



Na temelju odredbe članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 10. stavka 2. i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

**ODLUKU**  
**o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš**  
**Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“ – u daljnjem tekstu: Plan).

**II. POLAZIŠNE OSNOVE, RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA DONOŠENJA IZMJENA I DOPNA PLANA**

**Članak 2.**

Polazišne osnove Plana su:

- (1) Odlukom o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Jastrebarsko rezerviranog za novu stambenu, stambeno-poslovnu, gospodarsku te športsko rekreacijsku izgradnju.
- (2) Planom će se odrediti detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi utvrđivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju novih građevina sukladno namjeni, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.
- (3) Za donošenje Plana iskazan je i interes investitora za izgradnjom višestambenih građevina
- (4) Područje unutar prostornog obuhvata Plana je većinom neuređeno i neizgrađeno, osim na dijelu športsko rekreacijskog centra Centrala, poljoprivredne stanice „Jastrebarsko“ i prodavaonice građevinskog materijala tvrtke „DIR – Drvna industrija Rubinić“
- (5) Unutar Plana ne postoji komunalna i prometna infrastruktura.
- (6) Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg razvoja Grada Jastrebarskog na načelima održivog razvoja.
- (7) Kroz korištenje i namjenu prostora, planiranja novih infrastrukturnih sustava, te prometnih rješenja dobit će se tehnički povoljna, kvalitetna i ekonomski opravdana rješenja.
- (8) Programska polazišta za izradu i donošenje Plana uključuju prostorno planska rješenja u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama, te

pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, odnosno analizi zaprimljenih inicijativa.

### **III. KONAČNO UTVRĐEN SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE**

#### **Članak 3.**

Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva plana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
2. podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana
3. okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati
4. postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
5. ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Strategiju, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštita okoliša uzeti u obzir tijekom izrade Plana
6. vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednje ročne i dugoročne, stalne i povremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo, zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose
7. mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprečavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana
8. kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative, uključujući i naznaku razmatranih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
9. opis predviđenih mjera praćenja
10. netehnički sažetak podataka iz točaka 1. – 9.

Utvrđivanje konačnog sadržaja ne utječe na mogućnost dopune sadržaja strateške studije tijekom postupka strateške procjene.

### **IV. POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE**

#### **Članak 4.**

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjelovali su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb

5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
13. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
14. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
16. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Dr. V. Mačeka 2, Jastrebarsko
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Eko-Flor plus d.o.o., Mokrice 180c, 49243 Oroslavje
24. Ceste Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
25. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
26. Montcogim-Plinara d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja

27. gradska četvrt Gornja Jaska

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za izradu Plana i sadržaja strateške studije, svoje očitovanje dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Republike Austrije 20, Zagreb
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, Zagreb
9. HEP - Operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
13. Vode Jastrebarsko d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko
14. E.on d.o.o., Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja

## V. INFORMIRANJE JAVNOSTI

### Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene i izradi strateške studije Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“ (KLASA:350-01/23-01/7, URBROJ:238-12-24-16), objavljena je na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Jastrebarskog dana 27. svibnja 2024. godine.

Dana 21. studenoga 2025. godine od 9:00 do 10:00 sati u prostorijama Grada Jastrebarskog, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, soba br.1, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša proveo je konzultacije u svrhu

usuglašavanja mišljenja o konačnom sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“. Prijedlozi, pitanja i mišljenja vezana za sadržaj strateške studije omogućeni su dostavom putem elektroničke pošte na adresu: [pisarnica@jastrebarsko.hr](mailto:pisarnica@jastrebarsko.hr), [marijan.mestric@jastrebarsko.hr](mailto:marijan.mestric@jastrebarsko.hr), na broj telefona 099-2330-663 od 11. studenoga do 21. studenoga 2025. godine i osobnim dolaskom 21.11.2025. godine od 9:00-10:00 sati kada su konzultacije završene.

## **VI. PODACI O IZRAĐIVAČU I NOSITELJU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Stručni izrađivač Plana je Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu. Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“ je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

## **VII. PODACI O OVLAŠTENIKU**

### **Članak 7.**

Izrađivač strateške studije utjecaja na okoliš Plana je tvrtka „DVOKUT ECRO“ d.o.o. iz Zagreba, Trnjanska 37.

## **VIII. OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE**

### **Članak 8.**

U svrhu informiranja zainteresirane javnosti, ova odluka objavit će se na internetskim stranicama Grada Jastrebarskog ([www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr)) i u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

## **IX. STUPANJE ODLUKE NA SNAGU**

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Grada Jastrebarskog i Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.

KLASA: 024-02/25-01/11  
URBROJ: 238-12-25-19  
Jastrebarsko, 01.12.2025.

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

ZVONIMIR NOVOSEL



Elektronički ovjereni: 01.12.2025. 16:51:38  
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/F04F0C2F-6089-44CA-BA00-6B9598560B14/1764604298>  
VERIFICATION

Broj zapisa: F04F0C2F-6089-44CA-BA00-6B9598560B14  
RECORD ID

Kontrolni broj: 1764604298  
VERIFICATION CODE