



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ilije Ćavarovića iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 3, OIB 73471952317 i Miroslava Borkovića, Domagović 91, Jastrebarsko, OIB 09237490773, oboje zastupani po Lani Andreis Nikolić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Andreis & Partneri d.o.o., povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. ožujka 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka i to na k.č.br.: 425/4 vinograd Suhača u Antolovki od 317 čhv, k.č.br. 425/5 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/6 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/9 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv i k.č.br. 425/10 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv u vlasništvu BORKOVIĆ KUĆNA ZADRUGA, DOMAGOVIĆ 14 u 1/1 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom z.k.ul. br. 440 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka otpis:

- kčbr. 425/4, vinograd Suhača u Antalovki, površine 317 čhv i kčbr. 425/5, vinograd Suhača u Antalovki, površine 158 čhv, 3311 u vlasništvu Borković kućna zadruga, Domagović 14 u 1/1, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Ilije Ćavarovića, iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 3, OIB 73471952317 u 1/1 dijela.

- kčbr. 425/6, vinograd Suhača u Antalovki, površine 158čhv, 425/9, vinograd Suhača u Antalovki, površine 80 čhv i 425/10, vinograd suhača u Antalovki površine 80 čhv u vlasništvu Borković kućna zadruga, Domagović 14 u 1/1, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Miroslava Borkovića, Domagović 91, Jastrebarsko, OIB 09237490773, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ilije Čavarovića iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 3, OIB 73471952317 i Miroslava Borkovića, Domagović 91, Jastrebarsko, OIB 09237490773, oboje zastupani po Lani Andreis Nikolić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Andreis & Partneri d.o.o. povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka i to na k.č.br.: 425/4 vinograd Suhača u Antolovki od 317 čhv, k.č.br. 425/5 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/6 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/9 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv i k.č.br. 425/10 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv u vlasništvu Borković kućna zadruga, Domagović 14 u 1/1 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se iz zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka otpis:

- kčbr. 425/4, vinograd Suhača u Antolovki, površine 317 čhv i kčbr. 425/5, vinograd Suhača u Antolovki, površine 158 čhv, 3311 u vlasništvu Borković kućna zadruga, Domagović 14 u 1/1, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Ilije Čavarovića, iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 3, OIB 73471952317 u 1/1 dijela.

- kčbr. 425/6, vinograd Suhača u Antolovki, površine 158čhv, 425/9, vinograd Suhača u Antolovki, površine 80 čhv i 425/10, vinograd suhača u Antolovki površine 80 čhv u vlasništvu Borković kućna zadruga, Domagović 14 u 1/1, te prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Miroslava Borkovića, Domagović 91, Jastrebarsko, OIB 09237490773, u 1/1 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. ožujka 2025. godine i završava 21. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka i to na k.č.br.: 425/4 vinograd Suhača u Antolovki od 317 čhv, k.č.br. 425/5 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/6 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/9 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv i k.č.br. 425/10 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ilije Ćavarovića iz Zagreba, Ulica Jurja Neidhardta 3, OIB 73471952317 i Miroslava Borkovića, Domagović 91, Jastrebarsko, OIB 09237490773, oboje zastupani po Lani Andreis Nikolić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Andreis & Partneri d.o.o., radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul 440 k.o. Plešivička Reka i to na k.č.br.: 425/4 vinograd Suhača u Antolovki od 317 čhv, k.č.br. 425/5 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/6 vinograd Suhača u Antolovki od 158 čhv, k.č.br. 425/9 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv i k.č.br. 425/10 vinograd Suhača u Antolovki od 80 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ilije Ćavarovića i Miroslava Borkovića, (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode kako su izvanknjižni vlasnici nekretnina upisanih u zk.ul. 440 k.o. Plešivička Reka i to Ilija Ćavarović: zk.č.br. 425/4, vinograd suhača u Antalovki, površine 317 čhv i 425/5, vinograd suhača u Antalovki, površine 158 čhv, a Miroslav Borković: zk.č.br. 425/6, vinograd suhača u Antalovki, površine 158čhv, 425/9, vinograd suhača u Antalovki, površine 80 čhv i 425/10, vinograd suhača u Antalovki površine 80 čhv.

1.1. Predmetne nekretnine upisane su kao vlasništvo Borković kućna zadruga, Domagović.

1.2. Uz navedene nekretnine, predlagatelj Miroslav Borković vlasnik je zk.č.br. 425/7 i 425/8 upisanim u zk.ul. 3899 k.o. Plešivička Reka, a ranije upisane u zk.ul. 440 k.o. Plešivička Reka, a koje nekretnine nisu predmet ovog prijedloga, ali se nalaze između nekretnina označenima kao zk.č.br. 425/4 i 425/5, 425/6 te, zk.čbr. 425/9 i 425/10. Navedene nekretnine upisane su kao vlasništvo prednika predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku, temeljem ovosudnog rješenja RZ-107/16 od 10.06.2016. U navedenom postupku utvrđeno je da upisana zadruga ne postoji od 2 svjetskog rata i da upisani posjednici neometano koriste predmetne nekretnine preko 50 godina.

1.3. Zk.č.br. 425/4, vinograd suhača u Antalovki, površine 317 čhv, upisana je u posjedovni list 512 na ime Borković Dragutina, Domagović 85, OIB 674411620. Borković Dragutin preminuo je dana 01.11.2013. godine, a rješenjem o nasljeđivanju broj O- 553/13 od 16.01.2014. godine predmetnu nekretninu stekao je Borković Ivan, Domagović 85, OIB 33815942616.

1.4. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 02.08.2023. godine Borković Ivan, prodao je predmetnu nekretninu prodavatelju Iliji Ćavaroviću. Predlagatelj, kao i njegovi pravni prednici Dragutin i Ivan Borković u mirnom je posjedu predmetne nekretnine.

1.5. Zk.č.br. 425/5, vinograd suhača u Antalovki, površine 158 čhv, upisana je u posjedovni list 1796 na ime Bokić Mirica, rođ. Fabijanić, Domagović 48, OIB 54299501516. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 30.06.2023. godine Bokić

Mirica, prodala je predmetnu nekretninu prodavatelju Iliji Čavaroviću. Predlagatelj, kao i što su to bili njegovi pravni prednici Josipa, Dragutin, Božica Fabijanić i Bokić Mirica u mirnom je posjedu predmetne nekretnine.

1.6. Zkč. br. 425/6, vinograd suhača u Antalovki, površine 158 čhv, zkč.br. 425/9, vinograd suhača u Antalovki, površine 80 čhv i zkč.br. 425/10, vinograd suhača u Antalovki, površine 80 čhv u pisane u posjedovni list 514 na ime predlagatelja Borković Miroslava. Predlagatelj, kao i njegov pravni prednik Borković Ivan u mirnom je posjedu predmetne nekretnine.

2. Imovina kućnih zadruga, po svojoj pravnoj prirodi skupno je vlasništvo članova zadruge, u skladu s odredbama tada važećeg Zakona o kućnim zadrugama iz 1889. godine a koji je prestao važiti na osnovu čl. 2. Odluke AVNOJ-a o ukidanju pravnih propisa koji su bili na snazi u času neprijateljske okupacije (SL FNRJ br. 4/45) i Zakona o nevažnosti pravnih propisa (SL FNRJ br. 86/46), pa su tada kućne zadruge prestale postojati, a postale su imovinske zajednice na koje se primjenjuju opći propisi građanskog prava. Tadašnji članovi kućne zadruge, izvršili su diobu nekretnina, te su tu diobu provele u katastru zemljišta ali ne i u zemljišnoj knjizi.

3. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze: uvidom u katastarski plan za zk.č.br. 425/4, 425/5, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9 i 425/10, u povijesni izvadak za zk.ul. 440 k.o. Plešivička Reka, u zk.ul. 3899 k.o. Plešivička Reka, u zbirku isprava broj Z-13866/2016 i rješenje RZ-107/16, rješenje o nasljeđivanju broj O- 553/13, u ugovor o kupoprodaji od 02.08.2023., u povijest promjena od 06.02.2024. godine, u posjedovni list broj 512, posjedovni list broj 1796, ugovor o kupoprodaji od 30.06.2023, povijest promjena od 06.02.2024. godine, posjedovni list broj 514, povijest promjena u katastru zemljišta, povijest promjena od 06.02.2024. godine, ugovor o darovanju od 13.06.2008. saslušanje Bokić Mirice, na adresi Domagovići 48, Jastrebarsko, saslušanje stranaka, Ivana Borkovića, na adresi Domagovići 85, Jastrebarsko.

4. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. ožujka 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun odv. po Lani Andreis Nikolić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Andreis & Partneri d.o.o.,
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. ožujka 2025. godine i završava 21. travnja 2025. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

. Rasprava i očevid za dan 23. travnja 2025. u 9,30 sati

Zovi:

1. predlagatelja po Lani Andreis Nikolić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Andreis & Partneri d.o.o.,
2. svjedoci :  
Bokić Mirica, Domagovići 48, Jastrebarsko,  
Ivan Borković, Domagovići 85, Jastrebarsko,
4. Hvat d.o.o.

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

21.03.2025 08:49

**Serijski broj certifikata**

6164022940547803013

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z171461422a40c547

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-