

Na temelju članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog
za poljoprivrednu proizvodnju prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je dodjela u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog za poljoprivrednu proizvodnju, koje u naravi predstavlja zemljišta unutar granica građevinskog područja grada Jastrebarskog, i to:

red. br.	k.č.br.	kat. opć.	površina zemljišta	naknada kn/god.
1.	1495	Jastrebarsko	2327 m ²	413,00
2.	2584/10	Jastrebarsko	3950 m ²	553,00
3.	2544	Jastrebarsko	2737 m ²	383,00
4.	2647	Jastrebarsko	6039 m ²	845,50
5.	3277	Jastrebarsko	3398 m ²	476,00
6.	1724/2	Cvetković	381 čhv	233,00
7.	2143/3	Cvetković	622 čhv	380,00
8.	1718	Cvetković	192 čhv	117,00

- Ponuda se može izjaviti za jedno ili više zemljišta prema rednom broju iz tablice, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnom iznosu godišnje naknade za svako od zemljišta koje je predmet ponude. Zemljišta se dodjeljuju u zakup u zatečenom stanju po načelu „videno-preuzeto“, što isključuje naknadne prigovore na materijalne i pravne nedostatke.
2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, (dalje u tekstu: ponuditelji), koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
 3. Ovaj javni natječaj objavit će se na službenoj internetskoj stranici www.jastrebarsko.hr i na oglasnoj ploči Grada Jastrebarskog.
 4. Rok za dostavu pisanih ponuda ističe zaključno s danom 14. siječnja 2022. godine.
 5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte i presliku osobne iskaznice, te za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, odnosno za nositelje OPG-a i rješenje o upisu u upisnik PG u izvorniku ili ovjerenj preslici;
 - potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Jastrebarskog da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Jastrebarskom;
 - oznaku zemljišta iz tablice za koje se podnosi ponuda;
 - iznos ponuđene naknade u kunama;
 - namjenu korištenja zemljišta – opis vrste poljoprivredne proizvodnje i naznaku kulture za sadnju koje se zemljište uzima u zakup.

6. Pisana dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA– NE OTVARATI", na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak zemljišta mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278-363 i 01 6278 359.
8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos naknade iz ponude, koji je viši od početnog iznosa godišnje zakupnine, izražen u kunama, a ponuda mora sadržavati sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i mora biti pravovremeno dostavljena te udovoljavati uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istim ponuđenim iznosom, prednost ima ponuditelj koji .
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
10. Ugovor o zakupu zemljišta u obliku ovršne isprave s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
11. Ugovorom iz prethodne točke utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor o zakupu kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja ugovora, kao i u slučaju da zakupnik ne podmiri tri uzastopne zakupnine.
12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o zakupu snosi zakupnik.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade koji mora biti viši od početnog iznosa.
14. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od dodjele zemljišta u zakup u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.
15. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.