



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja AVDE FAZLIĆA, Gornja Reka, Gornja Reka 74 A, Jastrebarsko, OIB: 37427169183, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3301 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Šeperić Đurđe, Gornja Reka 118 za dio od 20/40, Šeperić Štefice, Gornja Reka 43 za dio od 2/40, Šeperić Petra, Milašinčićeva 80, Jastrebarsko za dio od 2/40, Segedi Barbare r. Šalić, Nazorov blok 6/1, Vinkovci za dio od 1/40, Zember Štefice r. Šeperić, Gornja Reka 43 za dio od 1/40, Šubar Branke, Cvetković 75 za dio od 1/40, Klopović Ivana, Cvetković 75 za dio od 1/40, Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, Trdak Ivana, Vernička 14, Gornji Stupnik za dio od 10/40 i Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 3301 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 3301 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu Šeperić Đurđe, Gornja Reka 118 za dio od 20/40, Šeperić Štefice, Gornja Reka 43 za dio od 2/40, Šeperić Petra, Milašinčićeva 80, Jastrebarsko za dio od 2/40, Segedi Barbare r. Šalić, Nazorov blok 6/1, Vinkovci za dio od 1/40, Zember Štefice r. Šeperić, Gornja Reka 43 za dio od 1/40, Šubar Branke, Cvetković 75 za dio od 1/40, Klopović Ivana, Cvetković 75 za dio od 1/40, Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, Trdak Ivana, Vernička 14, Gornji Stupnik za dio od 10/40 i Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, koje se sastoje od k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

AVDO FAZLIĆ, Gornja Reka, Gornja Reka 74 A, Jastrebarsko, OIB: 37427169183.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagatelja AVDO FAZLIĆ, Gornja Reka, Gornja Reka 74 A, Jastrebarsko, OIB: 37427169183 za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3301 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Šeperić Đurđe, Gornja Reka 118 za dio od 20/40, Šeperić Štefice, Gornja Reka 43 za dio od 2/40, Šeperić Petra, Milašinčićeva 80, Jastrebarsko za dio od 2/40, Segedi Barbare r. Šalić, Nazorov blok 6/1, Vinkovci za dio od 1/40, Zember Štefice r. Šeperić, Gornja Reka 43 za dio od 1/40, Šubar Branke, Cvetković 75 za dio od 1/40, Klopović Ivana, Cvetković 75 za dio od 1/40, Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, Trdak Ivana, Vernička 14, Gornji Stupnik za dio od 10/40 i Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3301 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu Šeperić Đurđe, Gornja Reka 118 za dio od 20/40, Šeperić Štefice, Gornja Reka 43 za dio od 2/40, Šeperić Petra, Milašinčićeva 80, Jastrebarsko za dio od 2/40, Segedi Barbare r. Šalić, Nazorov blok 6/1, Vinkovci za dio od 1/40, Zember Štefice r. Šeperić, Gornja Reka 43 za dio od 1/40, Šubar Branke, Cvetković 75 za dio od 1/40, Klopović Ivana, Cvetković 75 za dio od 1/40, Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, Trdak Ivana, Vernička 14, Gornji Stupnik za dio od 10/40 i Šeperić Stjepana, Bana Josipa Jelačića 34, Jastrebarsko za dio od 1/40, koje se sastoje od k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

AVDO FAZLIĆ, Gornja Reka, Gornja Reka 74 A, Jastrebarsko, OIB: 37427169183.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. listopada 2021. godine i završava 15. studenog 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3301 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja AVDO FAZLIĆ, Gornja Reka, Gornja Reka 74 A, Jastrebarsko, OIB: 37427169183, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3301 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Avdo Fazlić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine k.č.br. 670/2 oranica pri hiži površine 152 čhv i k.č.br. 676/2 sjenokoša Vrtišće površine 70 čhv upisne u z.k. ul. 3301 k.o. Plešivička Reka, stekao kupnjom od, sada pokojnog, Stjepana Šeperića iz Gornje Reke 79, temeljem kupoprodajnog ugovora od 02.06.1995. godine i nesmetano izvršava posjed do danas. U posjedovnom listu br. 2089 k.o. Plešivička Reka upisan je kao posjednik pok. Stjepan Šeperić (prodavatelj) u $\frac{3}{4}$ dijela i protustranka Ivan Trdak. Kupoprodajni ugovor nije podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi budući da je pokojni prodavatelj Stjepan Šeperić prodao cijelu nekretninu kako ju je i posjedovao jer je posjed stekao nasljeđivanjem od svojih prednika. Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio ugovor o prodaji nekretnine od 02. lipnja 1995. godine kojim je stekao predmetnu nekretninu, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpavka:



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. 10. 2021. godine i završava 15. 11. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Šubar Branka, Trdak Ivan i Šeperić Božidar