



Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za izradu Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“

I.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA:351-03/24-03/19, URBROJ:238-18-02/3-24-2, od 5. studenoga 2024. godine), za izradu Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Plan) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Grad Jastrebarsko u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša.

II.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

III.

Razlozi za donošenje izrade Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za donošenje Plana su odredbe članka 79. i 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 92., stavka 1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarsko ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 7/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:

- Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

- Generalnim urbanističkim planom grada Jastrebarskog, ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92 i "Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana je usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa kako fizičkih tako i pravnih osoba i potreba sadašnjih korisnika prostora.

IV.

Obuhvat Plana određen je Generalnim urbanističkim planom grada Jastrebarskog.

V.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Ciljevi i programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Jastrebarskog.
- Osnovni cilj izrade Plana je osigurati kvalitetan i održiv prostor kako za stanovanje tako i za gospodarski razvoj grada Jastrebarskog.
- Utvrditi uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju.
- Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne infrastrukture - prometnice, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacije.
- Planirati i druge javne površine unutar područja obuhvata, kao što su javne površine, javne zelene površine.
- Utvrditi uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica, ovisno o planiranoj tipologiji izgradnje stambenig građevina, odnosno građevina drugih namjena.
- Provesti potrebne urbanističke analize postojećih kapaciteta i u odnosu na planirani broj stanovnika, budućih potreba javnih društvenih sadržaja naselja te ukoliko se pokaže potrebnim, deficitarne sadržaje planirati unutar obuhvata UPU-a

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), Uredbe o strateškoj procjeni

utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, broj 3/17- u daljnjem tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi, i to sljedećim redoslijedom:

1. Gradonačelnik Grada Jastrebarskog, u skladu s odredbom članka 5. i članka 29. Uredbe, donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Plan.

2. Grad Jastrebarsko dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. Radi pribavljanja mišljenja, Grad Jastrebarsko dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe i dostavljene dokumentacije, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima daju mišljenja o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostavljaju Gradu Jastrebarskom.

4. Ako Grad Jastrebarsko ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.

5. Grad Jastrebarsko dostavlja Odsjeku za zaštitu prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (“Narodne novine”, broj 80/13 i 15/18), zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

6. Ako Odsjek za zaštitu prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

7. Ako Odsjek za zaštitu prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije ne isključi mogućnost značajnijih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Jastrebarsko potvrđuje da za Plan, koji je u izradi, “jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Grad Jastrebarsko dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene u skladu s kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

10. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o Planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu u skladu s kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

11. O odluci iz točke 9. i 10. ovog članka Grad Jastrebarsko informira javnost u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine”, broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a/VI.

2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72.
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
6. VODE JASTREBARSKO d.o.o., HR-10450 Jastrebarsko, Ulica dr. Franje Tuđmana 47.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
10. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 7.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
13. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
14. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“, HR-47000 Karlovac, Obala Račkog 10

VIII.

Grad Jastrebarsko dužan je informirati javnost o ovoj Odluci, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine”, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u “Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog” i na internetskoj stranici Grada Jastrebarskog (www.jastrebarsko.hr).

KLASA: 350-01/24-01/6

URBROJ: 238-12-24-14

Jastrebarsko, 11. studenog 2024. godine

GRADONAČELNIK
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

