



Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to:

Rd. br.	Predmet prodaje	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Katastarska općina	Površina	Početna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
*1.	kuća u Dragi Svetojanskoj i zemljište	1	Draga ostalo-neplošno	Sveta Jana	1083 m ²	11.900,00	1.190,00
		7/1	Martinković breg livada		1784 m ²	4.000,00	400,00
**2.	gospodarska zgrada i zemljište	2092/1	Hrašće kuća i 1 zgrada	Slavetić	385 m ²	29.000,00	2.900,00
**3.	kuća i zemljište	2091/2	vrt kod kuće kuća i dvorište oranica	Slavetić	557 m ²	128.000,00	12.800,00
4.	zgrada s dvorištem u Prilipju	907	Prilipje dvorište, javna zgrada, Prilipje, Prilipje 13A	Plešivica	267 m ²	21.000,00	2.100,00
5.	zemljište - zona građenja	3125/2	Pod kloštrom oranica	Jastrebarsko	957 m ²	27.800,00	2.780,00
6.	zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2056/1	Laz livada	Cvetković	7082 m ²	273.000,00	27.300,00
7.	zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2061/1	Laz livada	Cvetković	101 m ²	3.900,00	390,00
8.	zemljište - zona građenja	694	Ruškovlje oranica	Domagović	3562 m ²	49.000,00	4.900,00

* Za nekretninu po rednim brojem 1. ponude se mogu izjaviti pojedinačno za svaku od kat.čest. kao i za obje kat.čest. kao cjelinu, time da prednost ostvaruje onaj ponuditelj koji ponudu izjavi za obje kat.čestice.

** Nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. koje su predmet prodaje vlasništvo su Grada Jastrebarskog i fizičke osobe, svakog u 1/2 dijela.

- Ponuda za kupnju izjavljuje se za nekretnine pojedinačno prema rednom broju iz tablice, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnoj cijeni svake od nekretnina koja je predmet ponude. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.
- Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
- Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA s oznakom rednog broja nekretnine koja je predmet javnog natječaja – NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 30 (trideset) dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u “Narodnim novinama”.

5. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 15. travnja 2026. godine u 9.00 sati u zgradi Gradske uprave (vijećnica) na adresi Trg J. J. Strossmayera 13. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predložene valjane punomoći.
6. Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% utvrđene početne cijene za svaku od nekretnina – prema oznaci rednog broja iz tablice pod točkom 1. ovog javnog natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina”, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - iznos ponudene cijene u eurima;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
8. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278 359.
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena iz ponude, koja je viša od početne cijene i izražena u eurima, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena te udovoljava uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponudenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
11. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
12. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
13. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
14. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene.
15. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
16. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnine u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnine prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

17. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

KLASA: 940-01/26-01/07

URBROJ: 238-12-26-2

Jastrebarsko, 06.03.2026.

GRAD JASTREBARSKO
Gradonačelnik
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

