



Na temelju članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je dodjela u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koja u naravi predstavljaju oranice. Zemljišta se dodjeljuju u zakup za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, prema podacima o zemljištu i početnom iznosu godišnje naknade kako slijedi:

Rd. br.	k.č.br.	kat. opć.	površina zemljišta (m2)	početni iznos godišnje naknade EUR
1.	111	Domagović	2586 m2	23,81
2.	303	Domagović	5650 m2	51,28
3.	607	Domagović	22235 m2	203,31
4.	634/1	Domagović	2279 m2	21,06
5.	1574/1	Cvetković	1326 m2	11,91

Ponuda se može izjaviti za jedno ili više zemljišta prema rednom broju iz tablice, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnom iznosu godišnje naknade za svako od zemljišta koje je predmet ponude.

Zemljišta se dodjeljuju u zakup u zatečenom stanju po načelu „viđeno-preuzeto“, što isključuje naknadne prigovore na materijalne i pravne nedostatke.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, koje su upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava (dalje u tekstu: ponuditelji), koje nemaju dospelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
3. Ovaj javni natječaj objavit će se na službenoj internetskoj stranici www.jastrebarsko.hr i na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.
4. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 30 (trideset) dana od dana objave natječaja i ističe zaključno s danom 8. travnja 2026. godine.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte i presliku osobne iskaznice, te za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom preslici ne stariji od 6 (šest) mjeseci, odnosno za nositelje OPG-a i rješenje o upisu u upisnik PG u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne starije od 6 (šest) mjeseci;
 - oznaku zemljišta iz tablice za koje se podnosi ponuda;
 - iznos ponudene naknade u eurima;
 - namjenu korištenja zemljišta – opis vrste poljoprivredne proizvodnje i naznaku kulture za sadnju koje se zemljište uzima u zakup.
6. Pisana ponuda dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA– NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak zemljišta mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za gospodarstvo i fondove Europske unije, Jastrebarsko,

Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278-363 i 01 6278-361.

8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos naknade iz ponude, koji je viši od početnog iznosa godišnje zakupnine, izražen u eurima, a ponuda mora sadržavati sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i mora biti pravovremeno dostavljena te udovoljavati uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istim ponuđenim iznosom, prednost ima ponuditelj koji je prije dostavio ponudu.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
10. Ugovor o zakupu zemljišta u obliku ovršne isprave s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
11. Ugovorom iz prethodne točke utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor o zakupu kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja ugovora.
12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o zakupu snosi zakupnik.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade koji mora biti viši od početnog iznosa.
14. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od dodjele zemljišta u zakup u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.
15. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

KLASA: 945-01/26-01/01

URBROJ: 238-12-26-4

Jastrebarsko, 06. ožujka 2026.

GRAD JASTREBARSKO
Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

