



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

**Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
komunalni sustav, prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 363-05/26-01/01

URBROJ: 238-12-26-1

Jastrebarsko, 18.02.2026.

**PREDMET: Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog**  
*-savjetovanje sa zainteresiranom javnošću*

Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/19), određuju se zone u gradu Jastrebarskom za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u gradu Jastrebarskom, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa, a sukladno članku 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda RH, 32/20 i 145/24).

U međuvremenu su se ukazale potrebe za izmjenama navedene Odluke zbog novih investicija koje se odnose na izgradnju sunčanih elektrana, i to za proizvodnju električne energije za prodaju.

Nadalje, radi poticanja izgradnje poslovno-gospodarskih objekata u kojima će se obavljati proizvodnja bilo koje vrste, a sa svrhom jasnog i jednoznačnog tumačenja primjene članka 8. Odluke, potrebno je definirati da se pod proizvodnim građevinama smatraju proizvodni pogoni i prateće servise i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.

Nadalje, radi poticanja razvoja novih i inovativnih tehnologija i doprinosa lokalnoj zajednici te ublažavanja klimatskih promjena, predmetnim izmjenama i dopunama odluke propisuje se oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za 10% prilikom izgradnje poslovno-gospodarskih objekata čije će krovne površine biti prekrivene vegetacijom („zeleni krovovi“).

Osim navedenog, sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) izmijenjen je članak 3. stavak 1. Odluke na način da je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iskazana u eurima.

Stoga se predlaže donijeti predmetna Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog.

PROČELNICA  
Irena Strmečki, dipl.iur.

