



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6459-881, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - IBAN: HR1323400091100212407



KLASA: 930-01/21-01/11

URBROJ: 238/1-15-1/1-22-6

Zagreb, 15.07.2022.g.

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB: 16361613293 (u daljnjem tekstu: ŽUC Zagrebačke županije), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuje slijedeći:

JAVNI POZIV

ŽUC Zagrebačke županije priprema izgradnju dijela županijske ceste ŽC 3102 od državne ceste u Novakima Petrovinskim do Volavja, sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/21-01/000004, Urbroj: 238/1-18-05/1-21-0003, izdanoj 30.03.2021. od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko.

U skladu sa navedenom Lokacijskom dozvolom za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama obuhvaćenim planom izvlaštenja u svrhu izgradnje predmetne ceste, pribavljen je Geodetski elaborat izrađen od društva KOTA GPN d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, Velika Gorica, koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Potvrdom Klasa: 932-06/21-02/216, Urbroj: 541-12-05/1-21-3 od 02.07.2021. godine.

Sukladno članku 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).

Temeljem odredbi članka 25.-27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne odnose, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina te procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, vlasnicima u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA

za nekretnine u k.o. Volavje označene kako slijedi:

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
31/1	31/4	3.354,00 kn
31/2	31/5	5.508,00 kn
31/3	31/6	3.750,00 kn
32/1	32/4	13.862,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
32/3	32/5	12.789,00 kn
554/1	554/5	1.090,00 kn
554/2	554/6	1.010,00 kn
360	360/2	311,00 kn
372/2	372/4	3.934,00 kn
362/1	362/4	4.350,00 kn
363/1	363/3	5.697,00 kn
363/2	363/4	5.593,00 kn
364/1	364/5	363,00 kn
364/4	364/8	372,00 kn
365/1	365/4	213,00 kn
365/2	365/5	213,00 kn
366	366/2	855,00 kn
368	368/2	452,00 kn
369/2	369/4	372,00 kn
370/1	370/4	589,00 kn
407/1	407/3	7.011,00 kn
415/1	415/4	9.702,00 kn
	415/5	574,00 kn
498/1	498/4	11.563,00 kn
499/1	499/4	11.341,00 kn
532/1	532/3	33,00 kn
532/2	532/4	301,00 kn
533/1	533/4	132,00 kn
533/2	533/6	331,00 kn
533/3	533/5	165,00 kn
534/1	534/5	231,00 kn
534/2	534/7	364,00 kn
364/2	364/6	372,00 kn
364/3	364/7	347,00 kn
365/3	365/6	243,00 kn
367	367/2	1.197,00 kn
369/1	369/3	478,00 kn
370/2	370/5	638,00 kn
370/3	370/6	693,00 kn
371/1	371/3	904,00 kn
376	376/2	1.701,00 kn
380/3	380/25	1.250,00 kn
371/2	371/4	1.090,00 kn
372/1	372/3	2.417,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
373/1	373/4	2.313,00 kn
373/2	373/5	2.764,00 kn
373/3	373/6	1.807,00 kn
374/1	374/5	3.883,00 kn
374/2	374/3	4.705,00 kn
375	375/2	2.103,00 kn
377/1	377/5	1.462,00 kn
377/2	377/3	1.701,00 kn
378/1	378/3	2.153,00 kn
378/2	378/5	2.288,00 kn
379/2	379/5	1.329,00 kn
569/3	569/7	57,00 kn
	569/8	17.920,00 kn
379/1	379/3	3.617,00 kn
380/1	380/23	2.718,00 kn
380/2	380/21	2.871,00 kn
380/5	380/29	3.136,00 kn
380/4	380/27	1.250,00 kn
381/1	381/3	22.250,00 kn
381/2	381/5	4.891,00 kn
384	384/2	15.929,00 kn
405/2	405/3	13.404,00 kn
385	385/2	4.386,00 kn
387	387/2	5.263,00 kn
406/1	406/5	14.906,00 kn
406/2	406/6	15.282,00 kn
406/3	406/7	20.819,00 kn
406/4	406/8	7.999,00 kn
407/2	407/4	4.965,00 kn
408	408/2	1.462,00 kn
412	412/2	79.342,00 kn
415/2	415/6	40.681,00 kn
415/3	415/7	21.376,00 kn
498/2	498/3	8.639,00 kn
534/3	534/8	264,00 kn
1213/3	1213/6	213,00 kn
1216	1216/2	1.410,00 kn
1220/1	1220/4	904,00 kn
1222/1	1222/4	478,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
1232/1	1232/3	399,00 kn
1236/2	1236/5	452,00 kn
1236/3	1236/6	187,00 kn
1292/13	1292/45	665,00 kn
1159/2	1159/5	1.490,00 kn
535	535/2	431,00 kn
536	536/2	431,00 kn
537/1	537/10	496,00 kn
537/2	537/9	301,00 kn
537/3	537/7	531,00 kn
537/4	537/6	596,00 kn
537/5	537/8	265,00 kn
538/2	538/4	531,00 kn
538/3	538/5	531,00 kn
538/1	538/6	1.025,00 kn
539/1	539/3	31.888,00 kn
539/2	539/4	1.542,00 kn
540/1	540/6	478,00 kn
540/2	540/5	133,00 kn
540/3	540/4	161,00 kn
541	541/2	509,00 kn
542/1	542/3	372,00 kn
542/2	542/4	427,00 kn
543/1	543/5	559,00 kn
543/2	543/7	478,00 kn
543/4	543/6	293,00 kn
543/3	543/8	532,00 kn
544/1	544/5	478,00 kn
544/2	544/6	478,00 kn
561/2	561/5	266,00 kn
544/3	544/7	452,00 kn
544/4	544/8	427,00 kn
545/1	545/3	372,00 kn
545/2	545/4	213,00 kn
546/1	546/6	293,00 kn
546/2	546/4	243,00 kn
546/3	546/5	187,00 kn
548	548/2	399,00 kn
547	547/4	266,00 kn
1224/1	1224/4	57,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
1292/15	1292/47	1.306,00 kn
1292/16	1292/48	1.250,00 kn
549/1	549/4	293,00 kn
549/3	549/6	293,00 kn
549/2	549/5	323,00 kn
550	550/2	1.010,00 kn
551/1	551/4	427,00 kn
551/2	551/6	1.010,00 kn
551/3	551/5	478,00 kn
553	553/2	2.233,00 kn
557/1	557/4	797,00 kn
1137	1137/2	6.778,00 kn
557/2	557/3	931,00 kn
558/1	558/3	1.467,00 kn
558/2	558/4	1.572,00 kn
559	559/2	1.329,00 kn
560	560/2	744,00 kn
561/1	561/4	187,00 kn
561/3	561/6	53,00 kn
562	562/2	133,00 kn
570/1	570/4	500,00 kn
570/2	570/6	1.243,00 kn
570/3	570/5	1.243,00 kn
571/2	571/6	414,00 kn
571/4	571/5	414,00 kn
571/1	571/7	1.657,00 kn
999/1	999/4	15.971,00 kn
999/2	999/3	4.709,00 kn
1000/1	1000/4	10.341,00 kn
1000/2	1000/5	7.065,00 kn
1000/3	1000/6	1.843,00 kn
1001	1001/2	205,00 kn
1138/1	1138/5	16.920,00 kn
	1138/7	57,00 kn
1138/2	1138/3	25.042,00 kn
1139/1	1139/4	509,00 kn
1139/2	1139/5	9.171,00 kn
1139/3	1139/6	7.110,00 kn
1141/1	1141/5	5.559,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
1159/1	1159/4	1.250,00 kn
1159/3	1159/6	1.386,00 kn
1160	1160/2	3.247,00 kn
1161/1	1161/5	1.888,00 kn
1161/2	1161/6	347,00 kn
1161/3	1161/7	106,00 kn
1213/1	1213/4	347,00 kn
1213/2	1213/5	240,00 kn
1220/2	1220/3	427,00 kn
1221	1221/2	1.516,00 kn
1222/2	1222/5	613,00 kn
1222/3	1222/6	774,00 kn
1223/1	1223/5	372,00 kn
1223/4	1223/6	427,00 kn
1223/2	1223/7	638,00 kn
1228/2	1228/3	10.820,00 kn
1229	1299/2	27.805,00 kn
1231/2	1231/3	81,00 kn
1232/2	1232/4	959,00 kn
1233	1233/2	638,00 kn
1234	1234/2	613,00 kn
1235/1	1235/5	372,00 kn
1235/2	1235/6	133,00 kn
1235/3	1235/7	213,00 kn
1235/4	1235/8	372,00 kn
1236/1	1236/4	665,00 kn
1237/2	1237/3	66.329,00 kn
1238	1238/2	37.664,00 kn
1251	1251/2	81,00 kn
1252/2	1252/3	2.047,00 kn
1292/25	1292/54	106,00 kn
1292/26	1292/55	797,00 kn
1253	1253/2	8.214,00 kn
1254/2	1254/8	83.645,00 kn
1254/3	1257/7	13.514,00 kn
1254/6	1254/9	31.533,00 kn
1255/1	1255/6	3.802,00 kn
1283/1	1283/4	1.144,00 kn
1284/1	1284/5	8.059,00 kn

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
1284/2	1284/6	5.534,00 kn
1284/3	1284/7	5.324,00 kn
1284/4	1284/8	4.718,00 kn
1285/1	1285/10	40.789,00 kn
1291/1	1291/3	30.648,00 kn
1285/2	1285/14	20.458,00 kn
1292/12	1292/44	559,00 kn
1292/14	1292/46	1.092,00 kn
1292/17	1292/49	1.040,00 kn
1292/18	1292/50	1.239,00 kn
1292/19	1292/51	1.462,00 kn
1292/20	1292/52	1.144,00 kn
1292/21	1292/53	295,00 kn
1292/27	1292/56	1.386,00 kn
1292/28	1292/57	1.542,00 kn
1292/29	1292/58	1.756,00 kn
1292/30	1292/59	1.092,00 kn
1292/31	1292/60	399,00 kn
1292/38	1292/42	323,00 kn
1292/39	1292/41	744,00 kn
383/1	383/3	4.280,00 kn
1224/2	1224/5	106,00 kn
1224/3	1224/6	159,00 kn
1285/3	1285/12	9.280,00 kn
1230/1	1230/5	27,00 kn
1292/11	1292/43	347,00 kn

Naknada za tržišnu vrijednost nekretnina i tržišnu vrijednost biljnih kultura i kultivacije utvrđena je u procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka imenovanih u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici ili suvlasnici gore navedenih nekretnina na kojima je planirana gradnja dijela županijske ceste ŽC 3102, da se pisanim putem očituju o objavljenoj ponudi na adresu Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3 ili putem e-maila na adresu: izvlastenja@zuczg.hr sa naznakom „odgovor na ponudu k.o. Volavje“ u roku od 15 dana od dana objave ove ponude.

Sa vlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu će se sklopiti kupoprodajni ugovori sa rokom isplate ponuđene cijene od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Za nekretnine za koje se vlasnici ne izjasne o javnoj ponudi ili izjave neprihvatanje ponude pokrenuti će se postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.



RAVNATELJ

TOMISLAV LANDEKA, dipl.ing.građ.