



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO  
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu BOŠNJAK KATICE, OIB: 55764574017, iz Ozlja, Vrškovac 36, zastupana po punomoćnicima Nikoli Horvatu i Deanu Radišiću, odvjetnicima u Karlovcu, Preradovićeve 16 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 397 k.o. Krašić II na č.k.br. 4217 vinograd Jurička za krčom od 606 čhv i kčbr. 4218 vinograd Jurička za krčom od 36 čhv u vlasništvu Penić Miko Ml., Krašić 9 u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis:

„ 1. Temeljem Geodetskog elaborata broj 2024-111 od dana 13. prosinca 2024. godine, izrađenog od strane Željka Tučeka, koji elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, dana 24. siječnja 2024. godine, klasa: 932-06/2025-02/22, urbroj: 541-12-05/4-25-7, dopušta se u z.k. ul. br. 397 k.o. Krašić II spajanje kčbr. 4217 i kčbr. 4218 koja se poništava, a zatim cijepanje na novoformirane:

- kčbr. 4217/1 HRŽENIK, površine 1968 m<sup>2</sup> i to  
KUĆA, HRŽENIK, HRŽENIK 39A, površine 81 m<sup>2</sup>  
NADSTREŠNICA, površine 13 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA, površine 50 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA, površine 56 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA, površine 59 m<sup>2</sup>  
LIVADA, površine 1031 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, površine 678 m<sup>2</sup>, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na ime i vlasništvo:

BOŠNJAK KATICE, OIB: 55764574017, iz Ozlja, Vrškovac 36, 47280 Ozalj u 1/1 dijela,

- kčbr. 4217/2 HRŽENIK, površine 310 m<sup>2</sup> i to  
NADSTREŠNICA, površine 25 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA, površine 37 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE, površine 248 m<sup>2</sup>, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na  
ime i vlasništvo:

STJEPANA PETKOVIĆA, OIB: 10139738273, HRŽENIK 39, 10454 KRAŠIĆ u 1/1  
dijela,

- kčbr. 4217/3 HRŽENIK, površine 40 m<sup>2</sup> i to

DVORIŠTE, površine 40 m<sup>2</sup> te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na ime  
i vlasništvo:

IVAN ŠKRLAC, OIB: 23038817746, HRŽENIK 41 10454 KRAŠIĆ u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj  
ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina  
Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u  
zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Bošnjak Katice, OIB: 55764574017, iz  
Ozlja, Vrškovac 36, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog  
ispravnog postupka na nekretninama upisanim u :

zk.ul.br. 397 k.o. Krašić II na č.k.br. 4217 vinograd Jurićka za krčom od 606 čhv i  
kčbr. 4218 vinograd Jurićka za krčom od 36 čhv otvoren pojedinačni ispravni postupak  
kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći  
način:

„ 1. Temeljem Geodetskog elaborata broj 2024-111 od dana 13. prosinca 2024.  
godine, izrađenog od strane Željka Tučeka, koji elaborat je potvrđen od strane  
Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar  
nekretnina Jastrebarsko, dana 24. siječnja 2024. godine, klasa: 932-06/2025-02/22,  
urbroj: 541-12-05/4-25-7, dopušta se u z.k. ul. br. 397 k.o. Krašić II spajanje kčbr.  
4217 i kčbr. 4218 koja se poništava, a zatim cijepanje na novoformirane:

- kčbr. 4217/1 HRŽENIK, površine 1968 m<sup>2</sup> i to  
KUĆA, HRŽENIK, HRŽENIK 39A, površine 81 m<sup>2</sup>  
NADSTREŠNICA, površine 13 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA, površine 50 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA, površine 56 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA, površine 59 m<sup>2</sup>  
LIVADA, površine 1031 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, površine 678 m<sup>2</sup>, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na  
ime i vlasništvo:

BOŠNJAK KATICE, OIB: 55764574017, iz Ozlja, Vrškovac 36, 47280 Ozalj u 1/1  
dijela,

- kčbr. 4217/2 HRŽENIK, površine 310 m<sup>2</sup> i to  
NADSTREŠNICA, površine 25 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA, površine 37 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE, površine 248 m<sup>2</sup>, te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na  
ime i vlasništvo:  
STJEPAN PETKOVIĆ, OIB: 10139738273, HRŽENIK 39, 10454 KRAŠIĆ u 1/1 dijela,

- kčbr. 4217/3 HRŽENIK, površine 40 m<sup>2</sup> i to  
DVORIŠTE, površine 40 m<sup>2</sup> te prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Krašić II na ime  
i vlasništvo:  
IVAN ŠKRLAC, OIB: 23038817746, HRŽENIK 41 10454 KRAŠIĆ u 1/1 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 397 k.o. Krašić II na č.k.br. 4217 vinograd Jurička za krčom od 606 čhv i kčbr. 4218 vinograd Jurička za krčom od 36 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Bošnjak Katice, OIB: 55764574017, iz Ozlja, Vrškovac 36, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 397 k.o. Krašić II na č.k.br. 4217 vinograd Jurička za krčom od 606 čhv i kčbr. 4218 vinograd Jurička za krčom od 36 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako su nekretnine upisane u zk.ul.br. 397, k.o. 336602 Krašić II, označene kao: - kčbr. 4217 VINOGRAD JURİČKA ZA KRČOM, površine 606 čhv i kčbr. 4218 VINOGRAD JURİČKA ZA KRČOM, površine 36 čhv, u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Penić Mike Ml., Krašić 9, u 1/1 dijela.

1.1. Nekretnine iz prijedloga, upisane su u k.o. 336602 Krašić II, u posjedovne listove broj: 774 k.o. Krašić II označena kao D kčbr. 4217 JURİČKA, površine 1633 m<sup>2</sup>, upisana je kao posjed i izvanknjižno vlasništvo Mateljan Nade u 1/2 dijela i Bošnjak Katice u 1/2 dijela, te u p.l. 74 k.o. Krašić II označene kao: - D kčbr. 4217 JURİČKA,

površine 547 m<sup>2</sup> i - kčbr. 4218 JURIČKA, površine 129 m<sup>2</sup>, upisana je kao posjed i izvanknjižno vlasništvo Petković Stjepana u 1/1 dijela.

1.2. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, klasa: 930-04/25-05/8, urbroj: 541-12-04/7-25-2, od dana 7. veljače 2025. godine, vidljivo je da su nekretnine iz prijedloga, u dijelu upisane kao posjed i izvanknjižno vlasništvo predlagateljice i njezinih pravnih prednika, a u drugom dijelu kao posjed i izvanknjižno vlasništvo Pretković Stjepana, još od 1982. godine, dakle, više od 40 godina.

1.3. Izjavom od dana 6. svibnja 2025. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika Franka Jakse, u Kanadi, Ontario, Mississauga, a koja je potvrđena potvrdom Apostille, izdanom od strane Ministarstva javnih poslova Kanade, od dana 23. svibnja 2025. godine, pod brojem ON-25-303102-6006, Nada Mateljan, kao nasljednica iza pok. Josipa Petkovića, ovlastila je predlagateljicu na podnošenje ovog prijedloga te je predlagateljicu ovlastila da upiše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime u 1/1 dijela.

1.4. Geodetskim elaboratom, izrađenim od strane Željka Tučeka, od dana 13. prosinca 2024. godine, broj elaborata 2024-111, koji elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, dana 24. siječnja 2024. godine, klasa: 932-06/2025-02/22, urbroj: 541-12-05/4-25-7, izvršena je dioba i spajanje nekretnina te druge promjene sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru zemljišta. Geodetskim elaboratom su formirane nove nekretnine i to kčbr. 4217/1, kčbr. 4217/2 i kčbr. 4217/3, dok je kčbr. 4218 poništena i spojena u kčbr. 4217/1.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 774, k.o. Krašić II, posjedovni list 74, k.o. Krašić II, zk.ul.br. 397, k.o. Krašić II, izjava Nade Mateljan, geodetski elaborat

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Nikoli Horvatu i Deanu Radišiću odv. u Karlovcu
2. E-oglasna ploča suda – 27. travnja 2026. godine i završava 27. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 10:  
27

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1855559378cc7031

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-