



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA SABLICA, Kolodvorska 46, Klinča Sela OIB: 16585688251, zastupanog po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 2997 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/123 u naravi oranica Gomazica od 194 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Mije, Stankovo 14.

- z.k. ul. 2996 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/123 u naravi oranica Gomazica od 194 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Ignaca, Stankovo 14.

- z.k. ul. 2995 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/125 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Stjepana, Stankovo 14.

- z.k. ul. 2994 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/126 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Marka, Stankovo 14.

- z.k. ul. 2998 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/12 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv i k.č.br. 304/14 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Fabijanić Alojza, Stankovo 4 u 4/12 dijela, Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 4/12 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/12 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/12 dijela.

- z.k. ul. 2999 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/13 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 2/6 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/6 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k.ul. 2997, 2996, 2995, 2994, 2998 i 2999 k.o. Klinča Sela provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 2997 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/123 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Mije, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2996 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/124 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Ignaca, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2995 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/125 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Stjepana, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2994 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/126 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Marka, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2998 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/12 i k.č.br. 304/14 na nekretnini u suvlasništvu Fabijanić Alojza, Stankovo 4 u 4/12 dijela, Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 4/12 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/12 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/12 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2999 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/13 na nekretnini u suvlasništvu Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 2/6 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/6 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/6 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA SABLIĆA, Kolodvorska 46, Klinča Sela OIB: 16585688251 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2999 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/13 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 2/6 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/6 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/6 dijela, z.k.ul. 2998 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/12 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv i k.č.br. 304/14 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Fabijanić Alojza, Stankovo 4 u 4/12 dijela, Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 4/12 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/12 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/12 dijela, z.k.ul. 2997 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/123 u naravi oranica Gomazica od 194 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Mije, Stankovo 14, z.k.ul. 2996 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/123 u naravi

oranica Gomazica od 194 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Ignaca, Stankovo 14, z.k.ul. 2995 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/125 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Stjepana, Stankovo 14, z.k.ul. 2994 k.o. Klinča Sela k.č.br. 304/126 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Marka, Stankovo, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2997 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/123 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Mije, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2996 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/124 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Ignaca, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2995 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/125 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Stjepana, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2994 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/126 na nekretnini u vlasništvu Hlebić Marka, Stankovo 14 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2998 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/12 i k.č.br. 304/14 na nekretnini u suvlasništvu Fabijanić Alojza, Stankovo 4 u 4/12 dijela, Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 4/12 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/12 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/12 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2999 k.o. Klinča Sela na k.č.br. 304/13 na nekretnini u suvlasništvu Fabijanić Ljubice, Stankovo 5 u 2/6 dijela, Rogan Marijane, Stankovo 22 u 1/6 dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u 3/6 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

IVAN SABLIĆ, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. listopada 2021. godine i završava 07. studenog 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2997 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/123 u naravi oranica Gomazica od 194 čhv. z.k. ul. 2996 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/124 u naravi oranica Gomazica od 175 čhv, z.k. ul. 2995 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/125 u naravi oranica Gomazica od 175 čhv. z.k. ul. 2994 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/126 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv. z.k. ul. 2998 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/12 i k.č.br. 304/14 u naravi oranice Gomazica od 302 čhv i u z.k. ul. 2999 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/13 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA SABLICA, Kolodvorska 46, Klinča Sela, OIB: 16585688251, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2997 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/123 u naravi oranica Gomazica od 194 čhv. z.k. ul. 2996 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/124 u naravi oranica Gomazica od 175 čhv, z.k. ul. 2995 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/125 u naravi oranica Gomazica od 175 čhv. z.k. ul. 2994 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/126 u naravi oranica Gomazica od 160 čhv. z.k. ul. 2998 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/12 i k.č.br. 304/14 u naravi oranice Gomazica od 302 čhv i u z.k. ul. 2999 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 304/13 u naravi oranica Gomazica od 302 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Sablić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da su kao vlasnici nekretnina navedenih u točki I. izrijeke upisani gore navedeni vlasnici, a isto stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina kako sam tako i putem svojih prednika već više od 20 godina, te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U posjedovnom listu 1699 k.o. Okić predmetne nekretnine k.č.br. 304/123, 304/124, 304/125 i 304/126, vode se kao posjed Sablić Branka, Kolodvorska 46, Klinča sela, oca predlagatelja. K.č.br. 304/12, k.o. Okić upisana je u posjedovni list br. 72 k.o. Okić na ime Fabijanić Branka, Stankovo 5, a k.č.br. 304/13 i 304/14, k.o. Okić upisane u posjedovni list br. 69 k.o. Okić na ime Rogan Marijane, Stankovo 22 u ¼ dijela i Fabijanić Đurđice, Stankovo 22 u ¾ dijela. Predlagatelj je nekretnine označene kao k.č. br. 304/123, 124, 125 i 126 stekao ugovorom o darovanju nekretnina od oca Branka Sablića, a nekretnine označene kao k.č. br. 304/12, 304/13 i 304/14 je stekao temelje kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Brankom Fabijanićem, Đurđicom Fabijanić i Marijanom Rokan, te tabularnih izvjava ovjerenih kod bilježnika, stoga predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovne listove 1699, 72 i 69 k.o. Okić ugovor o darovanju nekretnina, tabularne isprave i predugovore o kupoprodaji nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova

u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v .r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 07.10. 2021. godine i završava 07.11. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Rogan Marijana, Stankovo 22,
6. Fabijanić Đurđica, Stankovo 22
7. Fabijanić Branko, Stankovo 5