



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Davora Janića, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D i 2. Veronike Tomac, OIB: 95852362524, Donja Zdenčina, Petra Svačića 6 zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na - k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić u vlasništvu Janić Vinka, Goli Vrh u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom: zk.ul. k.o. Okić provede slijedeći upis:

" Dopušta se na k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić u vlasništvu Janić Vinka, Goli Vrh u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Davora Janića, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D i 2. Veronike Tomac, OIB: 95852362524, Donja Zdenčina, Petra Svačića 6 svakoga u 1/2 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Davora Janića, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D i 2. Veronike Tomac, OIB: 95852362524, Donja Zdenčina, Petra Svačića 6 zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić u vlasništvu Janić Vinka, Goli Vrh u 1/1 dijela. otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelji zahtijevaju donijeti slijedeće rješenje:

" Dopušta se na k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić u vlasništvu Janić Vinka, Goli Vrh u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Davora Janića, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D i 2. Veronike Tomac, OIB: 95852362524, Donja Zdenčina, Petra Svačića 6 svakoga u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Davora Janića, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D i 2. Veronike Tomac, OIB: 95852362524, Donja Zdenčina, Petra Svačića 6 zastupan po pun. Vesni Jerečić Grijak odvjetniku u Jastrebarskom, radi uknjižbe prava na k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navode kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2304/2 oranica Ključi u Repišću, sa 270 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2261 k.o. Okić upisan kao samovlasnik Janić Vinko, Goli Vrh 3, pok. djed I. predlagatelja, odnosno pok. otac II. predlagateljice, a čiji su pravni sljednici predlagatelji.

1.1. Predlagatelji ističu da se u pogledu predmetne nekretnine već vodio ostavinski postupak slijedom čega isti ne mogu ponovno pokrenuti ostavinski postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

1.2. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Naime, predlagatelji su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici svaki u ½ dijela predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

1.3. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 1103 k.o. Okić na ime Janić Josipa, Čalogovićeve 19, Zagreb kasnije na adresi Klinča Sela, Amruševa 30, pok. oca I-predlagatelja Janić Davora čiji je pravni sljednik I-predlagatelj Janić Davor s kojim je II.predlagateljica Veronika Tomac sklopila Ugovor o darovanju dijela predmetne nekretnine te je takav upis do opisanog darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Jastrebarsko, 07.03.2025.

1.4. Predmetnu nekretninu II. predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 07.03.2025. između Davora Janić, OIB: 31346654992, Klinča Sela, Karlovačka 28 D kao Darovatelja i II. predlagateljice kao Obdarenika. I. predlagatelj Davor Janić stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Janić Josipa, Čalogovićeve 19, Zagreb kasnije na adresi Klinča Sela, Amruševa 30 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-2237/19., UPP-OS-120/19. od 17.10.2019. godine koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Janić Vinka iz Klinča Sela, Amruševa 30 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-547/95. od 01.02.1996. godine

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: z.k. izvadak, prijepis posjedovnog lista broj 1103 k.o. Okić, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2237/19., UPP-OS-120/19. od 17.10.2019., rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-547/95. od 01.02.1996. godine, Ugovor o darovanju nekretnine od 07.03.2025, predlažu po potrebi saslušanje predlagatelja, po potrebi očevid na predmetnoj nekretnini.

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun. Vesna Jerečić Grijak, odvjetnik u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185338579408641e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-