



Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to:

Rd. br.	Predmet prodaje	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Katastarska općina	Površina	Početna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
*1.	kuća u Dragi Svetojanskoj i zemljište	1	Draga ostalo-neplošno	Sveta Jana	1083 m ²	11.900,00	1.190,00
		7/1	Martinković breg livada		1784 m ²	4.000,00	400,00
**2.	Hrašća kuća i zemljište	2091/2	vrt kod kuće oranica kuća i dvorište	Slavetić	557 m ²	128.000,00	12.800,00
3.	Desinec zemljište – zona građenja	1971/17	Donji Desinec dvorište	Desinec	110 m ²	1.160,00	116,00
4.	Vlaškovec zemljište – zona građenja	2247/2	put u Vlaškovcu	Desinec	114 m ²	1.260,00	126,00
5.	Goljak zemljište s objektom	2418/6	Goljak šuma, dvorišna zgrada	Slavetić	1011 m ²	5.870,00	587,00
6.	Dragovanščak zemljište (6/24 dijela)	2572/1	Draga oranica, voćnjak	Slavetić	1727 m ²	1.440,00	144,00
7.	Slavetić zemljište (6/12 dijela)	2687	vinograd Medvenovka	Slavetić	755 čhv	8.640,00	864,00
		2688	pašnjak Medvenovka	Slavetić	41 čhv		
8.	Breznik Plešivički zemljište (6/168 dijela)	2373/1	oranica Doma	Plešivička Reka	1072 m ²	161,00	16,10
9.	Breznik Plešivički zemljište s objektima (12/168 dijela)	2374/3	Funduš voćnjak, oranica, kuća i dvorište, livada	Plešivička Reka	3454 m ²	4.120,00	412,00
10.	zemljište - zona građenja	694	Ruškovlje oranica	Domagović	3562 m ²	49.000,00	4.900,00
11.	zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2056/1	Laz livada	Cvetković	7082 m ²	273.000,00	27.300,00
12.	zemljište – obuhvat GZ Jalševac	2061/1	Laz livada	Cvetković	101 m ²	3.900,00	390,00

* Za nekretninu po rednim brojem 1. ponude se mogu izjaviti pojedinačno za svaku od kat. čest. kao i za obje kat. čest. kao cjelinu, time da prednost ostvaruje onaj ponuditelj koji ponudu izjavi za obje kat. čestice.

** Nekretnina pod rednim brojem 2. koja je predmet prodaje vlasništvo je Grada Jastrebarskog i fizičke osobe, svakog u ½ dijela.

2. Ponuda za kupnju izjavljuje se za nekretnine prema rednom broju iz tablice, označeno brojevima katastarskih čestica kako je navedeno i prema početnoj cijeni svake od nekretnina koja je predmet ponude. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
4. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI", na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 30 (trideset) dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u "Narodnim novinama".
5. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 14. rujna 2026. godine u 10.00 sati u zgradi Gradske uprave (vijećnica) na adresi Trg J. J. Strossmayera 13. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% utvrđene početne cijene za svaku od nekretnina – prema oznaci rednog broja iz tablice pod točkom 1. ovog javnog natječaja.
Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina", model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
 - iznos ponuđene cijene u eurima;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
8. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01 6278 359.
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, koja je viša od početne cijene i izražena u eurima, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena te udovoljava uvjetima iz natječaja. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje.
Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
11. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
12. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
13. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
14. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene.
15. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
16. Grad Jastrebarsko zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnine u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

U slučaju odustanka od prodaje nekretnine prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Jastrebarsko ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

17. Grad Jastrebarsko uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

KLASA: 940-01/26-01/07

URBROJ: 238-12-26-17

Jastrebarsko, 4. kolovoza 2026.

GRAD JASTREBARSKO

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing.

