



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić na kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Antun, Brlenić 28, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Mara, Brlenić 28, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Roza, Brlenić 28, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Josip, Brlenić 28, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Šandor, USA, 7. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Mara, Brlenić 28, 9. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Barbara, OIB: 78179446694, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić, 10. Suvlasnički dio: 1/8
Stepinac Mirica, OIB: 1222761178, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić

-z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić na kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu u suvlasništvu Matko Ivana, Brlenić u 1/2 dijela i Matko Šandora, Brlenić u 1/2 dijela .

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim: zk.ul. 1855 k.o. Brlenić provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić otpis kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Antun, Brlenić 28, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Mara, Brlenić 28, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Roza, Brlenić 28, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Josip, Brlenić 28, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Šandor, USA, 7. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Mara, Brlenić 28, 9. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Barbara, OIB: 78179446694, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić, 10. Suvlasnički dio: 1/8 Stepinac Mirica, OIB: 1222761178, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A u 101 dijela.

-z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić otpis kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu u suvlasništvu Matko Ivana, Brlenić u 1/2 dijela i Matko Šandora, Brlenić u 1/2 dijela te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A. u 2/8 dijela "

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić na kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv i -z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić na kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu otvoren pojedinalni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva donijeti slijedeće rješenje:

" Dopušta se u:

- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić otpis kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Antun, Brlenić 28, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Mara, Brlenić 28, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Roza, Brlenić 28, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Josip, Brlenić 28, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Perjević Šandor, USA, 7. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Mara, Brlenić 28, 9. Suvlasnički dio: 1/8, Perjević Barbara, OIB: 78179446694, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić, 10. Suvlasnički dio: 1/8 Stepinac Mirica, OIB: 12222761178, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A u 1/1 dijela.

-z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić otpis kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu u suvlasništvu Matko Ivana, Brlenić u 1/2 dijela i Matko Šandora, Brlenić u 1/2 dijela te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Brlenić uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A. u 2/8 dijela"

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. listopada 2025. godine i završava 15. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić na kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv i - z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić na kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Krunoslava Matka, OIB: 37894428529, Brlenić, Brlenić 37 A, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić na kčbr. 332, vinograd Klinčačica u Gračacu od 35 čhv i - z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić na kčbr. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu od 72 čhv i kčbr. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Krunoslava Matka, isti navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 332 vinograd Klinčačica u Gračacu, sa 35 čhv, upisana u z.k.ul.br. 8 k.o. Brlenić upisani su kao suvlasnici Perjević Antun, Brlenić 28 čiji je pravni sljednik unuk Danijel Perjević, Brlenić 28, zatim Perjević Mara, Brlenić 28 čiji je pravni sljednik unuk Danijel Perjević, Brlenić 28, zatim Perjević Roza, Brlenić 28 o kojoj predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Perjević Josip, Brlenić 28, zatim Perjević Šandor, USA o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Perjević Mara, Brlenić 28 čiji je pravni sljednik unuk Danijel Perjević, Brlenić 28, zatim Perjević Barbara, OIB: 78179446694, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić i Stepinac Mirica, OIB: 12222761178, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić.

1.1. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 330 pašnjak Krlinščica u Gračacu, sa 72 čhv i k.č.br. 331 vinograd Krlinščica u Gračacu, sa 589 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 56 k.o. Brlenić upisani su kao suvlasnici Matko Ivan, Brlenić i Matko Šandor, Brlenić, o kojima predlagatelj nema nikakvih saznanja.

1.2. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

1.3. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 332 k.o. Brlenić upisana je u posjedovnom listu broj 64 k.o. Brlenić u cijelosti na ime Popović Marijan (Dragutin), Brlenić 3 s kojim je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine.

Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 04.03.2024. između Marijana Popović, OIB: 49510986885, Brlenić, Brlenić 3 kao Prodavatelja i predlagatelja kao Kupca. Marijan Popović stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svoje pok. majke Popović Agate iz Brlenića 3 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Popović Dragutina iz Brlenića 3 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1. 4. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 330 k.o. Brlenić upisana je u posjedovnom listu broj 57 k.o. Brlenić na ime Matko Adam, Brlenić 31 u površini od 74 m² dakle u $\frac{1}{4}$ dijela, čiji je pravni sljednik Matko Barica, Brlenić 31 s kojom je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji dijela predmetne nekretnine, zatim u posjedovnom listu broj 7 k.o. Brlenić na ime Horvatić Ivan, Ivan, Kolodvorska 73, Jastrebarsko u površini od 74 m² dakle u $\frac{1}{4}$ dijela te u posjedovnom listu broj 191 k.o. Brlenić na ime Fok Zvonko, Nikola Brlenić 2 i Fok Ivan, Nikola Brlenić 2 zajedno u površini od 147 m² dakle u $\frac{2}{4}$ dijela te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine.

1.5. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 331 k.o. Brlenić upisana je u posjedovnom listu broj 57 k.o. Brlenić na ime Matko Adam, Brlenić 31 u površini od 530 m² dakle u $\frac{1}{4}$ dijela, čiji je pravni sljednik Matko Barica, Brlenić 31 s kojom je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji dijela predmetne nekretnine, zatim u posjedovnom listu broj 7 k.o. Brlenić na ime Horvatić Ivan, Ivan, Kolodvorska 73, Jastrebarsko u površini od 529 m² dakle u $\frac{1}{4}$ dijela te u posjedovnom listu broj 191 k.o. Brlenić na ime Fok Zvonko, Nikola Brlenić 2 i Fok Ivan, Nikola Brlenić 2 zajedno u površini od 1059 m² dakle u $\frac{2}{4}$ dijela te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Suvlasnički dio od $\frac{1}{4}$ dijela predmetnih nekretnina kčbr. 330 i kčbr. 331 k.o. Brlenić predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 04.03.2024. između Barice Matko, OIB: 37330561049, Brlenić, Brlenić 31 kao Prodavatelja i predlagatelja kao Kupca. Barica Matko stekla je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. supruga Matko Adama iz Brlenića 31 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-358/14, UPP-OS-130/14. od 22.08.2014. godine.

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: z.k. izvratke, prijepis broj 64 prijepis posjedovnog lista k.o. Brlenić, preslika ugovora o kupoprodaji od 04.03.2024., po potrebi očevid na predmetnim nekretninama, saslušanje predlagatelja i protustranaka, prijepis posjedovnog lista broj 57 k.o. Brlenić, prijepis posjedovnog lista broj 7 k.o. Brlenić, prijepis posjedovnog lista broj 191 k.o. Brlenić, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-358/14, UPP-OS-130/14. od 22.08.2014., preslika ugovora o kupoprodaji od 04.03.2024., preslika ugovora o kupoprodaji od 04.03.2024., po potrebi očevid na predmetnim nekretninamai saslušanje predlagatelja i protustranaka

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili Ugovor o kupoprodaji, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine»,

br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. listopada 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. listopada 2025. godine i završava 15. studenog 2025. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

- Danijel Perjević, Brlenić 28,
Perjević Josip, Brlenić 28,
Perjević Barbara, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić
Stepinac Mirica, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić.

Rasprava i očevid za dan 19. studenog 2025. u 9,40 sati

Zvati:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom
2. Hvat d.o.o.
3. Protustranke: Danijel Perjević, Brlenić 28,
Perjević Josip, Brlenić 28,
Perjević Barbara, Brlenić 28, Brlenić 10454 Krašić
Stepinac Mirica, Brezarić 65, Brezarić 10454 Krašić



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2025 10:54

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178686973d367d88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-