



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv sve upisane u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje u suvlasništvu Polšak Milan, Hartje 1 čiji je pravni sljednik Polšak Dragica, Bogoslava Šuleka 17, Karlovac u 9/30 dijela i predlagateljica Polšak Kristina mlđb, Hartje 1 sada Kristina Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 21/30 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 190 k.o. Kalje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje na k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv u suvlasništvu Polšak Milan, Hartje 1 čiji je pravni sljednik Polšak Dragica,

59. Z- 7205/2025-02

Bogoslava Šuleka 17, Karlovac u 9/30 dijela i predlagateljica Polšak Kristina mldb, Hartje 1 sada Kristina Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 21/30 dijela uknjižba prava vlasništva za korist

Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 1/1 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje i to: k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne Kale, sa 2 jutra, 82 čhv otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na sljedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje na k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv u suvlasništvu Polšak Milan, Hartje 1 čiji je pravni sljednik Polšak Dragica, Bogoslava Šuleka 17, Karlovac u 9/30 dijela i predlagateljica Polšak Kristina mldb, Hartje 1 sada Kristina Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 21/30 dijela uknjižba prava vlasništva za korist

Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 1/1 dijela"

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

59. Z- 7205/2025-02

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje i to: k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje i to: k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br. 2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko na nekretninama označenim kao k.č.br. 1591 oranica Križ, sa 436 čhv, k.č.br. 1600 šuma Poprišno, sa 210 čhv, k.č.br. 1601 oranica Poprišno, sa 736 čhv, k.č.br. 1602 livada Poprišno, sa 385 čhv, k.č.br. 1622 šuma Pred puti, sa 634 čhv, k.č.br. 1623 pašnjak Pred puti, sa 127 čhv, k.č.br. 1624 oranica Pred puti, sa 371 čhv, k.č.br. 1871 oranica Čestita draga, sa 44 čhv, k.č.br. 1903 livada Čestita draga, sa 493 čhv, k.č.br. 2044 livada Preloge, sa 409 čhv, k.č.br.

59. Z- 7205/2025-02

2135 oranica Zelišće, sa 15 čhv, k.č.br. 2144 oranica Prelog, sa 1162 čhv, k.č.br. 2159 vrt Kratko, sa 259 čhv, k.č.br. 2169 vrt Travnik, sa 504 čhv, k.č.br. 2170 pašnjak Krčevina, sa 483 čhv, k.č.br. 2177 oranica Draga, sa 565 čhv, k.č.br. 2181 oranica Draga, sa 437 čhv, k.č.br. 2182 oranica Draga, sa 123 čhv, k.č.br. 2194 šuma Za bregom, sa 271 čhv, k.č.br. 3403 livada Krči, sa 2 jutra, 358 čhv, k.č.br. 3621 livada Ravne kale, sa 2 jutra, 82 čhv, sve upisane u z.k.ul.br. 190 k.o. Kalje upisani su kao suvlasnici Polšak Milan, Hartje 1 čiji je pravni sljednik Polšak Dragica, Bogoslava Šuleka 17, Karlovac u 9/30 dijela i predlagateljica Polšak Kristina mlđb, Hartje 1 sada Kristina Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća u 21/30 dijela.

1.1. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagateljica je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa već dugi niz godina, kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika te ih iskorištava prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

1.2. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj broj 82 k.o. Kalje u cijelosti na ime predlagateljice Kristine Tucman, OIB: 43417937235, Matije Gupca 86, Pojatno, Donja Pušća te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi.

1.3. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Polšak Branka iz Hartja 1 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-281/08., UPP-OS-195/08. od 17.07.2008. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Polšak Alojza iz Hartja 1 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: z.k. izvadak, uvid u zemljišne knjige saslušanje predlagatelja i protustranaka prijepis posjedovnog lista broj 82 k.o. Kalje, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-281/08., UPP-OS-195/08. od 17.07.2008. godine po potrebi očevid na predmetnim nekretninama

3. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. travnja 2026. godine

Sudac:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Kristini Neral Ključević, odvjetnici u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Polšak Dragica, Bogoslava Šuleka 17, Karlovac kao pravni sljednik Polšak Milana, Hartje 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185348812dbff3eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-