



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA LONČARIĆA, Matije Gupca 2 A, Jastrebarsko, OIB: 78991851569, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Čeh Andre kbr. 74 u 1/2 dijela i Mladena Lončarića, Matije Gupca 2A, Jastrebarsko u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Čeh Andre kbr. 74 u 1/2 dijela i Mladena Lončarića, Matije Gupca 2A, Jastrebarsko u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA LONČARIĆA, Matije Gupca 2 A, Jastrebarsko, OIB: 78991851569.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA LONČARIĆA, Matije Gupca 2 A, Jastrebarsko, OIB: 78991851569, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Čeh Andre kbr. 74 u 1/2 dijela i Mladena Lončarića, Matije Gupca 2A, Jastrebarsko u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Čeh Andre kbr. 74 u 1/2 dijela i Mladena Lončarića, Matije Gupca 2A, Jastrebarsko u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA LONČARIĆA, Matije Gupca 2 A, Jastrebarsko, OIB: 78991851569.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. listopada 2021. godine i završava 15. studenog 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica i to k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA LONČARIĆA, Matije Gupca 2/A, Jastrebarsko, OIB: 78991851569, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 996 k.o. Plešivica i to k.č.br. 85/2 vinograd Krugljak u Vranišćaku površine 124 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Objašnjenje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Lončarić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je kupio od Čeh Ricka i Čeh Nicka 2007. godine, a oni su je naslijedili od svojih roditelja Čeh Mirka i Čeh Nade. Zemljišnoknjižni suvlasnik nekretnine je Čeh Andro koji je šukundjed prodavatelja Ricka i Nicka Čeh. Prodavatelji su navedenu parcelu naslijedili od svog oca Mirka Čeh, a on ju je naslijedio od svog oca koji se isto zvao Mirko Čeh, a on od svog oca Franje, a Franjo od Andre. Rick i Nick Čeh su u Americi, a punomoćnica u RH im je odvjetnica Nada Srebrnić u Jastrebarskom. Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja na predmetnoj nekretnini.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor kojim je stekao predmetnu nekretninu, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpisano:

