



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu Kate Čačić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 zastupana po odvjetniku Mići Ljubenku iz OD Ljubenko i Partneri d.o.o. iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv u suvlasništvu Čižmešija Mirjane, OIB: 65205002793, Cvetković 104, Cvetković 10450 Jastrebarsko i Galetić Juraj, Cvetković 70 svakog u ½ dijela

- z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv u suvlasništvu Ruševljan Nada, Pisarovina, I. G. Kovačića 4-A i Galetić Željka, Cvetković 70 svakog u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis:

„ 1. Dopušta se u - z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv u suvlasništvu Čižmešija Mirjane, OIB: 65205002793, Cvetković 104, Cvetković 10450 Jastrebarsko i Galetić Juraj, Cvetković 70 svakog u ½ dijela uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

Kate Čačić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv u suvlasništvu Ruševljan Nada, Pisarovina, I. G. Kovačića 4-A i Galetić Željka, Cvetković 70 svakog u ½ dijela uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

Kate Čačić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 u 1/1 dijela.."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kate Čaćić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 zastupana po odvjetniku Mići Ljubenku iz OD Ljubenko i Partneri d.o.o. iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u :

- z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv

- z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„ 1. Dopušta se u - z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv u suvlasništvu Čižmešija Mirjane, OIB: 65205002793, Cvetković 104, Cvetković 10450 Jastrebarsko i Galetić Juraj, Cvetković 70 svakog u ½ dijela uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

Kate Čaćić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se u z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv u suvlasništvu Ruševljan Nada, Pisarovina, I. G. Kovačića 4-A i Galetić Željka, Cvetković 70 svakog u ½ dijela uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

Kate Čaćić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001 u 1/1 dijela..”

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u - z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv

- z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Kate Čaćić, Zagreb, Kranjčevićeva 36, OIB: 49715632001, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim - z.k.ul.br. 2239 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1611/1 vinograd u Bresnici od 763 čhv

- z.k.ul.br.789 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 1612/1 pašnjak i klet u Breznici od 40 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima nekretnine opisane u točki 1. ovog rješenja.

1.1. Predlagateljica i njen pok suprug su predmetne nekretnine kupili od Pavlaković Stjepana i to dio 1982. godine a dio 1990. godine, s time da je na jednom ugovoru upisano njeno ime kao kupca, a na drugom njenog pok. supruga. Od kupoprodaje nekretnine nesmetano uživa.

1.2. Predlagateljica ne zna tko su osobe upisane u zemljišnoj knjizi, pretpostavlja da su to nasljednici Pavlaković Stjepana i Galetić Juraja.

1.3. Pavlaković Stjepan je bio upisan u katastru kao vlasnik obje nekretnine. U međuvremenu je predlagateljčin suprug umro.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u zk izvatke k.o. Plešivička Reka, posjedovni list, br.1819 k.o. Plešivička Reka, kupoprodajni ugovor, saslušanje svjedoka Josip Braje, Lokšin dol 2, Jastrebarsko i Zdravko Arežina, Pavlovčani 93 a Jastrebarsko, očevid radi identifikacije, saslušanje predlagatelja.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Mići Ljubenku iz OD Ljubenko i Partneri d.o.o. iz Zagreba,
2. E-oglasna ploča suda – 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid dana: 28. svibnja 2026. u 9 sati

Zvati:

1. predlagateljicu po punomoćniku
2. protustranke:
 - Čižmešija Mirjana, Cvetković 104, Cvetković 10450 Jastrebarsko
 - Ruševljan Nada, Cvetković 70
3. svjedoci:
 - Josip Braje, Lokšin dol 2, Jastrebarsko
 - Zdravko Arežina, Pavlovčani 93 a Jastrebarsko
4. HVAT d. o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:
46

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855577770acf857

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-