



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA NOVOSELA, Brezari, Brezari 11 A, Jastrebarsko, OIB: 58976871353, zastupanog po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva u korist Novosel Stjepana, Slavetić 66 za dio od 2/144, Novosel Zlate, Slavetić 66 za dio od 2/144, Bravar Josipa, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bravar Franje, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bedić Bare, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Josipa, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Barice, Slavetić 14 za dio od 24/144, Novosel Zlatka, Brezari 11a, Jastrebarsko, OIB: 58976871353 za dio od 20/144, Šelebaj Vesne, Čakovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 36432371881 za dio od 54/144 i Bedić Bare, Slavetić 14, Jastrebarsko, OIB: 08085231111 za dio od 16/144.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Novosel Stjepana, Slavetić 66 za dio od 2/144, Novosel Zlate, Slavetić 66 za dio od 2/144, Bravar Josipa, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bravar Franje, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bedić Bare, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Josipa, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Barice, Slavetić 14 za dio od 24/144, Novosel Zlatka, Brezari 11a, Jastrebarsko, OIB: 58976871353 za dio od 20/144, Šelebaj Vesne, Čakovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 36432371881 za dio od 54/144 i Bedić Bare, Slavetić 14, Jastrebarsko, OIB: 08085231111 za dio od 16/144, koja se sastoji od k.č. br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZLATKO NOVOSEL, Brezari, Brezari 11 A , Jastrebarsko, OIB: 58976871353.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA NOVOSELA, Brezari, Brezari

11 A, Jastrebarsko, OIB: 58976871353, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva u korist Novosel Stjepana, Slavetić 66 za dio od 2/144, Novosel Zlate, Slavetić 66 za dio od 2/144, Bravar Josipa, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bravar Franje, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bedić Bare, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Josipa, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Barice, Slavetić 14 za dio od 24/144, Novosel Zlatka, Brezari 11a, Jastrebarsko, OIB: 58976871353 za dio od 20/144, Šelebaj Vesne, Čakovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 36432371881 za dio od 54/144 i Bedić Bare, Slavetić 14, Jastrebarsko, OIB: 08085231111 za dio od 16/144 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Novosel Stjepana, Slavetić 66 za dio od 2/144, Novosel Zlate, Slavetić 66 za dio od 2/144, Bravar Josipa, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bravar Franje, Slavetić 6 za dio od 9/144, Bedić Bare, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Josipa, Slavetić 14 za dio od 4/144, Bedić Barice, Slavetić 14 za dio od 24/144, Novosel Zlatka, Brezari 11a, Jastrebarsko, OIB: 58976871353 za dio od 20/144, Šelebaj Vesne, Čakovečka ulica 5, Zagreb, OIB: 36432371881 za dio od 54/144 i Bedić Bare, Slavetić 14, Jastrebarsko, OIB: 08085231111 za dio od 16/144, koja se sastoji od k.č. br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZLATKO NOVOSEL, Brezari, Brezari 11 A, Jastrebarsko, OIB: 58976871353.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 02. studenog 2021. godine i završava 02. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZLATKA NOVOSELA, Brezari, Brezari 11 A, Jastrebarsko, OIB: 58976871353, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 51 k.o. Slavetić i to k.č.br. 2834/2 kuća br.16, zgrada – trgovina br.16a i dvorište u Slavetiću površine 75čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Zlatko Novosel (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, kako sam, tako i putem svojih predaka već više od 20 godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj je posjed predmetne nekretnine stekao temeljem sklopljenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa pokojnom Terezom Novosel, a koja je upisana kao posjednica u posjed. listu br. 244 k.o. Slavetić. Tereza Novosel je bila majka predlagatelja što je vidljivo iz priloženog Rješenja o nasljeđivanju od 07.12.2020. godine (O-2727/2020). Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio Ugovor o doživotnom uzdržavanju, Rješenje o nasljeđivanju i posjedovni list 244 k.o. Slavetić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. listopada 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpisavka:



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 02. 11. 2021. godine i završava 02. 12. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Bedić Bara, Bedić Josip, Šelebaj Vesna,

1.