.....	26
TABLICA 8. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG.....	31
TABLICA 9. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG PRENESENIH NA UPRAVLJANJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA JASTREBARSKOG	32
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU BILE NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2023. GODINE	34
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2023. GODINE	35
TABLICA 12. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2023. GODINE.....	37
TABLICA 13. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE NARUČENA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI	38
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG	42
TABLICA 15. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	46

1. UVOD

Grad Jastrebarsko izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu. Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Jastrebarskog. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Jastrebarsko izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine koja je donesena 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2021. godinu koji je donesen 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu koji je donesen 09. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu koji je donesen 15. prosinca 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu koji je donesen 21. prosinca 2023. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Jastrebarskog uspostavljena je Evidencija (Registar) imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Jastrebarsko raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Jastrebarskog da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Jastrebarskog i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Jastrebarskog u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/23

- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji Skate parka u Jastrebarskom,
- Zaključak o sufinanciranju projekta "Izolacija lovačke kuće, grijanje i nabava inventara".

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/23

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu za 2021. godinu i Financijskog izvješća za 2021. godinu trgovačkog društva VODE JASTREBARSKO d.o.o.,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Dodatka I. Ugovora o izvođenju radova na sanaciji nerazvrstanih cesta, i to dijela NC 3611 Malunje, dijela NC 5902 Vukšin Šipak-Guci Draganički, dijela NC 4415 Plešivica, dijela NC 2501 Grabarak, dijela NC 3011 Ivančići, dijela NC 5002 Slavetić i prekopa na području grada Jastrebarskog,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Sporazuma sa Župom svetog Nikole biskupa Jastrebarsko,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/23

- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji Skate parka u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu (javnu vodoopskrbu),
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu (javnu odvodnju),
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o davanju suglasnosti za podzakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o davanju na uporabu rezerviranih parkirališnih mjesta

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/23

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Centra za kulturu Jastrebarsko za 2022. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog muzeja Jastrebarsko za 2022. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Sportske zajednice Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršavanju Programa rada Turističke zajednice Grada Jastrebarsko,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,

- I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Zaključak o pokretanju postupka promjene(a) granica naselja na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspolaganju ošasnom imovinom – osobnim automobilom Volkswagen Golf iz 1993. godine, naslijeđenim iza pokojnog R.V.,
- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine s Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Sveta Jana,
- Zaključak o dodjeli poslovnog prostora na korištenje Udruzi umirovljenika Jastrebarsko,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspolaganju ošasnom imovinom iza pok. P.R.,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu,
- Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/23

- Odluka o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko,
- Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu,
- Zaključak o raspolaganju ošasnom imovinom – osobnim automobilom marke Opel iz 1994. godine, naslijeđenim iza pokojnog M.D.,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade izmjene i dopune projektne dokumentacije za projekt rekonstrukcije dvorca Erdody u Jastrebarskom,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin, obuhvat Gospodarska zona Jalševac,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/23

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Jastrebarskog za razdoblje siječanj- lipanj 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana Upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Odluka o izmjenama Odluke o upravljanju javnim sportskim građevinama,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade prometnog elaborata raskršća D1 i NC 02 Stjepana Medvedovskog-Zipe te ulica za nove zgrade dječjeg vrtića i osnovne škole.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/23

- Odluka o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Jastrebarskog 2023. – 2033.,
- Zaključak o sklapanju Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspolaganju ošasnom imovinom iza pok. K.A.,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju i financijskog izvješća za 2022. trgovačkog društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o.,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2022. trgovačkog društva GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.,
- Zaključak o raspolaganju ošasnom imovinom – osobnim automobilom.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/23

- Odluka o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog,
- Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade,
- Proračun Grada Jastrebarskog za 2024. godinu i projekcije proračuna za 2025. i 2026. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju II. dodatka Ugovora o upravljanju javnim sportskim građevinama,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora pružanju usluge izrade Strateške studije za X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog,

- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za osnivanje prava služnosti nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju anexa Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Jastrebarskog i revalorizaciji zakupnine,
- Zaključak o sklapanju Dodatka III. Ugovora o javnoj nabavi „Izvođenje radova na obnovi i revitalizaciji dvorca Erdödy u Jastrebarskom“ KLASA: 406-01/22-01-03; URBROJ: 238-12-22-50 od 30. 06. 2022. godine.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 9/23

- Odluka o donošenju X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Sjeverni dio centra Jastrebarskog”,
- III. izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- III. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- III. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog
- Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine,
- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 10/23

- Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarsko – pročišćeni tekst (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 1/16, 1/19 i 9/23),,
- Detaljni plan uređenja “Sjeverni dio centra Jastrebarskog” u Jastrebarskom – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95, „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/95, 5/01, 6/06, 2/10, 7/11, 2/13, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 6/22, 8/22 – pročišćeni tekst, 9/23),
- Generalni urbanistički plan Grada Jastrebarskog - pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grad Jastrebarskog“, broj 6/92, 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16, 7/19 i 2/20),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Zapad“,
- Program razvoja i potpora gospodarstvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji i opremanju dječjeg igrališta u sklopu objekta dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2023. godine Grad Jastrebarsko imao je zaposlenih 34 službenika i namještenika, te 2 dužnosnika.

Grad Jastrebarsko je 9. prosinca 2021. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Jastrebarskog, kojom su ustrojeni Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, Upravni odjel za financije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Ukupno zaposlenih u Upravnim odjelima:

- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 12 zaposlenika;
- Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša – 10 zaposlenika;
- Upravni odjel za financije – 7 zaposlenika;
- Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije - 5 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Jastrebarskog važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Jastrebarsko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih

društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
Vode Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	19136164708	6.161.040,00	3.471.984,86	2.602,37	38	100 %
Ceste Jastrebarsko d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko	10339976418	1.637.042,94	1.124.347,93	5.471,19	29	100 %
Groblja Jastrebarsko d.o.o.	Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko	87402436126	132.722,81	473.949,97	-1.400,35	13	100 %
Plešivičko vinogorje d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo	Plešivica 6, Plešivica	12955924018	790.920,00	3.898,42	-34.643,55	-	4,93 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Jastrebarskom budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/23

- Zaključak o sufinanciranju projekta "Izolacija lovačke kuće, grijanje i nabava inventara".

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/23

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, stan, na kč.br. 825/1, k.o. Jastrebarsko,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda, dvorište i javna zgrada, kč.br. 907, k.o. Plešivica.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/23

- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o davanju suglasnosti za podzakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o davanju na uporabu rezerviranih parkirališnih mjesta.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/23

- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine s Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Sveta Jana,
- Zaključak o dodjeli poslovnog prostora na korištenje Udruzi umirovljenika Jastrebarsko,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaj nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana Upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Odluka o izmjenama Odluke o upravljanju javnim sportskim građevinama.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/23

- Zaključak o sklapanju Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/23

- Odluka o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog,
- Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade,
- Zaključak o sklapanju II. dodatka Ugovora o upravljanju javnim sportskim građevinama.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 9/23

- Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine – poslovni prostor, Groblja Jastrebarsko d.o.o., Jastrebarsko,
- Zaključak o sklapanju ugovora o korištenju nekretnine – poslovni prostor, Ceste Jastrebarsko d.o.o., Jastrebarsko,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 10/23

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	K.č.br.	Z.k.ul.br.	Katastarska općina (k.o.)	Površina (m ²)
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	Gorica Svetojanska	4031	1369	Sveta Ana	21,50 m ²
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 43a i 43b	1130/2	2121	Jastrebarsko	220,00 m ²
V. M. I V. D.	Jastrebarsko, V. Mačeka 1	594/2	2707	Jastrebarsko	6 m ²
Ž. M. vl. Obrta Biofert	Gornja Kupčina 62A	241/2	832	Gornja Kupčina	484,70 m ²
Ž. J., vl. ugostiteljskog obrta "KISS"	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	622/1	2707	Jastrebarsko	125 m ²
ZAJEDNIČKI OBRT "MERI" vl. S. L. i M. F.	Gorica Svetojanska, društveni dom	4031	1369	Sveta Ana	85 m ²
Ugostiteljski obrt „Slavonac“	Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 1	1211/2	2478	Jastrebarsko	

Dana 31. ožujka 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak kako će sa Centrom za kulturu Jastrebarsko sklopiti zaključak o davanju suglasnosti za podzakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koji se daje se suglasnost Centru za kulturu Jastrebarsko za zaključivanje ugovora o podzakupu s ugostiteljskim obrtom „Slavonac“ za dio zgrade kina (Dom kulture) koja se nalazi u Jastrebarskom, A. i D. Starčevića 1, izgrađene na k.č.br. 1211/2, upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Jastrebarsko kao vlasništvo Grada Jastrebarskog.

Dana 29. rujna 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak kako će se sklopiti Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog s vlasnikom ugostiteljskog obrta KISS koji je bio sklopljen 02. siječnja 2019. godine.

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje trgovačkim društvima i ustanovama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	K.č.br.
DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Belčiči bb - Društveni dom	104,30 m ²	Sveta Ana	3417/1
GLAZBENA ŠKOLA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 13	Zgrada GŠ 1.266 m ² , dvorište i livada)	Jastrebarsko	731
VODE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43A	368 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GRAD JASTREBARSKO - poslovne prostorije u vlasništvu VODA JASTREBARSKO d.o.o. (davatelj!)	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 47	157,58 m ²	Jastrebarsko	1130/3
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	262,50 m ² + 641,45 m ²	Jastrebarsko	622/1
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	20,03 m ²	Jastrebarsko	622/1
SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	17,55 m ²	Jastrebarsko	622/1
GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2 i dr. F. Tuđmana 43	20,70 m ² i 60 m ²	Jastrebarsko	622 i 1130/1
CENTAR ZA KULTURU	Dr. F. Tuđmana 9, A. I D. Starčevića 1	Zgrada CZK 703,11 m ² i zgrada KINA 646,66 m ²	Jastrebarsko	897, 1211/2
CENTAR ZA KULTURU	V. Mačeka 1	Zgrada Muzeja 492 m ²	Jastrebarsko	594/2
CESTE JASTREBARSKO d.o.o.	Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43a	274,90 m ²	Jastrebarsko	1130/2
GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.	A. Mihanovića 14	52,20 m ²	Jastrebarsko	624
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG	v. Mačeka 2	53,78 m ²	Jastrebarsko	622/1

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 21. studenog 2023. godine donio Zaključak kako će s trgovačkim društvom Ceste Jastrebarsko d.o.o., Jastrebarsko sklopiti ugovor o korištenju nekretnine za potrebe obavljanja redovne djelatnosti trgovačkog društva i to poslovnih prostorija u zgradi u vlasništvu Grada Jastrebarskog na adresi u Jastrebarskom, ul. dr. Franje, Tuđmana 43 i 45, izgrađenoj na kat. čest. br. 1130/2, upisano u, z.k.ul.br. 2121 k.o. Jastrebarsko, koje se sastoji od 172,90 m², na rok od 5 godina.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 21. studenog 2023. godine donio Zaključak kako će s trgovačkim društvom Groblja Jastrebarsko d.o.o., zaključiti ugovor o korištenju nekretnine - poslovnog prostora koji se nalazi na 1. katu poslovne zgrade na adresi u Jastrebarskom, Antuna Mihanovića 14, izgrađene na k.č.br. 624 označeno kao tržnica i parkiralište u ul. A. Mihanovića sa 4224 m² upisano u

z.k.ul.br. 2675 k.o. Jastrebarsko, etažno vlasništvo (E-46), ukupne neto korisne površine 52,20 m², za potrebe obavljanja redovne djelatnosti društva, na rok od 5 godina.

Tablica 4. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje udrugama

Ugovorna strana	Adresa prostora u zakupu	Kvadratura (m ²) prostora	Katastarska općina (k.o.)	k.č.br.
UDRUGA UMIROVLJENIKA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, braće Radić 2	140 m ²	Jastrebarsko	1130/4
DVD BELČIĆI	Belčići 25 Društveni dom	35,52 m ² i 46,62 m ²	Sveta Ana	3417/1
DVD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	ukupno 319,90 m ² prema tlocrtu	Sveta Ana	4031
Inkluzivni centar PROPECTUS	Zgrada Centra za kulturu	31,47 m ² (prizemlje)	Jastrebarsko	897
LOVAČKO DRUŠTVO SOKOL PETROVINA	Vd Dragovanščak	43 m ² i 25 m ²	Slavetić	2548/1
DRUŠTVO NAŠA DJECA JASTREBARSKO	Jastrebarsko, žitnica	95,83 m ²	Jastrebarsko	996
HPD JASTREBARSKO I ŠRD JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	18,79 m ²	Jastrebarsko	622/1
ŠAHOVSKI KLUB JASKA	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	9,61 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	32,08 m ²	Jastrebarsko	622/1
NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO	Jastrebarsko, V. Mačeka 2	8 m ²	Jastrebarsko	622/1
UDRUGA PJEVAČA SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
LD GOLUB SV JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	62 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
KUD SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	53,70 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
SVETOJANSKE MAŽORETKINJE	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	14,50 m ² (1. kat)	Sveta Ana	4031
NK SVETA JANA	Zgrada društvenog doma Gorica Sv.	22,70 m ² (prizemlje)	Sveta Ana	4031

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 03. svibnja 2023. godine donio je Zaključak kako će s Udrugom umirovljenika Jastrebarsko zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora u Jastrebarskom, Braće Radić 2, površine 140,00 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na kat. čest. br. 1130/4 upisane u z.k.ul.br. 2475 k.o. Jastrebarsko na novo ugovorno razdoblje od 5 (pet) godina za potrebe provođenja programa Grada Jastrebarskog za umirovljenike.

Dana 17. travnja 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Zaključak kako će s Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Sveta Jana sklopiti ugovor o korištenju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog – zgrade Društvenog doma u Gorici Svetojanskoj 35, kat. čest. br. 4031 označeno kao javna zgrada (društveni dom) i dvorište u Gorici Svetojanskoj sa 602 čhv upisano u z.k.ul.br. 1369 k.o. Sveta Ana

na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, bez naknade za korištenje prostora, uz obvezu podmirivanja režijskih troškova i troškova redovnog održavanja nekretnine.

Tablica 5. Podaci o stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su dani u najam

Evidencija UGOVORA O NAJMU STANOVA					
GRAD JASTREBARSKO					
stanje rujan 2023.					
Redni broj	Ugovorna strana	Datum ugovora	Rok	Adresa prostora u najmu	Kvadratura (m ²) prostora
1	M.M.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 14	29,61 m ²
2.	Z.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Kralja Tomislava 29	32,67 m ²
3.	V.N.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 4	42,90 m ²
4.	N.S.	19.01.1998.	neodređeno	Jastrebarsko, Braće Kazić 7	44,74 m ²
5.	K.F.	14.04.2022.	5 godina	Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 3	55,50 m ²

Tijekom 2023. godine Grad Jastrbarsko prodao je stan na kč.br. 825/1, k.o. Jastrebarsko, na adresi Braće Kazić 7.

2.3. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/23

- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji Skate parka u Jastrebarskom.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/23

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/23

- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji Skate parka u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu (javnu vodoopskrbu),
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu (javnu odvodnju),
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o davanju na uporabu rezerviranih parkirališnih mjesta

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/23

- Zaključak o prihvaćanju Izvešća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu, Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/23

- Odluka o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko,
- Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o priključenju na komunalnu infrastrukturu,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/23

- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana Upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/23

- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/23

- Odluka o lokalnim porezima Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog,
- Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora pružanju usluge izrade Strateške studije za X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (oranica i cesta),
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za osnivanje prava služnosti nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju anexa Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Jastrebarskog i revalorizaciji zakupnine.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 9/23

- Odluka o donošenju X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarsko,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog",
- III. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- III. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog
- Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 10/23

- Prostorni plan uređenja Grada Jastrebarsko – pročišćeni tekst ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog ", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 1/16, 1/19 i 9/23),,
- Detaljni plan uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko i općina: Klinča Sela, Krašić, Pisarovina i Žumberak“, broj 7/95, „Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/95, 5/01, 6/06, 2/10, 7/11, 2/13, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 6/22, 8/22 – pročišćeni tekst, 9/23),
- Generalni urbanistički plan Grada Jastrebarskog - pročišćeni tekst(„Službeni vjesnik Grad Jastrebarskog“, broj 6/92, 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16, 7/19 i 2/20),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog,

- Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona Zapad“,
- Program razvoja i potpora gospodarstvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji i opremanju dječjeg igrališta u sklopu objekta dječjeg vrtića Radost Jastrebarsko.

2.3.1. Gospodarska zona Jalševac

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone treba biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Jastrebarskog i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko ima Gospodarsku zonu Jalševac za čije je uređenje usvojen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«), broj 04/07, 04/10, 02/13, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 01/16, 02/16 - pročišćeni tekst, 01/19, 02/19 - pročišćeni tekst).

Namjenom logističko-distribucijska, Gospodarska zona Jalševac, površine 333 hektara, smještena je neposredno uz autocestu Split-Zagreb-Budimpešta (E-65, E-71; hrvatska oznaka pravca A1). Izlaskom s autoceste direktno se dolazi u zonu, opremljenu svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, odvodnja, plin, telekomunikacije, prometnice). Od željezničke pruge (*smjer Zagreb-Rijeka-Split*) udaljena je svega jedan kilometar, a od Zagreba 19 kilometara.

U nastavku u narednim tablicama prikazana je struktura vlasništva unutar Zone i njeni raspoloživi kapaciteti.

Tablica 6. Struktura vlasništva

VLASNIŠTVO	POVRŠINA (HA)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI ZONE
Fizičke osobe	189,2	53%
Gospodarski subjekti	125	36%
Republika Hrvatska	18,1	5%
Grad Jastrebarsko	22	6%
UKUPNO	354,3	100%

Tablica 7. Kapaciteti Gospodarske zone Jalševac

Površina zone	354,3 ha
Površina za poduzetničke aktivnosti	293,3 ha
Izgrađena površina	66,2 ha (22,6 %)
Površina dostupna za izgradnju	227,1 ha
Broj poduzetnika	26
Broj zaposlenih	cca 1.000

Gospodarska zona Jalševac postojećim investitorima na razini Grada te potencijalnim novim poduzetnicima pruža značajne poticaje kako bi ih potaknula na investicijske i razvojne aktivnosti koje će u konačnici pridonijeti daljnjem razvoju Grada.

Poticaji za investitore na razini Grada Jastrebarskog su sljedeći:

- oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 5.000.000 kn;
- plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 500.000 kn.

Poticaji za nove poduzetnike koji posluju ili će poslovati na području Grada Jastrebarskog uključuju oslobođenje od komunalne naknade svih novih poslovnih subjekata koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:

- 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti.

U okviru Gospodarske zone Jalševac u tijeku je provedba višemilijunskih projekata izgradnje prometnica čija je izrada nužna kako bi se stvorili infrastrukturni preduvjeti za pristupačnost neizgrađenim parcelama unutar Zone, a samim time i preduvjeti za izgradnju novih gospodarskih objekata, razvoj poduzeća, te povećanje obujma poslovanja postojećih korisnika.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog te njene izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 06/15, 09/16, 04/19, 03/20, 02/21, 9/22, 02/24) kojom uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Grada Jastrebarskog.

Izmjene nakon prvotne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog odnose se na objavu ažurirane Jedinственe baze podataka nerazvrstanih cesta koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na području Grada Jastrebarskog nalaze se nerazvrstane ceste u duljini od 253 km. Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Jedinственoj bazi podataka nerazvrstanih cesta koja se nalazi na službenim stranicama Grada.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/23

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Zaključak o sklapanju Dodatka I. Ugovora o izvođenju radova na sanaciji nerazvrstanih cesta, i to dijela NC 3611 Malunje, dijela NC 5902 Vukšin Šipak-Guci Draganički, dijela NC 4415 Plešivica, dijela NC 2501 Grabarak, dijela NC 3011 Ivančići, dijela NC 5002 Slavetić i prekopa na području grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/23

- Zaključak o pokretanju postupka promjene(a) granica naselja na području Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/23

- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin, obuhvat Gospodarska zona Jalševac,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (nerazvrstana cesta).

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana Upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade prometnog elaborata raskršća D1 i NC 02 Stjepana Medvedovskog-Zipe te ulica za nove zgrade dječjeg vrtića i osnovne škole.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/23

- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (šumski put).

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 8/23

- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (poljski put),
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog (oranica i cesta).

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 9/23

- Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 10/23

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Program razvoja i potpora gospodarstvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine» 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16, 06/23,)
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 16. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne)

samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

U tablici broj 8. daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog. Sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Jastrebarskog kako slijedi:

Tablica 8. Popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog

Sportska građevina	Naselje (adresa)	K.č.br.	K.o.
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	DOMAGOVIĆ Domagović 104 K	394, 393/2	Domagović
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje
Nogometno igralište (asfalt)	ČEGLJE	8180	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
CENTRALA - objekt + igrališta (nogomet, tenis)	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko
Tenisko igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana
Nogometno igralište (asfalt)	GUCI DRAGANIĆKI	5794/4	Čeglje
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	CVETKOVIĆ Cvetković 164 D	3402/17 i dr.	Cvetković
Nogometno igralište (trava)	IZIMJE (donje)	(d)10089, (d)10095/4, (d)10095/5	Čeglje
Nogometno igralište (trava) Tenisko igralište	IZIMJE (gornje)	(d)9860 (d)10132/2	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	VUKŠIN ŠIPAK	1811/2	Gornja Kupčina
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DESINEC Donji Desinec 2 E	1987	Desinec
Igralište (asfalt)	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
Nogometno igralište (trava) igralište (asfalt)	ČABDIN	1990/1, 1990/12	Cvetković
Igralište (asfalt)	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić
Nogometno igralište (trava)	BREBROVAC	63	Slavetić

Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	SLAVETIĆ Slavetić 51	3119/7, 3119/8	Slavetić
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	JASTREBARSKO	2704/5, 2704/6	Jastrebarsko

Grad Jastrebarsko donio je Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16, 06/23, 08/23). Grad je upravljanje sportskim objektima ugovorom, a na temelju odluke Gradskog vijeća, povjerio Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog (SZGJ). Ugovore s nogometnim klubovima je zaključivala Sportska zajednica.

Od prethodno navedenog popisa iz tablice broj 8., a temeljem trenutno važećeg ugovora, na upravljanje Sportskoj zajednici preneseno je sljedeće:

Tablica 9. Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prenesenih na upravljanje Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog

<i>Sportska građevina</i>	<i>Naselje (adresa)</i>	<i>K.č.br.</i>	<i>K.o.</i>
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	DOMAGOVIĆ Domagović 104 K	394, 393/2	Domagović
Nogometno igralište (trava) Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice	VOLAVJE Volavje 119 B	1126/38	Volavje
Nogometno igralište (asfalt)	ČEGLJE	8180	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	ČEGLJE	8073/1	Čeglje
Nogometno igralište (trava)	JASTREBARSKO Sajmište	1770 (dio)	Jastrebarsko
CENTRALA - objekt + igrališta (nogomet, tenis)	JASTREBARSKO Bana J. Jelačića 5 A	387, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 393	Jastrebarsko
Tenisko igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/	JASTREBARSKO, Zrinski Frankopanska 3	731 (d)	Jastrebarsko
Dio dvorišta i streljana u dvorištu Centra za kulturu	JASTREBARSKO Dr. F. Tuđmana 9	897 (etažni dio E-6)	Jastrebarsko
Nogometno igralište (trava) + svlačionice	DRAGA SVETOJANSKA Špigelski breg 1	1986	Sveta Ana
Nogometno igralište (asfalt)	GUCI DRAGANIČKI	5794/4	Čeglje
Igralište (asfalt)	STANKOVO	8/1	Klinča Sela
Igralište (asfalt)	RASTOKI	1643, 1644/1	Slavetić
Nogometno igralište (trava)	BREBROVAC	63	Slavetić

2.4.1. Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Jastrebarsko vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Trenutno su u tijeku pregovori između Grada Jastrebarskog i Sportske zajednice Grada Jastrebarskog putem novog, detaljnijeg Ugovora čijom će se realizacijom izvršiti većina prethodno navedenih preporuka.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Jastrebarsko u 2023. godini imao je u planu prodavati nekretnine navedene u tablici broj 10. Podaci o nekretninama koje su prodane, navedene su u tablici broj 11.

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su bile namijenjene prodaji tijekom 2023. godine

Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je izvršena procjena vrijednosti				
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Kultura	
1843/2	Cvetković	62 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1844/2		43 čhv		
1845/2		50 čhv		
2056/1		1j 369 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
2061/1		28 čhv		
1625		844 čhv	Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina	
1626		334 čhv		
1627/1		185 čhv		
1627/2		291 čhv		
1627/3		205 čhv		
1628		314 čhv		
1629		299 čhv		
1630		723 čhv		
1631/1		449 čhv		
1665		385 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1674		815 čhv		Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac
1682/1		532 čhv	Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac	
3081/2		Jastrebarsko	813 m ²	Zemljište Južna zona- zona građenja
3057/3		Jastrebarsko	194 m ²	Zemljište Južna zona - zona građenja
3007	Jastrebarsko	suvlas. d. 347/521 od 521 m ²	Zemljište Južna zona- zona građenja	
2399	Plešivica	273 čhv	Zemljište Plešivica- zona građenja	
3341/4	Čeglje	101 čhv	Poljoprivredno zemljište	
3342/4		36 čhv		
3345/4		124 čhv		
7221/2		226 čhv		
7224/4		614 čhv		
7219/3		427 čhv		
7219/4		456 čhv		

Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je u tijeku priprema dokumentacije za prodaju i čija je procjena vrijednosti naručena u 2022. ili će biti naručena tijekom 2023. godine			
Br. čestice	K.o.	Površina u m²/čhv	Kultura
241/2	Gornja Kupčina	946 čhv	Poslovna zgrada (funkcionalna) i zemljište
2409	Jastrebarsko	1629 m2	Zemljište obuhvat Radnička ulica
2641	Jastrebarsko	2270 m2	Zemljište obuhvat Matije Gupca
907	Plešivica	267 m2	Zgrada i dvorište u Prilipju 13A
2092/1	Slavetić	suvlas. d. ¼ od107 čhv	Kuća i dvorište u Hrašću Gospodarske zgrade i dvorište u Hrašću
2091/2	Slavetić	suvlas. d. ¼ od155 čhv	

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su prodane tijekom 2023. godine

Popis nekretnina koje su prodane tijekom 2023. godine			
Br. čestice	K.o.	Površina u m²	Kultura
3080/2	Jastrebarsko	515	Zemljište Južna zona- zona građenja
3092/3	Jastrebarsko	58	Zemljište Južna zona - zona građenja sve kao cjelina
3092/6	Jastrebarsko	43	
3093/4	Jastrebarsko	120	
4060/5	Jastrebarsko	75	
4060/8	Jastrebarsko	286	
825/1	Jastrebarsko	57,59	
310	Sveta Jana	155	Pašnjak
1558/2	Jastrebarsko	233	Cesta u Jaski
1558/3	Jastrebarsko	180	Oranica
4058/11	Jastrebarsko	114	Zemljište
3301/4	Plešivica	184	Šumski put

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Jastrebarsko tijekom 2023. godine nije imao u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2023. godine:

Tablica 12. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2023. godine

Projekti	Status
Projekti vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Jastrebarskog	Završeno
Uvođenje sustava javnog prijevoza u prigradskim naseljima Grada Jastrebarskog	Projekti su u fazi pripreme dokumentacije za prijavu na natječaje za EU financiranje
Avanturistički park Japetić	
Izgradnja dječjeg vrtića u Jastrebarskom	
Izgradnja centra za upravljanje rizicima u Jastrebarskom	
Digitalizacija lokalne uprave	
Regionalni centar pjenušca i vina	

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Procjena potencijala imovine Grada Jastrebarskog mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Jastrebarskog tijekom 2023. godine vršio je procjenu za nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 13. Popis nekretnina za koje je naručena procjena vrijednosti u 2023. godini

Popis nekretnina za koje je naručena procjena vrijednosti u 2023. godini		
Elaborata po narudžbenici	k.č.br.	Kat. opć
2	2091/2 i 2092/1	Slavetić
5	1563/1, 1564, 1565/1, 1565/2 i 1566	Cvetković
3	1558/2, 1566 i 1564/19	Desinec
1	4058/11	Jastrebarsko
1	310	Sveta Ana
1	3301/4	Plešivica
4	2373/1, 2466, 2467 i 2374/1	Plešivička Reka
1	1558/3	Jastrebarsko
9	1625, 1626, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1628, 1629, 1630, 1631/1	Cvetković
2	105/8, 106/2	Jastrebarsko
1	1492/1	Jastrebarsko

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Jastrebarsko nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 14. srpnja 2023. godine donio Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin, obuhvat Gospodarska zona Jalševac u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina koje se nalaze u obuhvatu zahvata u prostoru za etape I i III Lokacijske dozvole. Popis nekretnina za koji se rješavaju imovinsko-pravni odnosi sastavni je dio Zaključka koji je objavljen u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog, broj 05/23.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 02. listopada 2023. godine donio Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom, adi stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog, odobrava se stjecanje nekretnina u k.o. Jastrebarsko, koje u naravi predstavljaju zemljišta na trasi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u Gradu Jastrebarskom. Popis nekretnina za koji se rješavaju imovinsko-pravni odnosi sastavni je dio Zaključka koji je objavljen u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog, broj 07/23.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije (registra) imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Jastrebarsko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Grad Jastrebarsko ustrojio je Registar nekretnina koji je dostupan u okviru web-gis sustava na službenoj stranici Grada. U Registru nekretnina sadržani su podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti njihova vrijednost te nadopuniti podacima o vrijednosti svake pojedine nekretnine, a sve s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 14. prosinca 2023. godine donio Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/23) koji obuhvaća niz aktivnosti s ciljem ažuriranja podataka o imovini u evidencijama Grada i to: Registar nekretnina (WEB Gis programski sustav) te Analitička knjigovodstvena evidencija dugotrajne imovine (računovodstveni programski sustav).

Grad Jastrebarsko je u postupku prilagodbe modula imovine u sklopu GIS sustava Grada kojim će se uskladiti sadržaj i struktura registra Grada, kako bi se nastavno uneseni podaci mogli aplikativno implementirati u Središnji registar.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Jastrebarskog na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Jastrebarskog	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Jastrebarsko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Jastrebarsko proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Jastrebarsko tijekom 2023. godine nije zatražio nekretnine od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 15. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Jastrebarsko“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Jastrebarskog
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (4)	Tijekom 2023. godine Grad je produžio četiri ugovora o zakupu, jedan poslovni prostor je dan u podzakup i jedan je ugovor raskinut.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Grad nije prodavao poslovne prostore

	<p>(»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/12, 04/19)</p>		<p>provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

	Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/17)							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)	Ostvareno (1)	Tijekom 2023. godine Grad je prodao stan u stambeno poslovnoj zgradi u Jastrebarskom, Braće Kazić 7/IV

	<p>(»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju stanova u najam (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/07)</p>		<p>donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (5)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (6) Ciljana (36)	Ostvareno (11)	

<p>zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24))</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p>		<p>o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 11/14)</p> <p>Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	
	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva					

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	21.865.446,00	Ostvareno Prihodi 5.074.181,18 Dobit -27.970,34	Prihodi se odnose na sva društva za 2023. godinu
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	

3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (13) Ciljana (7)	Ostvareno (12)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (8) Ciljana (7)	Ostvareno (31)	

	<p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (3) Ciljana (7)	Ostvareno (31)	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene prodaji.
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	----------------	---

3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (2)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Jastrebarskog	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj provedenih savjetovanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	Ostvareno (4)	

3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Jastrebarskog“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	Izrada Evidencije imovine
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine	Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)	

	(»Narodne novine«, broj 37/24)						Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Jastrebarskog	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj		Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli) Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	
							Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli) Polazna (17) Ciljana (17)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj		Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, Izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu, Izrada, Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

		imovinom 2020.- 2026.	novim aktima i podacima					
--	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--

3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (3) Ciljana (5)	Ostvareno (3)	Tijekom 2023. godine primljena su dva nova službenika na radna mjesta: zamjenik pročelnika UO za Gospodarstvo i fondove EU i viši stručni suradnik za javnu nabavu u UO za Opće poslove
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
		1. Traženje ponude od	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0)	Ostvareno (1)	Tijekom 2023. godine

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		postojećeg dobavljača				Ciljana (1)		Grad je radio na nadogradnji GIS sustava i uspostavljanj u elektroničko g uredskog poslovanja - EGOP
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (91%)	Ostvareno (90%)	