



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASENKE RISTOVSKI, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko, OIB: 35948556507, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2522 k.o. Cvetković i to k.č.br. 962/2 Oranica Velika zemlja površine 397 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ristovski Jelene, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko u 2/12 dijela, Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela i Boričević Marijana, Cvetković 203, Jastrebarsko, OIB: 30898562038 u 4/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2522 k.o. Cvetković, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2522 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Ristovski Jasenke, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko u 2/12 dijela, Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

JASENKA RISTOVSKI, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko, OIB: 35948556507 u 8/12 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagateljice JASENKE RISTOVSKI, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko, OIB: 35948556507, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2522 i to k.č.br. 962/2 oranica Velika zemlja površine 397 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ristovski Jasenke, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko u 2/12 dijela, Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela i Boričević Marijana, Cvetković 203, Jastrebarsko, OIB: 30898562038 u 4/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2522 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Ristovski Jasenke, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko u 2/12 dijela, Batušić Kate, Cvetković 45 u 4/12 dijela, Dikšić Dragice, Cvetković 126 u 1/12 dijela, Dikšić Ivana, Cvetković 126 u 1/12 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist:

JASENKA RISTOVSKI, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko, OIB: 35948556507 u 8/12 dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. prosinca 2021. godine i završava 01. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2522 k.o. Cvetković i to k.č.br. 962/2 oranica Velika zemlja površine 397 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice JASENKE RISTOVSKI, Cvetkovačka 1B, Jastrebarsko, OIB: 35948556507, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2522 k.o. Cvetković i to k.č.br. 962/2 oranica Velika zemlja površine 397 čhv u 8/12 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Jasenka Ristovski (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako je vlasništvo na predmetnoj nekretnini u 8/12 dijela stekla Rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog oca Dikšić Mirka, O-190/07 dana 05.06.2007. godine, u rješenju navedeno kao dio k.č. br. 962/2 za Majerom oranica površine 950 m². Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju na terenu predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine u 8/12 dijela.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Dikšića te povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici iz koje je vidljivo da je ista 2007. godine upisana kao posjednica dijela k.č. br. 952/2 u površini od 950 m², to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002.,

123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – dana 01. prosinca 2021. godine i završava 01. siječnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Boričević Marijan, Cvetković 203, Dragica Dikšić, Cvetković 126, Dikšić Ivan, Cvetković 126