



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove, komunalni
sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

KLASA: 363-02/23-01/15
URBROJ: 238-12-23-1

Jastrebarsko, 12. listopada 2023. godine

ZAGREBAČA ŽUPANIJA
238-12 GRAD JASTREBARSKO



| | | |
|------------------------|-------------|-------|
| Primljeno | 13.10.2023. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 024-02/23-01/19 | 03 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 22 | 0 | |

P/392



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

PREDMET: Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog

I. Pravni temelj

Člankom 95. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20 – dalje u tekstu: Zakon) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Člankom 44. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti gradonačelnika, među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke

Odlukom o komunalnoj naknadi grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 12/18), koju je Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo na 12. sjednici održanoj 18. prosinca 2018.godine, utvrđuju se područja zona u gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu Jastrebarskom u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Jastrebarsko koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Člankom 3. Odluke utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade:

1. zona obuhvaća područje gradskog naselja Jastrebarsko,
2. zona obuhvaća sljedeća naselja: Cvetković, Čabdin, Donja Reka, Donji Desinec, Gornja Reka, Gornji Desinec, Izimje, Novaki Petrovinski i Zdihovo,
3. zona obuhvaća sljedeća naselja: Breznik Plešivički, Čeglje, Črnilovec, Draga Svetojanska, Domagović, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Malunje, Pavlovcani, Petrovina, Plešivica, Prhoć, Stankovo, Toplice, Vlaškovec, Volavje i Vukšin Šipak.
4. zona obuhvaća sljedeća naselja: Belčići, Brebrovac, Brezari, Bukovac Svetojanski, Celine, Dolanjski Jarak, Dragovanščak, Goljak, Hrašća, Ivančići, Jurjevčani, Kupeč Dol, Lokošin Dol, Miladini, Orešje Okičko, Paljugi, Pesak, Prilipje, Prodin Dol, Rastoki, Redovje, Slavetić, Srednjak, Špigelski Breg i Vranov Dol.

U međuvremenu se, rukovodeći se načelom jednakog tretmana, nediskriminacije i pravičnosti, a u svrhu izjednačavanja pojedinih područja zona za obračun komunalne naknade koje se nalaze na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (dalje: UPU GZ Jalševac), a trenutno obuhvaćaju dio područja gradskog naselja Jastrebarsko te naselja Cvetković i Čabdin, pojavila potreba za izmjenom navedene odredbe na način da se utvrdi nova zona za obračun komunalne naknade koja obuhvaća područje obuhvaćeno UPU GZ Jalševac, a na koju će se primjenjivati koeficijent zone (Kz) 0,95. Na opisani način, svim gospodarskim subjektima koji imaju sjedište na području obuhvata navedenog urbanističkog plana utvrdit će se isti koeficijent zone kod obračuna komunalne naknade. Nadalje, uzimajući u obzir kriterije obavljanja komunalnih djelatnosti po pojedinim naseljima, i to: održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje javnih zelenih površina, održavanje dječjih igrališta, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (nadstrešnice, spomenici, građevine javne namjene i drugo), održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina i održavanje javne rasvjete, utvrdilo se da je potrebno novoformiranom 3. zonom za obračun komunalne naknade obuhvatiti i naselja Domagović, Petrovina i Volavje, koja naselja su trenutno u zoni s nižim koeficijentom zone za obračun komunalne naknade.

Konačno, predloženom odlukom smanjuje se koeficijent namjene poslovnih prostora koji služe za obavljanje djelatnosti skladištenja, i to umjesto dosadašnjeg koeficijenta namjene 8 na koeficijent namjene 6, radi ublažavanja posljedica povećanja iznosa komunalne naknade gospodarskim subjektima koji značajno utječu na ukupan prihod Grada Jastrebarskog od navedenog novčanog javnog davanja, a uslijed povećanja vrijednosti boda komunalne naknade.

III. Prijedlog:

Sukladno prethodno navedenome, u nastavku se dostavlja nacrt Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog te se predlaže gradonačelniku, sukladno odredbi članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) upućivanje nacrta predmetne odluke na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću te po završetku istog utvrđivanje Prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog i upućivanje Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ . sjednici održanoj dana __ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Članak 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 12/18) mijenja se i glasi:

„Na području grada Jastrebarskog utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade:

1. zona obuhvaća područje gradskog naselja Jastrebarsko, izuzev područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (dalje: UPU GZ Jalševac),
2. zona obuhvaća područje obuhvaćeno UPU GZ Jalševac,
3. zona obuhvaća slijedeća naselja: Cvetković i Čabdin, izuzev područja obuhvaćenog UPU GZ Jalševac, te naselja Donja Reka, Donji Desinec, Domagović, Gornja Reka, Gornji Desinec, Izimje, Novaki Petrovinski, Petrovina, Volavje i Zdihovo,
4. zona obuhvaća slijedeća naselja: Breznik Plešivički, Čeglje, Črnilovec, Draga Svetojanska, Gorica Svetojanska, Gornja Kupčina, Guci Draganički, Hrastje Plešivičko, Malunje, Pavlovčani, Plešivica, Prhoć, Stankovo, Toplice, Vlaškovec i Vukšin Šipak.
5. zona obuhvaća sljedeća naselja: Belčići, Brebrovac, Brezari, Bukovac Svetojanski, Celine, Dolanjski Jarak, Dragovanščak, Goljak, Hrašća, Ivančići, Jurjevčani, Kupeč Dol, Lokošin Dol, Miladini, Orešje Okičko, Paljugi, Pesak, Prilipje, Prodin Dol, Rastoki, Redovje, Slavetić, Srednjak, Špigelski Breg i Vranov Dol.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Za zone iz članka 3. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz) :

- | | |
|------------------|---------|
| -za prvu zonu | -1,00 |
| -za drugu zonu | -0,95 |
| -za treću zonu | -0,90 |
| -za četvrtu zonu | -0,80 |
| -za petu zonu | -0,70.“ |

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi

„3. poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti:

- | | |
|---|----------------|
| -financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, kockanja i klađenja..... | koeficijent 10 |
| -trgovine motornim gorivima i mazivima (benzinske crpke) | koeficijent 10 |
| -sakupljanja i druge obrade opasnog otpada..... | koeficijent 10 |
| -pravnih i knjigovodstvenih usluga..... | koeficijent 8 |

| | |
|---|----------------|
| -poslovanje nekretninama..... | koeficijent 8 |
| -projektiranja i srodnih tehničkih usluga..... | koeficijent 8 |
| -zdravstvene zaštite (uključujući dentalnu medicinu) koje posluju kao privatne prakse.... | koeficijent 8 |
| -prijeevoza, telekomunikacija i poštanskih usluga..... | koeficijent 8 |
| -skladištenja | koeficijent 6 |
| -ostale ugostiteljske djelatnosti i turizam | koeficijent 6 |
| -trgovine na veliko i malo..... | koeficijent 4 |
| -ugostiteljske usluge smještaja i prehrane (hoteli i restorani)..... | koeficijent 3 |
| -ostale djelatnosti..... | koeficijent 3" |

Članak 4.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 12/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2024.godine.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarskog, __ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Leon Bastašić

PROČELNICA:
Irena Strmečki, dipl.iur.

