



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRICE BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zastupane po punom. Nadi Srebrnić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 50 k.o. Cvetković i to k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Klopović Zadruga, Cvetković 39,
- z.k. ul. 51 k.o. Cvetković i to k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šegudović Stjepana, Cvetković 122 u 1/2 dijela i Bakšić Ivane, Cvetković 185 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 101 k.o. Cvetković i to k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šegudović Valentina, Cvetković 18 u 1/2 dijela i Šegudović Bare, Cvetković 18 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 103 k.o. Cvetković i to k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bakšić Jele, Cvetković 128 u 1/2 dijela i Bakšić Stjepana, Cvetković 110 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 2539 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana (Mirko), Cvetković 41 u 2/12 dijela i Boričević Vlade, Cvetković 138, OIB: 47584160321 u 4/12 dijela,
- z.k. ul. 1290 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bakšić Stjepana, Cvetković 110.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 50, 51, 101, 103, 2539 i 1290 k.o. Cvetković, provedu sljedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 50 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Klopović Zadruga, Cvetković 39, koja se sastoji od k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv, besteretan otpis k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim

dopušta se u z.k. ul. 51 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Šegudović Stjepana, Cvetković 122 u ½ dijela i Bakšić Ivane, Cvetković 185 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv, otpis k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim

dopušta se u z.k. ul. 101 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu Šegudović Valentina, Cvetković 18 u ½ dijela i Šegudović Bare, Cvetković 18 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim

dopušta se u z.k. ul. 103 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Bakšić Jele, Cvetković 128 u ½ dijela i Bakšić Stjepana, Cvetković 110 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2539 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana (Mirko), Cvetković 41 u 2/12 dijela i Boričević Vlade, Cvetković 138, OIB: 47584160321 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533 u ½ dijela
VLADO BORIČEVIĆ, Cvetković 138, Cvetković, OIB: 47584160321 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1290 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Bakšić Stjepana, Cvetković 110, koja se sastoji od k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533 u ½ dijela i
VLADO BORIČEVIĆ, Cvetković 138, Cvetković, OIB: 47584160321 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRICE BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 50 k.o. Cvetković i to k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv, z.k.ul. 51 k.o. Cvetković i to k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv, z.k.ul. 101 k.o. Cvetković i to k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv, z.k.ul. 103 k.o. Cvetković i to k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv, z.k.ul. 2539 i to k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv i z.k.ul. 1290 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim

predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 50 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Klopović Zadruga, Cvetković 39, koja se sastoji od k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv, besteretan otpis k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim dopušta se u z.k. ul. 51 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Šegudović Stjepana, Cvetković 122 u ½ dijela i Bakšić Ivane, Cvetković 185 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv, otpis k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim dopušta se u z.k. ul. 101 k.o. Cvetković na nekretninama u vlasništvu Šegudović Valentina, Cvetković 18 u ½ dijela i Šegudović Bare, Cvetković 18 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim dopušta se u z.k. ul. 103 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Bakšić Jele, Cvetković 128 u ½ dijela i Bakšić Stjepana, Cvetković 110 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, zatim dopušta se u z.k. ul. 2539 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana (Mirko), Cvetković 41 u 2/12 dijela i Boričević Vlade, Cvetković 138, OIB: 47584160321 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533 u ½ dijela VLADO BORIČEVIĆ, Cvetković 138, Cvetković, OIB: 47584160321 u ½ dijela, zatim dopušta se u z.k. ul. 1290 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Bakšić Stjepana, Cvetković 110, koja se sastoji od k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRICA BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533 u ½ dijela i VLADO BORIČEVIĆ, Cvetković 138, Cvetković, OIB: 47584160321 u ½ dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. prosinca 2021. godine i završava 01. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 50 k.o. Cvetković i to k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv, z.k.ul. 51 k.o. Cvetković i to k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv, z.k.ul. 101 k.o. Cvetković i to k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv, z.k.ul. 103 k.o. Cvetković i to k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv, z.k.ul. 2539 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv i z.k.ul. 1290 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MIRICE BAKŠIĆ, Cvetković 58, Cvetković, OIB: 35568944533, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 50 k.o. Cvetković i to k.č.br. 662 oranica pod Knejom površine 151 čhv, z.k.ul. 51 k.o. Cvetković i to k.č.br. 661 oranica pod Knejom površine 129 čhv, z.k.ul. 101 k.o. Cvetković i to k.č.br. 733 oranica Stara cesta pod Knejom površine 279 čhv i k.č.br. 734 oranica Glogovac pod Knejom površine 794 čhv, z.k.ul. 103 k.o. Cvetković i to k.č.br. 762/1 oranica Klinci površine 475 čhv, z.k.ul. 2539 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2295 oranica Đurkovića površine 390 čhv i z.k.ul. 1290 k.o. Cvetković i to k.č.br. 2296/1 oranica Đurkovića u Dugi Njiva površine 319 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Mirica Bakšić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od pok. supruga Bakšić Mirka Rješenjem o nasljeđivanju O-3310/2020, a on iza svog pok. oca Bakšić Ivana te je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. U posjedovnom listu 9 k.o. Cvetković kao posjednik predmetnih nekretnina je upisan pok. suprug predlagateljice Bakšić Mirko. Kako se stvarno stanje razlikuje od stanja upisanog u zemljišnim knjigama predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila posjedovni list 9 k.o. Cvetković u kojem se kao posjednik vodi upisan Mirko Bakšić, te rješenje o nasljeđivanju iza Mirka Bakšića, O-273/11 kojim je proglašena nasljednicom iza Mirka Bakšića, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01. 12. 2021. godine i završava 01. 01 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Bakšić Ivana, Cvetković 185, Bakšić Stjepan, Cvetković 110
Dikšić Dragica, Cvetković 126, Dikšić Ivan, Cvetković 126, Boričević Vlado
Cvetković 138