

Za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 7., 8. i 9. ovog članka, kaznit će se i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 400,00 kn do 1.000,00 kn.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Upravni odjel Grada Jastrebarskog u čijoj su nadležnosti poslovi komunalnog gospodarstva, dužan je ustrojiti jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 42.

Obvezuje se gradonačelnik da provedbene akte iz članka 22. stavka 3, članka 23. stavka 3, članka 24. stavka 4. i članka 36. stavka 2. ove Odluke donese u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:021-05/14-01/6

URBROJ: 238/12-01-14-30

Jastrebarsko, 18. prosinca 2014.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kableske kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kableske kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za:

- osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko (dalje u tekstu: Grad) i nekretninama u vlasništvu Grada, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično,
- korištenje kableske kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

Članak 2.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplodvodne i plinovodne mreže u svemu prema posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra vodova te način njegove izrade i vođenja.

II. OSNIVANJE SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA KOJIMA UPRAVLJA GRAD I NEKRETNINAMA U VLAŠNIŠTVU GRADA

Članak 3.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

Red. broj	Vrsta mreže	Vrste vodova - objekata	Godišnji iznos
1.	Elektroenergetska mreža	Vodovi (kabeli zračni)	7,00 kn/m dužni
		Vodovi (kabeli podzemni)	7,00 kn/m ²
		Pripadajući objekti	7,00 kn/m ²
2.	Vodovodna mreža		2,00 kn/m ²
3.	Kanalizacijska mreža		2,00 kn/m ²
4.	Plinovodna mreža		6,00 kn/m ²
5.	Telekomunikacijska mreža	Kableska kanalizacija	6,00 kn/m ²
		Vodovi izvan kableske kanalizacije	6,00 kn/m ²
		Stupovi nadzemne komunikacijske mreže, samostojeći ulični ormarići i javne telefonske govornice	6,00 kn/m ²

Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne i plinovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kableske kanalizacije, je širina iskopa (rova) od jednog metra umnožena s dužinom trase.

Površina za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kableske kanalizacije, je širina iskopa (rova) od 0,5 metara umnožena s dužinom trase.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže, je 4 m².

Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada u iznosu od 250,00 kn po prihvatu.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i upotrebe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad i nekretninama koje su u vlasništvu Grada iznosi mjesečno 2.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, javnih cesta i slično iznosi 15,00 kn /m².

Članak 4.

Grad na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Nadležni upravni odjel), odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. alineja 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlašteni prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 5.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad i na nekretninama u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 3. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor osnivanju prava služnosti.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenut postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

III. KORIŠTENJE KABELSKE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU GRADA**Članak 6.**

Slobodan prostor u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji u vlasništvu Grada, Grad može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima za polaganje kabela, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Članak 7.

Za polaganje kabela iz članka 6. ove Odluke, visina naknade iznosi 7,50 kn po m² kabela.

Za korištenje kabelskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 100,00 kn po spojnoj točki.

Članak 8.

Pisani zahtjev operatora za polaganje kabela podnosi se Nadležnom upravnom odjelu koji utvrđuje mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene kabelske kanalizacije.

Ukoliko Nadležni upravni odjel utvrdi da su ispunjene

pretpostavke za mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, Grad i korisnik zaključit će ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije.

Korisnik je dužan održavati i snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala.

Prije svake intervencije u svrhu održavanja položenih kabela, korisnik je obavezan o namjeravanom zahvatu obavijestiti Nadležni upravni odjel.

Članak 9.

Korisnici kabelske kanalizacije koji su položili kablove do stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo korištenja, dužni su u roku od 20 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije.

Za korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 7. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju odnosno kabelske kanalizacije.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 3 dana od primitka pisane obavijesti od strane Nadležnog upravnog odjela, a o čemu će se izvijestiti Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE**Članak 10.**

Naknade iz članka 3. i članka 7. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na žiro račun Grada do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 11.

Nadležni upravni odjel dužan je voditi evidenciju danih služnosti i korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada i položenih kabela.

Članak 12.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke, Grad može osloboditi ustanovu kojoj je Grad osnivač i trgovačko društvo u kojem Grad ima udio u kapitalu, odnosno kojem je stopostotni vlasnik, a polaganje vodova i pripadajućih objekata, izgradnja prilaza, staza, javnih cesta je od interesa za Grad.

Od plaćanja naknade iz članka 3. ove Odluke Grad može osloboditi i pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom.

Članak 13.

Postupci započeti po odredbama Odluke o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/10 i 3/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage Odluka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Jastrebarsko i nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“,

broj 5/10 i 3/12) i Odluka o visini naknade za korištenje i najam kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/14).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/14-01/6

URBROJ: 238/12-01-14-31

Jastrebarsko, 18. prosinca 2014.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 2/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine k.č.br. 241/2, k.o. Gornja Kupčina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to k.č.br. 241/2, skladišno poslovne dvije zgrade i dvorište, površine 946 čhv, upisane u z.k.ul.br. 832, k.o. Gornja Kupčina.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnine utvrđene člankom 1. ove Odluke.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je procjemenim elaboratom za utvrđivanje prometne (tržišne) vrijednosti nekretnine, izrađenim od strane C.T.B. d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge, stalnom sudskom procjenitelju za graditeljstvo Borisu Crnilo, ing. građ., u iznosu od 611.768,14 kn koji iznos predstavlja početni iznos kupoprodajne cijene u javnom natječaju.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da po provedenom postupku javnog natječaja donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojim će se odabrati onaj ponuditelj koji udovolji svim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos na ime kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s odabranim ponuditeljem iz stavka 1. ovog članka sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/14-01/6

URBROJ: 238/12-01-14-32

Jastrebarsko, 18. prosinca 2014.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi s člankom 4. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine k.č.br. 241/3, k.o. Gornja Kupčina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, i to k.č.br. 241/3, školska zgrada i dvorište, površine 325 čhv, upisane u z.k.ul.br. 1323, k.o. Gornja Kupčina.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da po provedenom postupku javnog natječaja donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojim će se odabrati onaj ponuditelj koji udovolji svim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos na ime kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s odabranim ponuditeljem iz stavka 1. ovog članka sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA: 021-05/14-01/6

URBROJ: 238/12-01-14-33

Jastrebarsko, 18. prosinca 2014.

P r e d s j e d n i c a
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog
Željka Kovačić, v. r.

Na temelju članka 4. stavka 2. i članka 5. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na 11. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine k.č.br. 1523/1, k.o. Desinec u vlasništvu Grada Jastrebarskog Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko

Članak 1.

Dječjem vrtiću Radost Jastrebarsko, Jastrebarsko, Ulica Braće Radić 10, daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog i to k.č.br. 1523/1, livada školski vrt, dvorište školski vrt i zgrada u Gornjem Desincu, površine 6899 m², upisana u z.k.ul.br. 3925, k.o. Desinec.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s Dječjim vrtićem Radost Jastrebarsko sklopi ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.