



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9291 pri ljeskami oranica od 2431 m2, livada od 899 m2, ukupno 3330 m2 u vlasništvu: Bubanović Janko, Grabarak 2 u 1/1 dijela.

- z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9292 pri ljeskami oranica od 1126 m2 u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 10/50 Bubanović Nikola, Redovje 1, 3. Suvlasnički dio: 12/50 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 4. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Nikola, Grabarak 3, 5. Suvlasnički dio: 6/50 Bubanović Tomo, Grabarak 5, sada u Australiji, 7. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 8. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 9. Suvlasnički dio: 2/50 Branko Bubanović, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 10. Suvlasnički dio: 12/50 Tućin Ljuba, Oib: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 11. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 12. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb

- z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana na kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m2 u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jana, Grabarak 7. 2. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jela, Grabarak 7, 3. Suvlasnički dio: 1440/201600 Bubanović Jana, Grabarak, 4. Suvlasnički dio: 1440/201600 Bubanović Jela Udata Dobričić, Grabarak, 5. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Antonija, Grabarak 7, 6. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Janko, Grabarak 7, 7. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Milan, Grabarak 7, 8. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Dragutin, Grabarak 7, 10. Suvlasnički dio: 17280/201600 Repar Josip, Draga 94, 12. Suvlasnički dio: 33600/201600 Šolić Josip, Grabarak 4, 13. Suvlasnički dio: 8400/201600 Šolić Jana, Grabarak 4, 17. Suvlasnički dio: 6300/201600 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 18. Suvlasnički dio: 10080/201600

Bubanović Janko, Grabarak 3, 21. Suvlasnički dio: 3150/201600 Bubanović Tomo, Grabarak 5, 23. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 24. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 25. Suvlasnički dio: 20160/201600 Bubanović Branko, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 26. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solic Walter Michael, OIB: 18525579527, Canada, 12313 Charlene Ln, Tecumseh, On, N9K 1A6, 27. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solic John, Oib: 18035046919, Canada, W 404-9099 Riverside Drive, East Windsor, Ontario, N8S 4R1, 28. Suvlasnički dio: 11200/201600 Severinac Nada, OIB: 56890988464, Bukovac Svetojanski 13, 29. Suvlasnički dio: 5600/201600 Šolić Mladen, OIB: 56009784485, Srednjak 14, Srednjak 10450 Jastrebarsko, 30. Suvlasnički dio: 5600/201600 Čupac Ljubica, OIB: 91254632683, Zagreb, Podolnička 16, 31. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Ivan, OIB: 77976354425, Redovje BB, 32. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Petar, OIB: 70255950519, 9024-207A Street, Laweley B.C.Vim-2r2, Canada, 33. Suvlasnički dio: 6300/201600 Tućin Ljuba, OIB: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 35. Suvlasnički dio: 26460/201600 Lisjak Nada, OIB: 08495363148, Redovje 6, 36. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 37. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb

- z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom: zk.ul.br. k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

" Dopušta se:

iz zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9291 pri ljeskama oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> u vlasništvu: Bubanović Janko, Grabarak 2 u 1/1 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabarak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9292 pri ljeskama oranica od 1126 m<sup>2</sup> u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 10/50 Bubanović Nikola, Redovje 1, 3. Suvlasnički dio: 12/50 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 4. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Nikola, Grabarak 3, 5. Suvlasnički dio: 6/50 Bubanović Tomo, Grabarak 5, sada u Australiji, 7. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 8. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 9. Suvlasnički dio: 2/50 Branko Bubanović, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 10. Suvlasnički dio: 12/50 Tućin Ljuba, Oib: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 11. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 12. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabarak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana otpis kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jana, Grabarak 7. 2. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jela, Grabarak 7, 3. Suvlasnički dio:

1440/201600 Bubanović Jana, Grabarak, 4. Suvlasnički dio: 1440/201600 Bubanović Jela Udata Dobričić, Grabarak, 5. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Antonija, Grabarak 7, 6. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Janko, Grabarak 7, 7. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Milan, Grabarak 7, 8. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Dragutin, Grabarak 7, 10. Suvlasnički dio: 17280/201600 Repar Josip, Draga 94, 12. Suvlasnički dio: 33600/201600 Šolić Josip, Grabarak 4, 13. Suvlasnički dio: 8400/201600 Šolić Jana, Grabarak 4, 17. Suvlasnički dio: 6300/201600 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 18. Suvlasnički dio: 10080/201600 Bubanović Janko, Grabarak 3, 21. Suvlasnički dio: 3150/201600 Bubanović Tomo, Grabarak 5, 23. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 24. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 25. Suvlasnički dio: 20160/201600 Bubanović Branko, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 26. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solic Walter Michael, OIB: 18525579527, Canada, 12313 Charlene Ln, Tecumseh, On, N9K 1A6, 27. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solic John, Oib: 18035046919, Canada, W 404-9099 Riverside Drive, East Windsor, Ontario, N8S 4R1, 28. Suvlasnički dio: 11200/201600 Severinac Nada, OIB: 56890988464, Bukovac Svetojanski 13, 29. Suvlasnički dio: 5600/201600 Šolić Mladen, OIB: 56009784485, Srednjak 14, Srednjak 10450 Jastrebarsko, 30. Suvlasnički dio: 5600/201600 Čupac Ljubica, OIB: 91254632683, Zagreb, Podolnička 16, 31. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Ivan, OIB: 77976354425, Redovje BB, 32. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Petar, OIB: 70255950519, 9024-207A Street, Laweley B.C.Vim-2r2, Canada, 33. Suvlasnički dio: 6300/201600 Tućin Ljuba, OIB: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 35. Suvlasnički dio: 26460/201600 Lisjak Nada, OIB: 08495363148, Redovje 6, 36. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 37. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9291 pri ljeskama oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9292 pri ljeskama oranica od 1126 m<sup>2</sup>, - z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana na kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> i - z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup> otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se:

iz z.k.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9291 pri ljeskami oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> u vlasništvu: Bubanović Janko, Grabarak 2 u 1/1 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9292 pri ljeskami oranica od 1126 m<sup>2</sup> u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 10/50 Bubanović Nikola, Redovje 1, 3. Suvlasnički dio: 12/50 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 4. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Nikola, Grabarak 3, 5. Suvlasnički dio: 6/50 Bubanović Tomo, Grabarak 5, sada u Australiji, 7. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 8. Suvlasnički dio: 2/50 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 9. Suvlasnički dio: 2/50 Branko Bubanović, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 10. Suvlasnički dio: 12/50 Tućin Ljuba, Oib: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 11. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 12. Suvlasnički dio: 1/50 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana otpis kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jana, Grabarak 7. 2. Suvlasnički dio: 7200/201600 Bubanović Jela, Grabarak 7, 3. Suvlasnički dio: 1440/201600 Bubanović Jana, Grabarak, 4. Suvlasnički dio: 1440/201600 Bubanović Jela Udata Dobričić, Grabarak, 5. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Antonija, Grabarak 7, 6. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Janko, Grabarak 7, 7. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Milan, Grabarak 7, 8. Suvlasnički dio: 1728/201600 Bubanović Dragutin, Grabarak 7, 10. Suvlasnički dio: 17280/201600 Repar Josip, Draga 94, 12. Suvlasnički dio: 33600/201600 Šolić Josip, Grabarak 4, 13. Suvlasnički dio: 8400/201600 Šolić Jana, Grabarak 4, 17. Suvlasnički dio: 6300/201600 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 18. Suvlasnički dio: 10080/201600 Bubanović Janko, Grabarak 3, 21. Suvlasnički dio: 3150/201600 Bubanović Tomo, Grabarak 5, 23. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Tomislav, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 24. Suvlasnički dio: 1050/201600 Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7, 25. Suvlasnički dio: 20160/201600 Bubanović Branko, OIB: 26144425848, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko, 26. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solić Walter Michael, OIB: 18525579527, Canada, 12313 Charlene Ln, Tecumseh, On, N9K 1A6, 27. Suvlasnički dio: 5600/201600 Solić John, Oib: 18035046919, Canada, W 404-9099 Riverside Drive, East Windsor, Ontario, N8S 4R1, 28. Suvlasnički dio: 11200/201600 Severinac Nada, OIB: 56890988464, Bukovac Svetojanski 13, 29. Suvlasnički dio: 5600/201600 Šolić Mladen, OIB: 56009784485, Srednjak 14, Srednjak 10450 Jastrebarsko, 30. Suvlasnički dio: 5600/201600 Čupac Ljubica, OIB: 91254632683, Zagreb, Podolnička 16, 31. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Ivan, OIB: 77976354425, Redovje BB, 32. Suvlasnički dio: 4464/201600 Bubanović Petar, OIB: 70255950519, 9024-207A Street, Laweley B.C.Vim-2r2, Canada, 33.

Suvlasnički dio: 6300/201600 Tućin Ljuba, OIB: 66474832157, Zagreb, Vida Došena 34, 35. Suvlasnički dio: 26460/201600 Lisjak Nada, OIB: 08495363148, Redovje 6, 36. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Hrvoje, OIB: 82478708543, Ulica Stjepana Gradića 7, 10000 Zagreb, 37. Suvlasnički dio: 525/201600 Bubanović Tomislav, OIB: 89880063180, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela,

iz z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana otpis kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 u 1/1 dijela"

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9291 pri ljeskami oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9292 pri ljeskami oranica od 1126 m<sup>2</sup>, - z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana na kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> i - z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Branka Bubanovića iz Jastrebarskog, Grabrak 3, OIB: 26144425848 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9291 pri ljeskami oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9292 pri ljeskami oranica od 1126 m<sup>2</sup>, - z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana na kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> i - z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

## Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako je Predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. br. 9633 k.o. Sveta Jana i to na kčbr. 9291 pri ljeskami oranica od 2431 m<sup>2</sup>, livada od 899 m<sup>2</sup>, ukupno 3330 m<sup>2</sup> iz z.k.ul.br.11550 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9292 pri ljeskami oranica od 1126 m<sup>2</sup>, - z.k.ul.br.11910 k.o. Sveta Jana na kčbr.9314 Grabarak šuma od 6614 m<sup>2</sup> i - z.k.ul.br. 7144 k.o. Sveta Jana na kčbr. 9324 Ravna šuma od 3661 m<sup>2</sup> i kčbr. 9325/1, Ravan pašnjak od 4568 m<sup>2</sup>.

1.1. Predmetne nekretnine je stekao nasljeđivanjem iza pokojne Bubanović Marije prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-689/2022, UPP-OS-49/2022, a ona da je stekla predmetne nekretnine kao vanknjižno vlasništvo iza pok.Janka Bubanovića prema rješenju O-60/07 UPP-OS-76/07.

1.2. Predložene nekretnine kčbr. 9324 i 9325/1 k.o. Sveta Jana su u posjedu pravnih prrednika predlagatelja od 1958. godine, a što je vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama.

1.3. Vlasnici upisani u zemljišnim knjigama predlagatelju su nepoznate osobe, te nikada nitko od njih nije polagao bilo kakva prava na te nekretnine, niti je tko predlagatelja smetao u mirnom posjedu istih.

1.4. Predlagatelj, odnosno njegovi pravni prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 70 godina te je i zbog samog protoka vremena predlagatelj je postao stvarnim vlasnikom iste.

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: z.k. izvadak, povijest promjena na katastarskim česticama, ešenju o nasljeđivanju posl. br. O-689/2022, UPP-OS-49/2022.

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svojih zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. ožujka 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj Branko Bubanović, Grabarak 3, Grabarak 10450 Jastrebarsko,
2. E-oglasna ploča suda – dana 17. ožujka 2026. godine i završava 17. travnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. PROTUSTRANKE:

Bubanović Nikola, Redovje 1,  
Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5,  
Bubanović Nikola, Grabarak 3,  
Bubanović Tomislav, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb  
Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7,  
Tućin Ljuba, Zagreb, Vida Došena 34,  
Bubanović Jana, Grabarak 7.  
Bubanović Antonija, Grabarak 7,  
Bubanović Milan, Grabarak 7,  
Bubanović Dragutin, Grabarak 7,  
Repar Josip, Draga 94,  
Šolić Josip, Grabarak 4,  
Šolić Jana, Grabarak 4,  
Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 1  
Bubanović Tomo, Grabarak 5, 23  
Severinac Nada, Bukovac Svetojanski 13,  
Šolić Mladen, Srednjak 14, Srednjak 10450 Jastrebarsko,  
Ćupac Ljubica, Zagreb, Podolnička 16  
Bubanović Ivan, Redovje BB, 32.  
Lisjak Nada, Redovje 6,  
Republika Hrvatska uz rješenje o nasljeđivanju i povijest promjena na katastru

Rasprava i očevid za dan: 21. travnja 2026. u 9,20 sati

Zvati:

1. predlagatelja
2. PROTUSTRANKE:  
Bubanović Nikola, Redovje 1,  
Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5,  
Bubanović Nikola, Grabarak 3,  
Bubanović Tomislav, Vankina Ulica 21, 10000 Zagreb

Bubanović Hrvoje, Zagreb, Stjepana Gradića 7,  
 Tućin Ljuba, Zagreb, Vida Došena 34,  
 Bubanović Jana, Grabarak 7.  
 Bubanović Antonija, Grabarak 7,  
 Bubanović Milan, Grabarak 7,  
 Bubanović Dragutin, Grabarak 7,  
 Repar Josip, Draga 94,  
 Šolić Josip, Grabarak 4,  
 Šolić Jana, Grabarak 4,  
 Bubanović Ivan, Zagreb, Glinska 5, 1  
 Bubanović Tomo, Grabarak 5, 23  
 Severinac Nada, Bukovac Svetojanski 13,  
 Šolić Mladen, Srednjak 14, Srednjak 10450 Jastrebarsko,  
 Čupac Ljubica, Zagreb, Podolnička 16  
 Bubanović Ivan, Redovje BB, 32.  
 Lisjak Nada, Redovje 6,  
 Republika Hrvatska ODO  
 4. HVAT d.o.o



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.03.2026 11:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184113481a155721

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -